

Gemeinde Kiedrich



Kommunales Entwicklungskonzept (KEK)

März 2023

Gemeinde Kiedrich

Kommunales Entwicklungskonzept Kiedrich (KEK)

März 2023

Auftraggeber: Gemeinde Kiedrich

Marktstraße 27
65399 Kiedrich

Auftragnehmer: Bischoff & Partner GbR

Inhaber: Dr. U. Wendt und Dipl.-Ing. agr. J. Rössler

Erfurter Str. 1
65549 Limburg

Tel. 06431 / 476 24 | Fax 06431 / 477 993

www.bischoff-u-partner.de

Bearbeiter: Viola Krieger

Gabriele Walkenbach

Birgit Weber

Dr. Ulrich Wendt

Projektleitung: Birgit Weber

Gabriele Walkenbach

Projektnummer

22303



| | | |
|-------|---|----|
| 1 | VORSTELLUNG DER KOMMUNE - GOTIK, WEIN UND GASTFREUNDSCHAFT | 1 |
| 2 | QUANTITATIVE UND QUALITATIVE BESTANDSAUFNAHME..... | 3 |
| 2.1 | Flächennutzung..... | 3 |
| 2.2 | Strukturräumliche Lage | 3 |
| 2.3 | Demografische Struktur und Entwicklung..... | 3 |
| 2.3.1 | Durchschnittsalter | 4 |
| 2.3.2 | Altersstruktur | 4 |
| 2.4 | Dörflicher Charakter, kulturgeschichtliches Erbe, Siedlungsbild..... | 6 |
| 2.4.1 | Lage des Siedlungsplatzes Kiedrich | 6 |
| 2.4.2 | Regionaltypische Bauweise..... | 6 |
| 2.4.3 | Siedlungsentwicklung | 7 |
| 2.4.4 | Innerörtlicher Baubestand sowie ortsbildprägende Straßenzüge und Gebäude..... | 9 |
| 2.4.5 | Gebäude von besonderer Bedeutung im Außenbereich..... | 17 |
| 2.5 | Innenentwicklung..... | 18 |
| 2.5.1 | Erfassung der Innenentwicklungspotenziale und städtebaulichen Problemlagen | 18 |
| 2.5.2 | Bedarf an Wohnraum und Bauplätzen im Kontext der demografischen Struktur und Entwicklung und Darstellung der Siedlungsentwicklungsplanung der Kommune in den nächsten 10 Jahren | 20 |
| 2.6 | Örtliche Infrastruktur | 22 |
| 2.6.1 | Dorfgemäße Gemeinschaftseinrichtungen | 23 |
| 2.6.2 | Soziale und kulturelle Einrichtungen und Angebote..... | 23 |
| 2.6.3 | Örtliche Grundversorgung (Nahversorgung)..... | 23 |
| 2.6.4 | Freizeit- und Naherholungseinrichtungen..... | 23 |
| 2.6.5 | Multifunktionseinrichtungen | 26 |
| 2.6.6 | Weitere Infrastruktur | 28 |
| 2.7 | Kommunales und bürgerschaftliches Engagement | 34 |
| 3 | BESTANDSANALYSE / STÄRKEN UND SCHWÄCHEN | 35 |
| 3.1 | Demografische Struktur und Entwicklung..... | 35 |
| 3.2 | Dörflicher Charakter, kulturgeschichtliches Erbe, Siedlungsbild und Innenentwicklung..... | 35 |
| 3.3 | Örtliche Infrastruktur | 36 |
| 3.4 | Kommunales und bürgerschaftliches Engagement | 37 |
| 3.5 | Handlungsbedarf..... | 38 |

