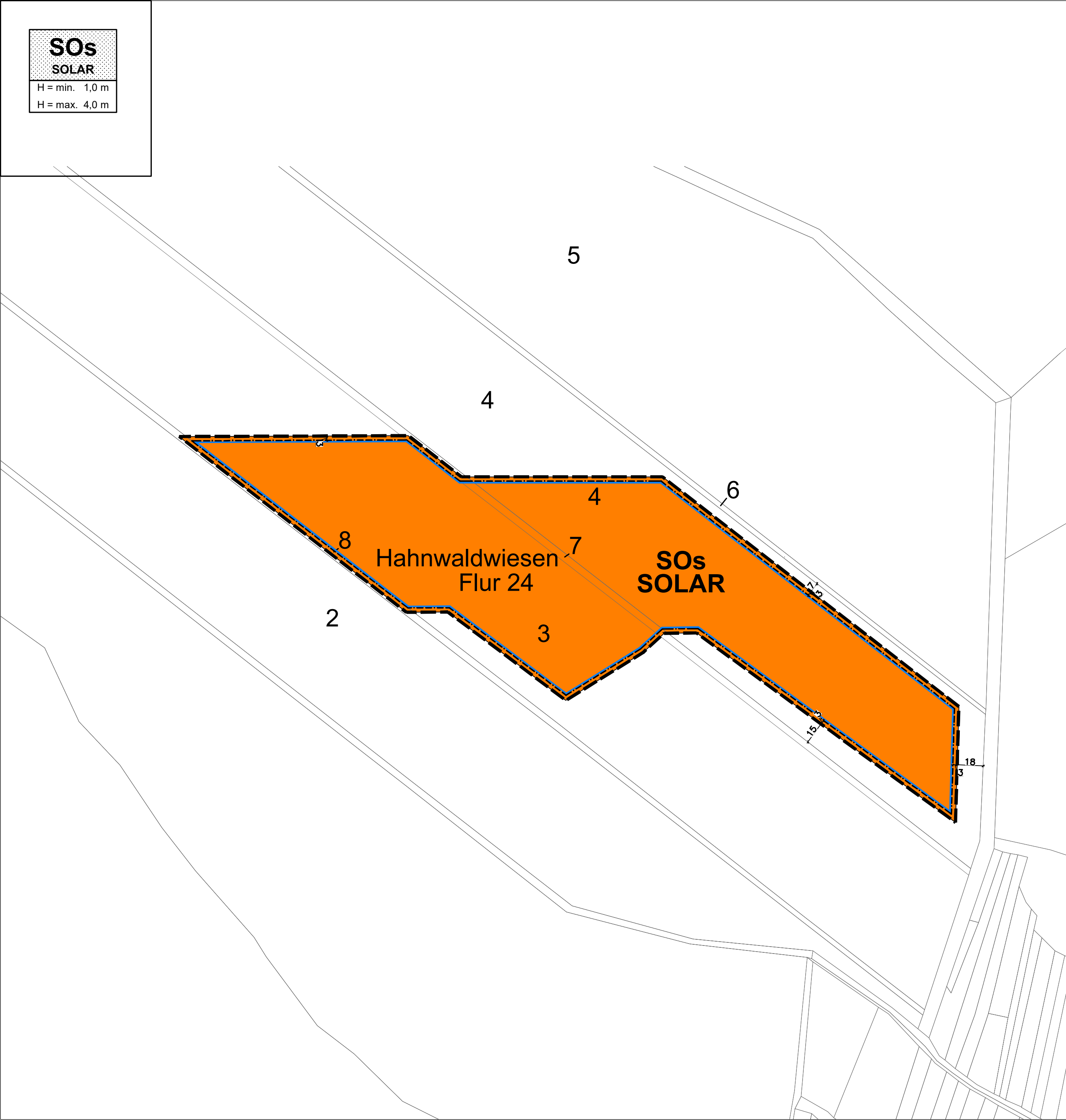


# GEMEINDE KIEDRICH

## Bebauungsplan SOLARPARK HAHNWALDWIESEN



### LEGENDE

|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div>SOs</div><div>SOLAR</div><div>H = min. 1,0 m</div><div>H = max. 4,0 m</div></div> | <div>SOs</div> <div>SONSTIGES SONDERGEBIET (§ 11 BauNVO)</div> <div>ZWECKBESTIMMUNG: SOLAR</div> <div>H = min. MIN. ZULÄSSIGE HÖHE (IN METERN)</div> <div>H = max. MAX. ZULÄSSIGE HÖHE (IN METERN)</div> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

|                                           |                                                 |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <div></div>                               | SONSTIGES SONDERGEBIET § 11 BauNVO              |
| <div><div>SOs</div><div>SOLAR</div></div> | ZWECKBESTIMMUNG: PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGE |

#### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

|          |                                                                                      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| H = min. | MINDESTHÖHE DER UNTERKANTE MODULTISCHE ÜBER NATÜRLICHER GELÄNDEOBERFLÄCHE IN METERN  |
| H = max. | MAXIMALE HÖHE DER OBERKANTE MODULTISCHE ÜBER NATÜRLICHER GELÄNDEOBERFLÄCHE IN METERN |

#### BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

|             |                         |
|-------------|-------------------------|
| <div></div> | BAUGRENZE (§ 23 BauNVO) |
|-------------|-------------------------|

