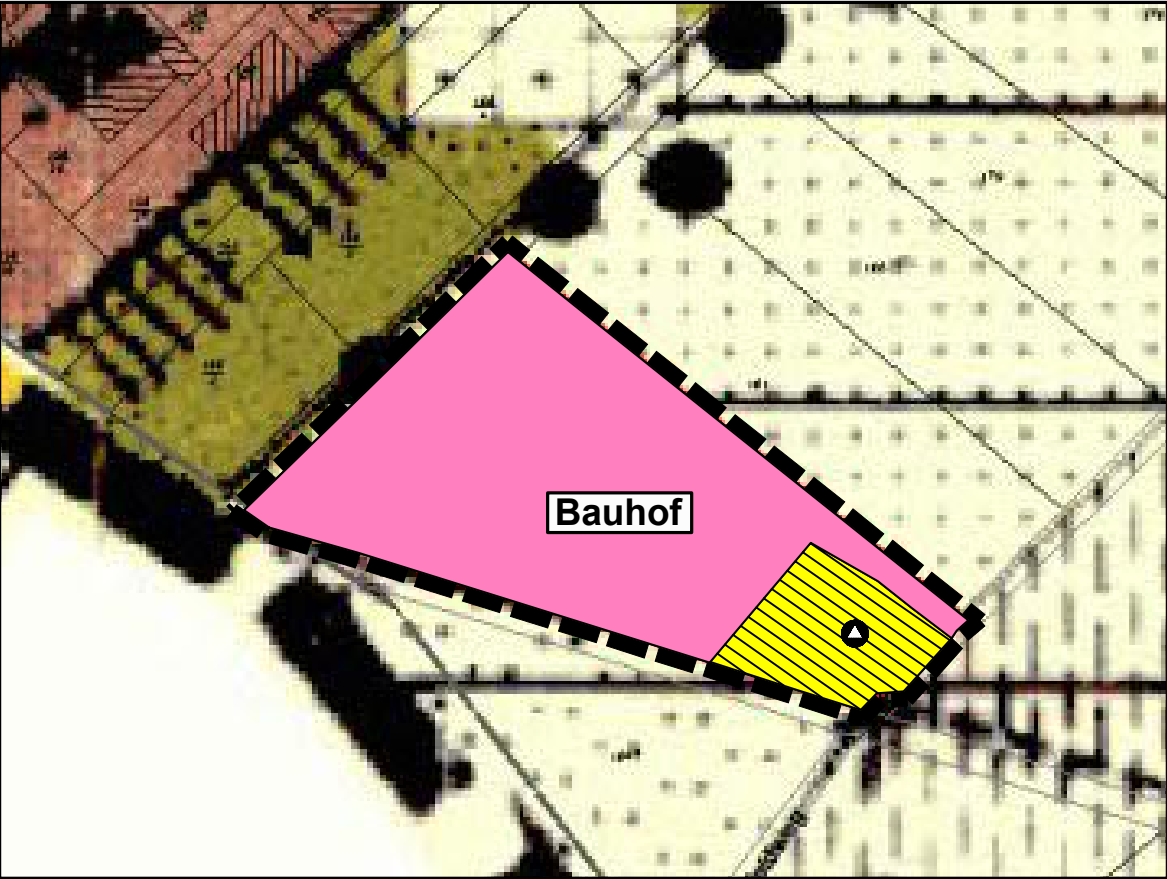


GEMEINDE KIEDRICH

FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG BAUHOF



VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS § 2 (1) BauGB	22.09.2023
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT § 3 (1) BauGB	26.07.2024 – 09.08.2024
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN § 4 (1) BauGB	17.07.2024 – 19.08.2024
OFFENLEGUNGSBESCHLUSS § 3 (2) BauGB	13.12.2024
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG § 3 (2) BauGB	23.12.2024 – 31.01.2025
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN § 4 (2) BauGB	19.12.2024 – 31.01.2025
PRÜFUNG DER ANREGUNGEN § 3 (2) i.V.m. § 4 (2) BauGB	24.03.2025
WIEDERHOLUNG DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG	08.08.2025 – 08.09.2025
PRÜFUNG DER ANREGUNGEN DER WIEDERHOLUNG	19.09.2025
FESTSTELLUNGSBESCHLUSS § 5 i.V.m. § 2 (1) 1 BauGB	19.09.2025

AUSGEFERTIGT:

KIEDRICH, den ____.