| | | |
|-------|--|----|
| 4 | STRATEGIE, ZIELE, HANDLUNGSFELDER..... | 42 |
| 4.1 | Kommunale Entwicklungsstrategie mit Zielsetzungen und Handlungsfeldern | 42 |
| 4.1.1 | Siedlungsentwicklung, Ortsbild..... | 42 |
| 4.1.2 | Dorfgemeinschaft, Bildung und Soziales | 42 |
| 4.1.3 | Infrastruktur, Tourismus und Freizeit | 43 |
| 4.2 | Geplante Maßnahmen | 43 |
| 4.3 | Gebietskulisse für die Dorfentwicklung | 44 |
| 5 | BÜRGERINNEN- UND BÜRGERMITWIRKUNG..... | 45 |
| 5.1 | Dokumentation der bisherigen Einbindung der Bürger:innen..... | 45 |
| 5.1.1 | Bürgerbefragung | 45 |
| 5.1.2 | Bürgerversammlung | 52 |
| 5.2 | Ausblick auf die zukünftig geplante Einbindung der Bürger:innen | 53 |
| 6 | VERWENDETE UNTERLAGEN | 54 |

Anhang 1: Dokumentation der Öffentlichkeitsarbeit und Bürgerbeteiligung

Anhang 2: Pressespiegel

Anhang 3: Dokumentation der Umfrage-Ergebnisse für die offene Frage 4 –
Ideen für die Alte Schule

Pläne

Plan 1: Siedlungsentstehung, Maßstab 1:2.000

Plan 2: Baubestand im historischen Ortskern, Maßstab 1:2.000

Abbildungen

| | | |
|--------------|---|---|
| Abbildung 1: | Bevölkerungsentwicklung 1995 bis 2022 in der Gemeinde Kiedrich und im Rheingau-Taunus-Kreis | 4 |
| Abbildung 2: | Altersstruktur der Gemeinde Kiedrich am 31.12.2022 | 5 |
| Abbildung 3: | Altersstruktur der Kiedricher Bevölkerung in den Jahren 2000 und 2021 sowie die Prognose für 2035 (Anteilswerte in %) | 5 |
| Abbildung 4: | Geschlossene Häuserreihe mit giebel- und traufständigen Gebäuden mit Tordurchfahrten entlang der Suttonstraße | 6 |
| Abbildung 5: | Aufgelockerte Häuserreihe in der Oberstraße | 6 |
| Abbildung 6: | Fachwerkbau des Kiedricher Hofes in der Oberstraße | 7 |
| Abbildung 7: | Historisierender Bau des 19. Jahrhunderts im neugotischen Stil in der Marktstraße | 7 |
| Abbildung 8: | Gebäude mit Walmdach in Ziegeleindeckung mit Schiefereinfassung..... | 7 |