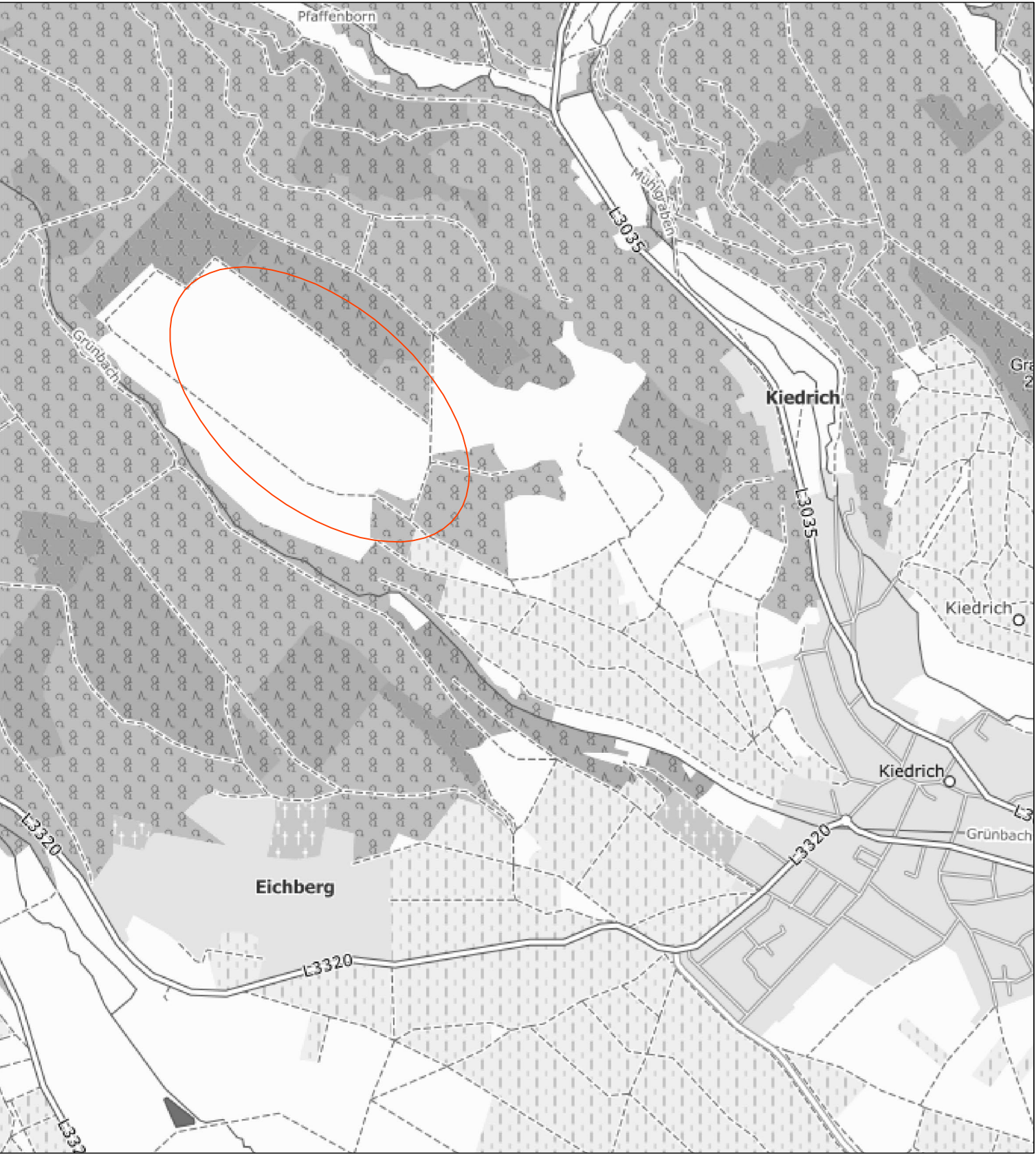
#### SONSTIGE PLANZEICHEN

|                     |                                                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------|
| <div></div>         | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES (§ 9 (7) BauGB) |
| <div>± 12,5 ±</div> | VERMASSUNG IN METERN (MASSANGABE NUR BEISPIELHAFT)      |

#### NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

|                       |                                                                                     |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <div></div>           | VORHANDENE KATASTERGRENZE (KEINE FESTSETZUNG)                                       |
| <div>222</div>        | FLURSTÜCKSNUMMER (FLURSTÜCKSNUMMER NUR BEISPIELHAFT)                                |
| <div>× 175 m NN</div> | HÖHENLAGE BESTAND IN METERN ÜBER NN (§ 9 (3) BauNVO) (HÖHENANGABE NUR BEISPIELHAFT) |

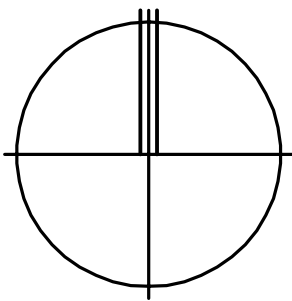
### ÜBERSICHT



ohne Maßstab

### HINWEIS

DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN SIND NICHT AN DEN PLANTEIL ANGEFÜGT, SONDERN DER BEGRÜNDUNG BEIGEHEFTET. SPÄTESTENS BEI DER BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG WERDEN DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN FEST MIT DER PLANURKUNDE VERBUNDEN UND UM DIE VERFAHRENSVERMERKE ERGÄNZT.



## GEMEINDE KIEDRICH

### Bebauungsplan SOLARPARK HAHNWALDWIESEN

|             |   |            |
|-------------|---|------------|
| PROJEKT-NR. | : | 34.56      |
| PLAN-NR.    | : | 2          |
| MASSTAB     | : | 1:2.000    |
| DATUM       | : | 22.07.2026 |
| GRÖSSE      | : | DIN A1     |
| BEARBEITER  | : | TK         |

PLANUNGSBÜRO  
HENDEL + PARTNER

STÄDTEBAU – UND LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
FRIEDRICH-BERGIUS-STRASSE 9 65203 WIESBADEN  
TELEFON 0611.30 01 23