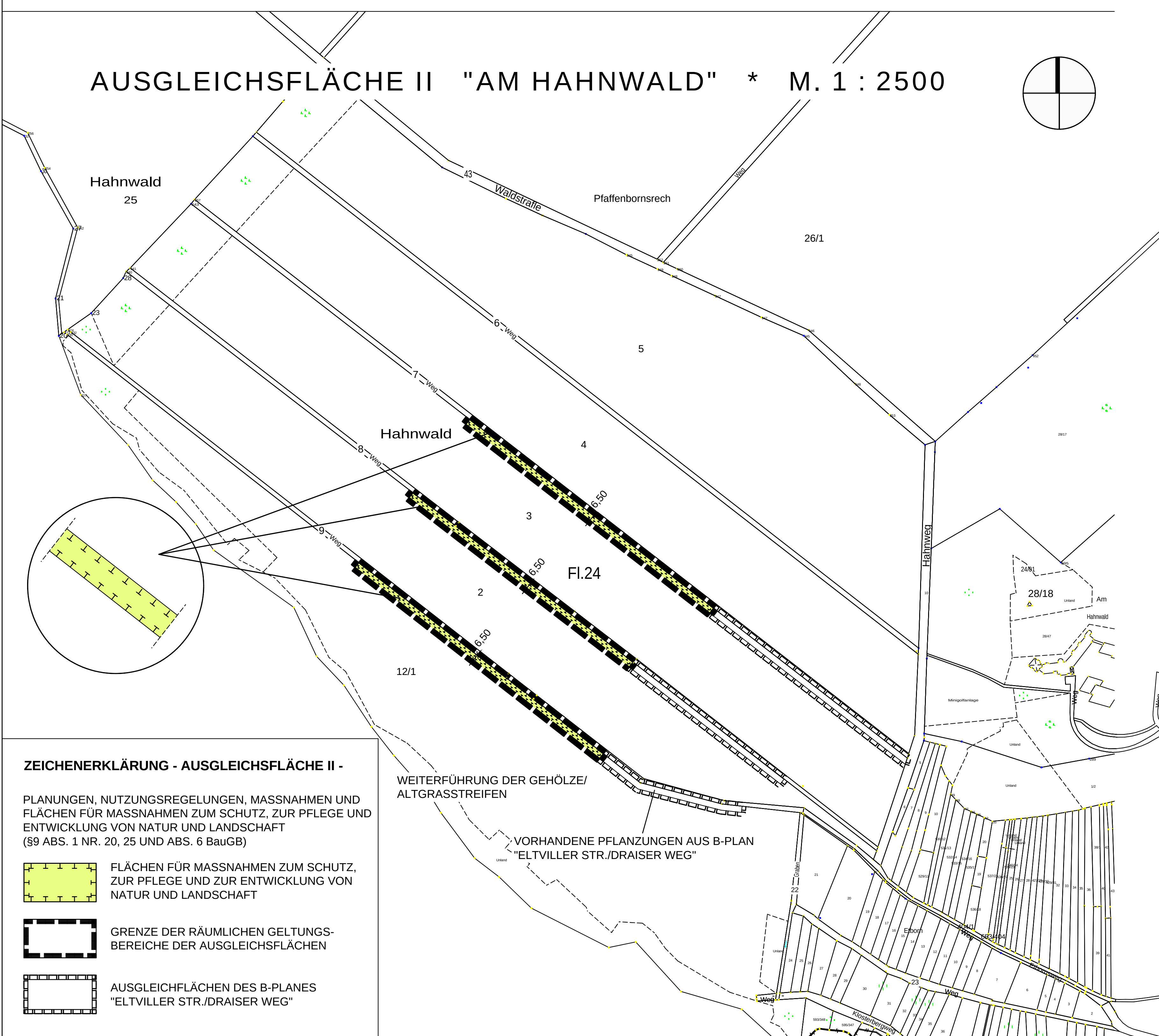
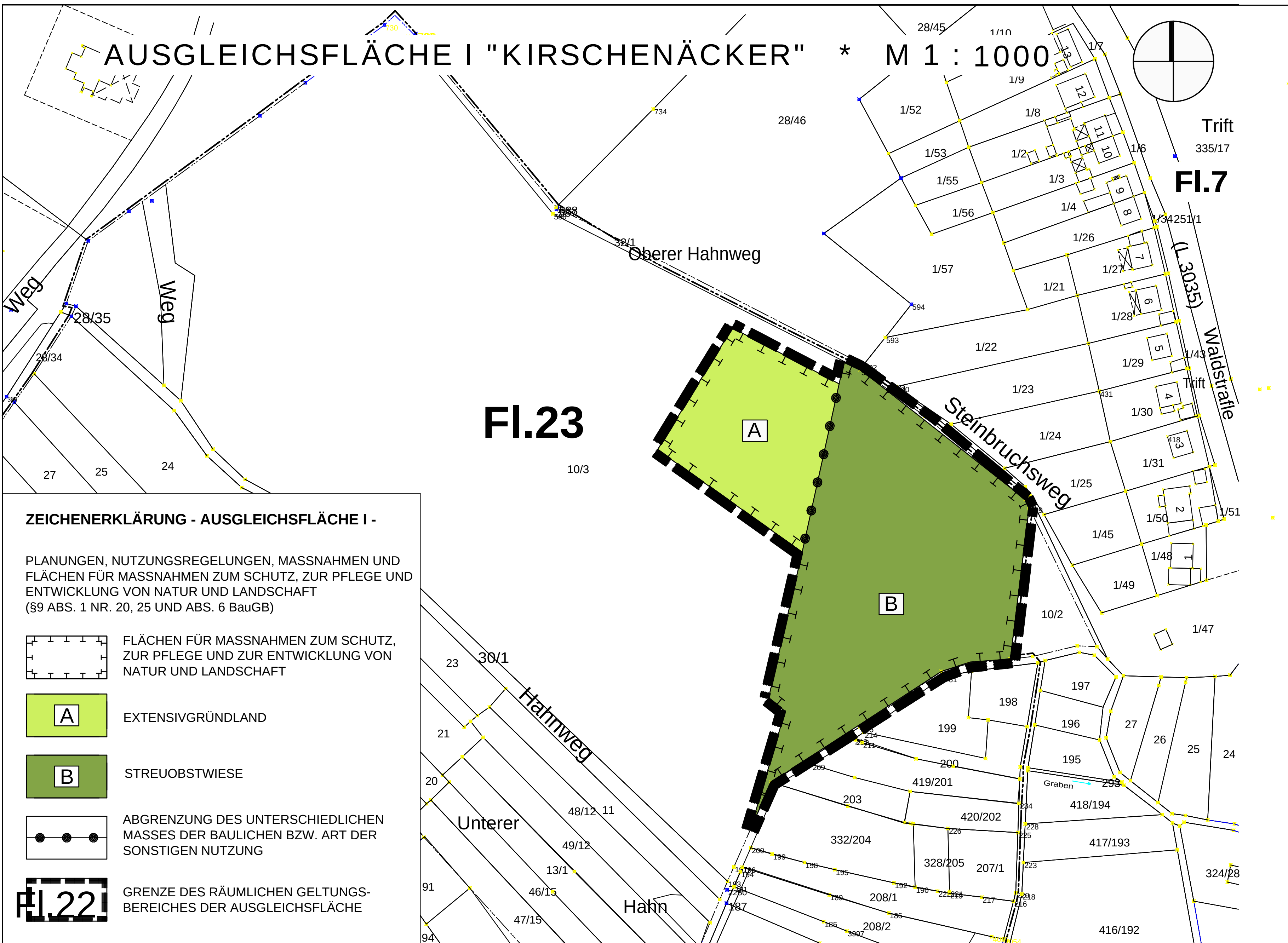