| | |
|---|----|
| Abbildung 9: Gebäude mit Satteldach in Schiefereindeckung und Gauben in der Oberstraße | 7 |
| Abbildung 10: Kiedrich um 1772 nach der von dem Landmesser Christoph Hock für den Grafen von der Leyen gezeichneten Zehntkarte; gut erkennbar ist die ursprüngliche Siedlungsstruktur als leiterförmig angelegtes Mehrstraßendorf mit Verbindungswegen zwischen Suttonstraße und Oberstraße | 8 |
| Abbildung 11: Küsterhaus in der Mühlbergstraße und Kath. Pfarr- und Wallfahrtskirche St. Valentinus und St. Dionysius..... | 10 |
| Abbildung 12: Marktplatz mit Brunnen und Rathaus..... | 10 |
| Abbildung 13: Herrenhaus des Adelshofes der Ritter zu Groenesteyn in der Suttonstraße | 10 |
| Abbildung 14: Ehemaliges Weingut der Familie Buschmann in der Bingerpfortenstraße..... | 10 |
| Abbildung 15: Alte Schule in der Schulstraße | 10 |
| Abbildung 16: Ortsbildprägende Gebäude und Straßenzüge Kiedrichs aus der Zeit bis zum Ende des 19. Jahrhundert: Denkmalgeschützte Gesamtanlage (rot schraffiert), Einzelkulturdenkmäler (rot), denkmalgeschützte Grünflächen (grün schraffiert) | 11 |
| Abbildung 17: Bebauung mit geschlossenen Häuserreihen und teilweise erhaltenswerter Bausubstanz in der Aulgasse | 12 |
| Abbildung 18: Gebäude mit Tordurchfahrt in der Aulgasse | 12 |
| Abbildung 19: Bebauung der ersten Hälfte des 20. Jahrhunderts im Bereich Zäunstraße | 12 |
| Abbildung 20: Vorbildlich saniertes Fachwerkgebäude in der Oberstraße..... | 13 |
| Abbildung 21: Sanierte Fassade in der Oberstraße..... | 13 |
| Abbildung 22: Schäden am Außenputz..... | 13 |
| Abbildung 23: Schadhafte Mauerwerk..... | 13 |
| Abbildung 24: Schäden am Verputz im Sockelbereich und Verfärbung der Fassade | 14 |
| Abbildung 25: Verwitterte Fachwerkfassade..... | 14 |
| Abbildung 26: Unsaniertes Fachwerkgebäude mit ortsuntypischen Baumaterialien | 14 |
| Abbildung 27: Nebeneinander von Gebäuden in unterschiedlichen Erhaltungszuständen..... | 14 |
| Abbildung 28: Josef-Staab-Platz | 15 |
| Abbildung 29: Marktplatz..... | 15 |
| Abbildung 30: Erhart-Falckener-Platz | 16 |
| Abbildung 31: Freiflächen an der Sonnenlandstraße mit Aufwertungspotential..... | 16 |
| Abbildung 32: Parkanlage Schloss Groenesteyn | 17 |
| Abbildung 33: Parkanlage Valentinushaus..... | 17 |
| Abbildung 34: Grünfläche an der Kreuzung Rosenstraße/ Sonnenlandstraße..... | 17 |

| | |
|--|----|
| Abbildung 35: Grünfläche an der Kreuzung Eltviller Straße/ Sonnenlandstraße..... | 17 |
| Abbildung 36: Innenentwicklungsprojekt „Wohnen im Gutshof“ in der Kammstraße, Stand Februar 2023 | 19 |
| Abbildung 37: Abgeschlossenes Innenentwicklungsprojekt Wohnbebauung an der Sonnenlandstraße | 19 |
| Abbildung 38: Winfried-Steinmacher Sportanlage | 24 |
| Abbildung 39: Spielplatz am Mühlberg, derzeit geschlossen | 25 |
| Abbildung 40: Spielplatz am alten Sportfeld im Wohngebiet „Alter Sportplatz“ | 25 |
| Abbildung 41: Spielplatz Draiser Weg..... | 25 |
| Abbildung 42: Bürgerhaus Kiedrich /Haus des Gastes | 26 |
| Abbildung 43: Alte Schule Kiedrich Vorderseite | 27 |
| Abbildung 44: Alte Schule Kiedrich Rückseite | 27 |
| Abbildung 45: Entwicklung der Pendlerbewegungen in der Gemeinde Kiedrich von 2000 bis 2021 (HESSENAGENTUR 2022) | 31 |
| Abbildung 46: Wortmarke der neuen Tourismusdestination WIESBADEN RHEINGAU | 32 |
| Abbildung 47: An der Alten Schule haben Vereine die Möglichkeit ihre Mitteilungen und Neuigkeiten auszuhängen | 34 |
| Abbildung 48: Geschlechterverteilung bei der Bürgerumfrage, beantwortet durch 746 Personen..... | 46 |
| Abbildung 49: Altersstruktur der Umfrage-Teilnehmer:innen, beantwortet durch 765 Personen..... | 46 |
| Abbildung 50: Wohnort der Umfrage- Teilnehmer:innen, beantwortet durch 760 Personen..... | 47 |
| Abbildung 51: Arbeitsort der Umfrage- Teilnehmer:innen, beantwortet durch 725 Personen..... | 47 |
| Abbildung 52: Beurteilung der Lebensqualität in Kiedrich durch die Umfrage- Teilnehmer:innen, beantwortet durch 762 Personen | 47 |
| Abbildung 53: Beurteilung der Umfrage-Teilnehmer:innen, wie lebenswert, attraktiv, modern, sozial, sicher und wirtschaftsstark Kiedrich ist, beantwortet durch 732 bis 778 Personen | 48 |
| Abbildung 54: Beurteilung durch die Umfrage-Teilnehmer:innen, wie familienfreundlich, kinderfreundlich, seniorenrecht, fußgängerfreundlich, radfahrerfreundlich und umweltfreundlich Kiedrich ist, beantwortet durch 732 bis 778 Personen..... | 48 |
| Abbildung 55: Beurteilung der Themenfelder Arbeits- und Verdienstmöglichkeiten, bezahlbarer Wohnraum, Ärztliche Versorgung, Ruhe und Erholung, Kita- und Schulangebot durch die Umfrage-Teilnehmer:innen, beantwortet von 685 bis 764 Personen (Prozentwerte jeweils bezogen auf die Gesamtteilnehmerzahl an der Umfrage)..... | 49 |