STEINMACHER
Bürgermeister

Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung durch die höhere Verwaltungsbehörde (§ 6 BauGB):

Ortsübliche Bekanntmachung der Flächennutzungsplanänderung und Inkrafttreten (§ 6 Abs. 5 BauGB)

LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 (1) Nr. 5 BauGB)

BAUHOF ZWECKBESTIMMUNG: BAUHOF

FLÄCHEN FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG (§ 9 (1) Nr. 14 BauGB)

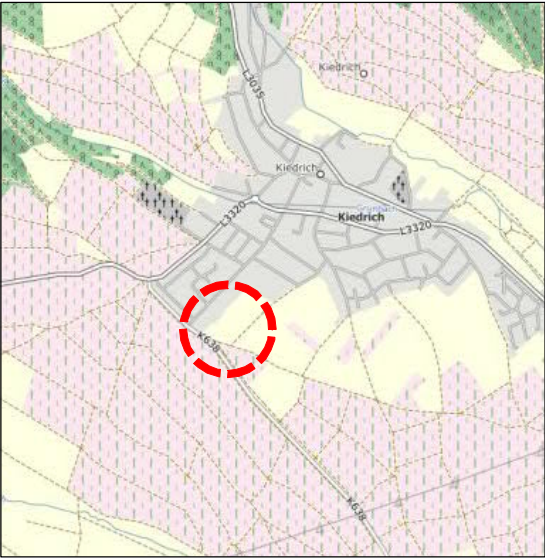
ABFALL hier: Glascontainer und Grünschnittplatz

RECHTSGRUNDLAGEN

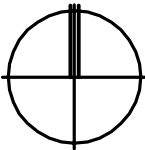
DER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN WIRD AUFGRUND DER FOLGENDEN GESETZLICHEN BESTIMMUNGEN GEÄNDERT:

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323).
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306).
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323).
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundesimmissionsschutzgesetz – BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz – WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).
- Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).
- Verordnung über die Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Grundstücken (Immobilienwertermittlungsverordnung – ImmoWertV) i.d.F. vom 14.07.2021 (BGBl. I S. 2805).
- Hessische Bauordnung (HBO) vom 15.01.2011 (GVBl. I S. 46, 180), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.05.2025 (GVBl. 2025 Nr. 29).
- Hessisches Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Hessisches Naturschutzgesetz - HENatG) i.d.F. vom 16.04.1996 (GVBl. I S. 145), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 10.10.2024 (GVBl. 2024 Nr. 57).
- Hessische Gemeindeordnung (HGO) i.d.F. vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 01.04.2025 (GVBl. 2025 Nr. 24).
- Hessisches Denkmalschutzgesetz (HDSchG) vom 28.11.2016 (GVBl. S. 211).
- Hessisches Wassergesetz (HWG) i.d.F. vom 14.12.2010 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28.06.2023 (GVBl. S. 473, 475).
- Hessisches Straßengesetz (HStrG) i.d.F. vom 08.06.2003 (GVBl. I S. 166), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.06.2023 (GVBl. S. 426, 430).
- Hessisches Nachbarrechtsgesetz (NachbG, HE) vom 24.09.1962 (GVBl. I S. 417), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.09.2022 (GVBl. S. 460).

ÜBERSICHTSKARTE



Ohne Maßstab



GEMEINDE KIEDRICH

FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG BAUHOF

PROJEKT-NR.	:	34.62
PLAN-NR.	:	8
MASSSTAB	:	1:1.000
DATUM	:	19.09.2025
GRÖSSE	:	DIN A3
BEARBEITER	:	TK

GP

PLANUNGSBÜRO
HENDEL + PARTNER

STÄDTTEBAU – UND LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
FRIEDRICH-BERGIIUS-STRASSE 9 65203 WIESBADEN
TELEFON 0611.30 01 23