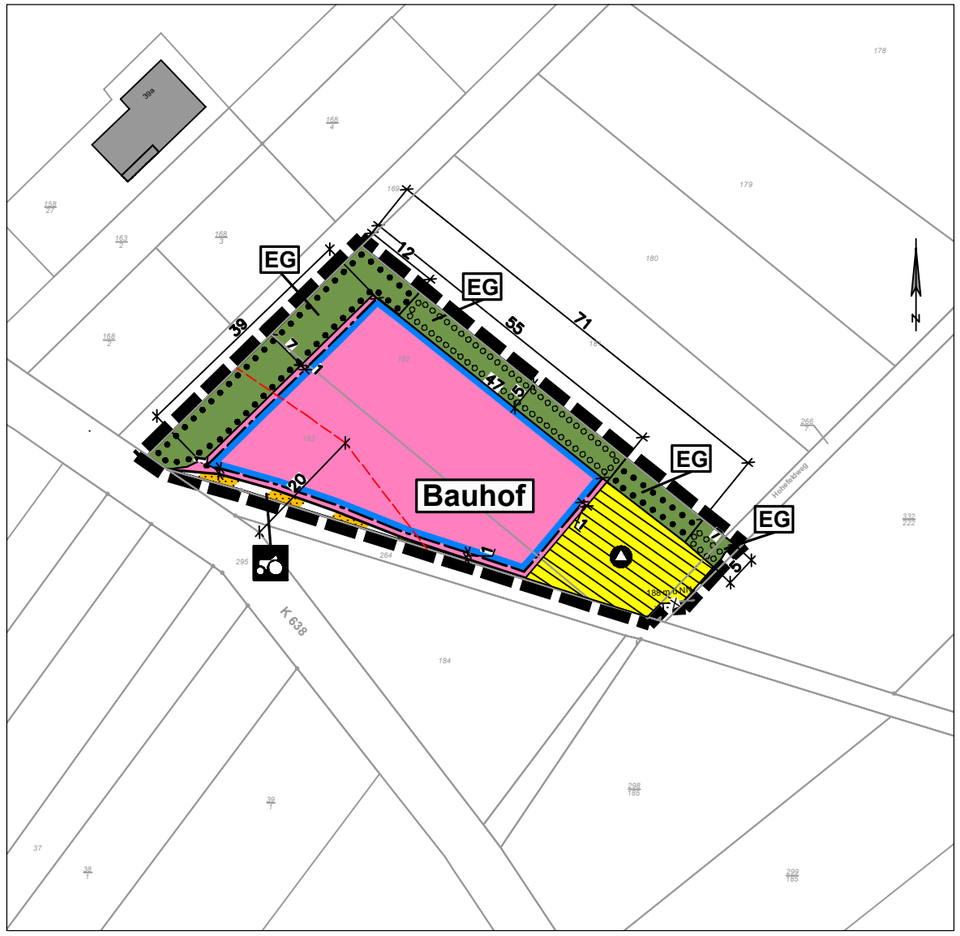
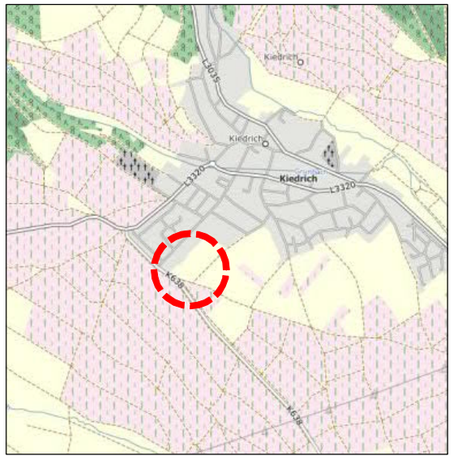
GEMEINDE KIEDRICH

BEBAUUNGSPLAN BAUHOF



ÜBERSICHTSKARTE



Ohne Maßstab

LEGENDE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

BAUHOF	
0,8	(0,8)
o	SD: 10-45° PD: 3-10° FD: 0-3°
GH = max.	10,0 m

0,8	GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ (§ 16 BauNVO)
(0,8)	GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ (§ 16 BauNVO)
SD	ZULÄSSIGE DACHFORM: SATTELDACH
PD	ZULÄSSIGE DACHFORM: PULTDACH
FD	ZULÄSSIGE DACHFORM: FLACHDACH
3°-10°	MINDEST- bzw. HÖCHSTZULÄSSIGE DACHNEIGUNG
o	OFFENE BAUWEISE (§ 22 (2) BauNVO)
GH	ZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE (IN METER) (§ 16 BauNVO)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 (1) Nr. 5 BauGB)

BAUHOF — ZWECKBESTIMMUNG: BAUHOF

BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

BAUGRENZE (§ 23 BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN UND ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
ZWECKBESTIMMUNG:

WIRTSCHAFTSWEG

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

ZWECKBESTIMMUNG:

EG — EINGRÜNUNG

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) Nr. 25b und (6) BauGB)

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) Nr. 25a und (6) BauGB)

FLÄCHEN FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG (§ 9 (1) Nr. 14 BauGB)

ABFALL hier: Glascontainer und Grünschnittplatz

SONSTIGE PLANZEICHEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES (§ 9 (7) BauGB)

12.5 — VERMASSUNG IN METERN (MASSANGABE NUR BEISPIELHAFT)

× 188 m ü NN — Höhenlage vorhandenes Gelände in m ü. NN (§ 9 Abs. 3 BauGB)

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

VORHANDENE KATASTERGRENZE (KEINE FESTSETZUNG)

222 — FLURSTÜCKSNUMMER (FLURSTÜCKSNUMMER NUR BEISPIELHAFT)

BAUVERBOTSZONE GEMÄß § 23 (1) HStrG

DATUM	ÄNDERUNG	BEARBEITER

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

GEMEINDE KIEDRICH
BEBAUUNGSPLAN BAUHOF

PROJEKT-NR.	:	34.62
PLAN-NR.	:	6
MASSSTAB	:	1:1.000
DATUM	:	20.06.2025
GRÖSSE	:	DIN A3
BEARBEITER	:	TK

PLANUNGSBÜRO HENDEL + PARTNER
STÄDTEBAU – UND LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
FRIEDRICH–BERGIUS–STRASSE 9 65203 WIESBADEN
TELEFON 0611.30 01 23

(TK 20.06.2025) H:\OO_CAD_Projekte\3462\Eigen\3462_B_LPH1_ÖA.dwg