| | |
|--|----|
| Abbildung 56: Beurteilung der Themenfelder Einzelhandelsangebot, Verkehrsanbindung und ÖPNV, Freizeit- und Kulturangebot, Internet- und Mobilfunkversorgung. durch die Umfrage-Teilnehmer:innen, beantwortet von 685 bis 764 Personen (Prozentwerte jeweils bezogen auf die Gesamtteilnehmerzahl an der Umfrage) | 49 |
| Abbildung 57: Durchschnittliche Beurteilung der Themenfelder durch die Umfrage-Teilnehmer:innen in den Wertstufen 1 = sehr schlecht bis 5 = sehr gut (Mitte: 3,0), beantwortet von 685 bis 764 Personen | 50 |
| Abbildung 58: Gewünschte Nutzungsmöglichkeiten für die Alte Schule in der Schulstraße, beantwortet von 746 Personen, Mehrfachnennung möglich | 51 |
| Abbildung 59: Impressionen der Bürgerversammlung am 15.03.2023 im Bürgerhaus Kiedrich mit ca. 80 bis 100 Teilnehmer:innen | 52 |
| Tabellen | |
| Tabelle 1: Flächennutzung der Gemeinde Kiedrich | 3 |
| Tabelle 2: Bevölkerungsentwicklung 1995 bis heute, Prognose bis 2035 (Prognosezahl gerundet gemäß Hessischer Gemeindestatistik) | 3 |
| Tabelle 3: Altersstruktur der Gemeinde Kiedrich am 31.12.2022 | 5 |
| Tabelle 4: Innenentwicklungspotenziale, städtebauliche Problemlagen und Siedlungsentwicklungsplanung der Gemeinde gemäß „Anlage 2: Mustertabellen für Kommunales Entwicklungskonzept“ (WI BANK 2022) | 18 |
| Tabelle 5: Örtliche Infrastruktur gemäß „Anlage 2: Mustertabellen für Kommunales Entwicklungskonzept“ (WI BANK 2022) | 22 |
| Tabelle 6: Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte und ausschließlich geringfügig Beschäftigte am Arbeitsort in Kiedrich 2021 sowie im Regionalvergleich (HESSENAGENTUR 2022) | 30 |
| Tabelle 7: Prozentuale Verteilung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten am Arbeitsort nach Wirtschaftszweigen in den Jahren 2000 und 2021 (HESSENAGENTUR 2022) | 30 |
| Tabelle 8: Übersicht der geplanten Maßnahmen mit Priorisierung und Konkretisierungsgrad | 43 |

1 VORSTELLUNG DER KOMMUNE - GOTIK, WEIN UND GASTFREUNDSCHAFT

Kiedrich ist eine malerische Gemeinde im Rheingau-Taunus-Kreis in Hessen, etwa drei Kilometer nördlich der Stadt Eltville am Rhein. Die hessische Landeshauptstadt Wiesbaden liegt ca. 16 km, Mainz ca. 25 km und Frankfurt am Main ca. 50 km westlich von Kiedrich entfernt.