BEBAUUNGSPLAN "SONDERGEBIET SPORTANLAGE HOCHFELD/KIESLING" GEMEINDE KIEDRICH

M. 1 : 500



ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 ABS. 1 NR. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

SO	SONDERGEBIET (SPORTHALLE)
1 WE	BESCHRÄNKUNG DER ZAHL DER WOHNUNGEN

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 ABS. 1 NR. 1 BauGB, §16 BauNVO)

GR 350 m²	GRUNDFLÄCHE
I	ZAHL DER VOLLGESCHOSS ALS HÖCHSTMASS
TH 4,00 m	TRAUFHÖHE ALS HÖCHSTMASS
FH 8,25 m	FIRSTHÖHE ALS HÖCHSTMASS

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BauGB, §§ 22 UND 23 BauNVO)

o	OFFENE BAUWEISE
a	ABWEICHENDE BAUWEISE (GEBÄUDE MIT GRENZ-ABSTAND / GEBÄUDELÄNGE GRÖßER 50 m)
—	BAUGRENZE
F ← T	STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN, F= FIRST, T= TRAUFE
PD	PULTDACH

6. VERKEHRSFLÄCHEN (§9 ABS.1 NR.11 UND ABS.6 BauGB)

—	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
—	STRASSENABGRENZUNGSLINIE
—	VERKEHRFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

ZWECKBESTIMMUNG:

V	VERKEHRSBEREICHTER BEREICH (FUSSWEG U. FAHRRABEIT, ÖFFENTLICHES PARKEN)
A	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
L	FUSS- UND RADWEG ÖFFENTLICH
L ER	LANDWIRTSCHAFTLICHER WEG ERD- RASENWEG
—	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT

9. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 15 UND ABS. 6 BauGB)

—	TENNISPLATZ
—	SPORTPLATZ
—	VERKEHRSGRÜN

11. FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN (§9 ABS.1 NR. 17 UND ABS. 6 BauGB)

—	FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN
—	FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN

13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§9 ABS. 1 NR. 20, 25 UND ABS. 6 BauGB)

—	FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (AUS DEM WEGE- UND GEWÄSSERPLAN ÜBERNOMMEN)
—	FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
—	ANPFLANZEN VON BÄUMEN
—	BAUMPFLANZUNGEN AUS WEGE- UND GEWÄSSERPLAN ÜBERNOMMEN

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

—	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN
St	STELLPLATZ
—	STÜTZMAUER
—	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
—	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES
—	ABGRENZUNG DES UNTERSCHIEDLICHEN MARES DER BAULICHEN NUTZUNG BZW. ART DER SONSTIGEN NUTZUNG

BEBAUUNGSPLAN "SONDERGEBIET SPORTANLAGE HOCHFELD/KIESLING"

RECHTSPLAN MIT INTERGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN M. 1 : 500

DIPL.-ING. GÜNTER RADEMACHER
FREISCHAFFENDE LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDA
ZUM QUELLENPARK 45 • 65812 BAD SODEN A.M.TS. • TEL. 06196 / 218 25

STADT- UND OBJEKTPLAN
HORRER DIPL.-ING. ARCHITEKT UND STADTPLANER
ZUM QUELLENPARK 10 • 65812 BAD SODEN A.M.TS.
TEL. 06196/65 201-10 • FAX. 06196/65 201-19 • E-MAIL: horrer@stadi-objektplan.de

SATZUNGSPLAN / Satzungsbeschluss am 17.12.2010