



Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Bauzonierungsverordnung - BauZVO)
2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauZVO)

Füllschema der Nutzungsbezeichnungen

Bauliche Nutzung	Max. Anzahl der Wohneinheiten	Zeit der Wohnnutzung
Grundflächen-200	II	II
Geschossflächen-200	II	II
Dachformen	Bauweise	Bauweise

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

5. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

7. Sonstige Planzeichen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kiedrich hat in ihrer Sitzung vom den Vorentwurf des Bebauungsplans „Wohnbaugebiet Hochfeld I“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kiedrich hat in ihrer Sitzung am den Vorentwurf des Bebauungsplans gebilligt und den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB gefasst. Die Öffentlichkeit wurde im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung über die Planung unterrichtet. Hierzu wurde der Öffentlichkeit in der Zeit vom bis die Möglichkeit zur Einsichtnahme in die Planunterlagen auf Grundlage des Vorentwurfs gewährt sowie Gelegenheit zur Äußerung zur vorliegenden Planung gegeben. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
3. Frühzeitige Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB)
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kiedrich hat in ihrer Sitzung am den Entwurf des Bebauungsplans gebilligt und den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB gefasst. Mit Schreiben vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Belegung des Vorentwurfs des Bebauungsplans der Fassung vom über die Planung unterrichtet und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB bis zum aufgefordert.
4. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kiedrich hat in ihrer Sitzung am den Entwurf des Bebauungsplans gebilligt und den Beschluss zur Durchführung der Offenlegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB gefasst. Der Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung wurde im Zeitraum vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ortsüblich mit der Angabe, welche umweltbezogenen Informationen verfügbar sind, bekannt gemacht. Es wurde darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrei abgegeben werden können und das nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können. Die Stellungnahmen wurden von der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am gewürdigt.
5. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kiedrich hat in ihrer Sitzung am den Bebauungsplan „Wohnbaugebiet Hochfeld I“ als Satzung beschlossen. Die Gemeindevertretung hat die vorliegende Begründung zum Bebauungsplan gebilligt.
6. Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kiedrich hat in seiner Sitzung am den Bebauungsplan „Wohnbaugebiet Hochfeld I“ als Satzung beschlossen. Die Gemeindevertretung hat die vorliegende Begründung zum Bebauungsplan gebilligt.

- Kiedrich, den Steinmacher
Bürgermeister
- Kiedrich, den Steinmacher
Bürgermeister
- Kiedrich, den Steinmacher
Bürgermeister

Übersichtskarte



Ingenieure
ISA
für Städtebau und Architektur

D - 67716 Heltersberg
Hauptstraße 44
Telefon 0 63 53 - 2 75 98-0
Fax 0 63 53 - 2 75 98-99
E-Mail info@isa-ingenieure.de

Projekt:
"Wohnbaugebiet im Hochfeld I"

Bauherr:
Gemeinde Kiedrich

Planinhalt:
Bebauungsplan "Wohnbaugebiet Hochfeld I"

Datum:	Name:
02. Sep. 2025	Ma / Sc / Sb
gezeichnet:	gezeichnet:
02. Sep. 2025	Kr
geprüft:	geprüft:
Projektnummer: BP197	Blattnummer: - 1 -
	Maßstab: 1:500
	Maßstabsänderer:

VORABZUG