Kiedrich ist gut an das Verkehrsnetz angeschlossen. Nahegelegene Bundesstraßen sind die B42 und B260. Der öffentliche Nahverkehr wird vom Rhein-Main-Verkehrsverbund (RMV) betrieben. Es gibt ein Netz von Bus- und Bahnanbindungen in die umliegenden Städte z. B. Eltville und Wiesbaden sowie Verbindungen nach Frankfurt am Main.

Die Landschaft der Region ist geprägt von Weinbergen, Tälern und dem Rhein, was zu einer reichen und vielfältigen Naturlandschaft beiträgt. Die lange Tradition im Weinbau reicht bis in die Römerzeit zurück. Rund 4.000 Einwohner fühlen sich inmitten von Wald und Reben geborgen. Kiedrich ist die größte Hanggemeinde im Rheingau und wurde, laut Hessischem Staatsarchiv, bereits im Jahre 954 urkundlich erwähnt. Die bedeutende weinbaubetreibende Gemeinde verfügt dennoch über mehr Waldfläche (770 ha) als Weinanbaufläche (200 ha).

Kiedrich war bereits vor 45 Jahren eine Modellgemeinde Hessens in der Dorferneuerung. Denkmalpflege wird in der Gemeinde großgeschrieben. Da es nie durch Krieg oder Brand zerstört wurde, ist der ursprüngliche historische Ortskern mit seinen zahlreichen Fachwerkhäusern aus dem 17. und 18. Jahrhundert, besonders um den Marktplatz herum, malerisch erhalten geblieben.

Im Jahre 2010 wurde die St. Valentinuskirche von Papst Benedikt XVI. zur Basilica Minor erhoben und gilt als eine der schönsten Kirchenbauten der Region. Sie wurde um 1300 erbaut und nach dem heiligen St. Valentin benannt. Das Inventar aus der Zeit um 1500 wurde fast vollständig bewahrt, weshalb Kiedrich stolz das Prädikat „Schatzkästlein der Gotik“ trägt. Am zweiten, dritten und vierten Sonntag im Monat, findet nach alter Tradition das Choralhochamt mit den Kiedricher Chorbuben statt. Dabei legen junge und alte Kiedricher ihr Chorgewand an und singen den gregorianischen Choral. Diese musikalische Sonderform ist seit 1333 nachgewiesen und wird nur noch in Kiedrich regelmäßig gepflegt. Direkt gegenüber der Basilika präsentiert sich das Rathaus aus dem Jahre 1585 mit seinen Renaissance-Erkern.

Ortsbildprägende Gebäude und Fachwerkfassaden sind im Rahmen der Dorferneuerung 1978 freigelegt worden und inzwischen teilweise „etwas in die Jahre gekommen“. Zahlreiche Plätze sind im alten Stil mit Natursteinpflaster und historischer Beleuchtung gestaltet worden. Aber auch Neuem stehen die Bürgerinnen und Bürger Kiedrichs aufgeschlossen gegenüber. So war das gotische Weindorf bereits 1981 Modellgemeinde Hessens in Sachen Kabelfernsehen.



Das Kiedricher Wappen

Hoch über Kiedrich erhebt sich das Wahrzeichen und Wappensymbol der Gemeinde, die Burgruine Scharfenstein. 1215 zum Schutz der Straße von Eltville erbaut, spielte die Burg eine wichtige Rolle in der Geschichte. Siegel und Wappen der Gemeinde

sind identisch und zeigen neben dem Mainzer Doppelrad den Bergfried der Burg Scharfenstein. Dieses Wappenemblem wurde ca. 1420 als Gerichtssiegel benutzt. Seit dem 16. Jahrhundert verfällt die Burg; heute ist nur noch der Bergfried erhalten. An der Burgruine befindet sich ein Grillplatz.

