



LEGENDE Bestand

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Vorhandene Bebauung
- Flurstücksnummer
- Tennisanlage
- Parkfläche
- Geschotterter Weg
- Unbefestigter Weg
- Ackerflächen
- Feldgehölze
- Grünfläche
- Wiese
- Wiesensäume
- Gartenanlage
- Streuobstwiese
- Mauer
- Zaun
- Treppe
- Schächte
- Einzelbäume

KV Code Standard - Nutzungstyp (WP je m²)

- 04.110** Einzelbaum einheimisch, standortgerecht, Obstbaum (WP: 34)
- 04.600** Feldgehölz (Baumhecke), großflächig
- 10.510** Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ortbeton, Asphalt), Müll-Deponie in Betrieb oder nicht abgedeckt, unbegrünte Keller, Fundamente etc. (WP: 3)
- 11.191** Acker, intensiv genutzt (WP: 16)
- 11.221** Gärtnereich gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturreiche Hausgärten (WP: 14)
- 10.520** Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster (WP: 3)
- 10.530** Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung sowie versiegelte Flächen, deren Wasserabfluss getrennt versickert wird (WP: 6)
- 10.540** Befestigte und begrünte Flächen (WP: 7)
- 09.151** Artenarme Feld-, Weg- und Wiesensäume frischer Standorte, linear (WP: 29)
- 06.380** Wiesenbrachen und ruderalen Wiesen (WP: 39)
- 06.350** Intensiv genutzte Wirtschaftswiesen und Mähweiden, inkl. Neuanlage (WP: 21)
- 03.131** Streuobstbestand brach, vor Verbuschung (WP: 44)



ISA Ingenieure
für Städtebau und Architektur

0-67716 Hohenberg Hauptstraße 44
Telefon 0 83 33 - 2 75 98-0
Fax 0 83 33 - 2 75 98-99
E-mail info@isa-ingenieure.de

Projekt: Bebauungsplan 197 Kiedrich "Wohngebiet im Hochfeld I"

Bauherr:	Gemeinde Kiedrich	Änderung:		Datum:		Name:	
Stand:	Bestandsplan "Wohngebiet Hochfeld I"	Datum:	24. Feb. 2026	Name:	AI / Le / WU	Ingenieurbüro:	
bearbeitet:	24. Feb. 2026	gezeichnet:	24. Feb. 2026	Ph / Kr / WU	geprüft:		
Projektnummer:	BG151	Blattnummer:	- 1 -	Maststab:	1:500	Maßstabträger:	

M 1:500

1:250 m x 0,820 m