In unmittelbarer Nähe der Burg liegt der weit über die Region hinaus bekannte und beliebte „Weinberg der Ehe“, der in einem schönen Brauch eine bedeutende Rolle spielt: Alle Ehepaare, die vor dem Standesamt Kiedrich die Ehe schließen, erhalten eine Urkunde, in der symbolisch ein Rebstock aus diesem Weinberg überreicht wird. Alle zwei Jahre findet im Rahmen des alljährlichen Kiedricher Rieslingfestes ein Ehepaartreffen statt. Damit wird eine besondere Attraktion gepflegt, die auch für viele auswärtige Gäste einen Grund bietet, ebenfalls im gotischen Weindorf die Ehe zu schließen. Mittlerweile sind über 3000 Ehepaare Besitzer eines Riesling-Rebstockes in diesem originellen Weinberg.

Am Ortsausgang in Richtung Hausen v. d. Höhe liegt die Virchow-Quelle. Sie gilt als eine der lithiumhaltigsten Thermal-Heilquellen Deutschlands und ist Geheimtipp der Menschen aus dem Raum Wiesbaden, Frankfurt und Mainz bei Rheuma, Stoffwechsel-, Nieren- und Blasenerkrankungen. Zudem verfügt Kiedrich über ausreichend Quellwasser von hervorragender Qualität, um die Wasserversorgung der Gemeinde zu sichern.

Die Wirtschaft von Kiedrich ist geprägt von kleinen und mittelständischen Unternehmen, insbesondere aus dem Tourismus- und Weinbausektor. Es gibt einige Geschäfte und Restaurants, die lokale Produkte und Gerichte anbieten, darunter Weine und andere landwirtschaftliche Erzeugnisse. Die ehemals reiche und vielfältige gastronomische Szene ist nicht nur pandemiebedingt rückläufig. Für Wanderer und Naherholungssuchende ist Kiedrich dennoch ein kleines Paradies. Die verbliebenen gemütlichen Gast- und Straußwirtschaften bieten, zum Teil saisonal, Gelegenheit zur Stärkung und laden zur Einkehr ein.

Als 1000. deutsch-französische Verschwisterung in Europa verband sich Kiedrich 1981 im Rahmen einer Städtepartnerschaft mit der französischen Gemeinde Hautvillers in der Champagne, einer ebenfalls weinbautreibenden Gemeinde, in der im 17. Jahrhundert der Mönch Dom Perignon den Champagner erfand.

Kiedrich ist eine Gemeinde mit vielen Besonderheiten, Kunstschätzen und kulturellen Ereignissen, die ihre Traditionen und Brauchtümer unter reger Mithilfe vieler ehrenamtlich tätiger Menschen pflegt. Als Hochburg des Karnevals im Rheingau findet am Donnerstag vor Fastnacht die populäre Schnorrer-Rallye statt und der Kiedricher Rosenmontagsumzug ist weit über die Region hinaus bekannt und beliebt.

Und doch hat auch Kiedrich, wie viele andere Gemeinden, mit Veränderungen zu kämpfen. Gab es einst in Kiedrich drei Bäcker, ist es nun nur noch einer. Das Dorferneuerungsprogramm, in Zuge dessen viele Gebäude im Kernbereich von Kiedrich saniert wurden, ist über 40 Jahre her. Der Zustand vieler Wohngebäude im Ortskern lässt Wünsche offen. Von der einst blühenden Gastronomie in Kiedrich ist nur noch ein Bruchteil vorhanden. Von einer Aufnahme in das Dorfentwicklungsprogramm erhofft Kiedrich sich daher Impulse, um diesen negativen Entwicklungen entgegenzuwirken und seinen Ortskern als Kleinod im Rheingau zu bewahren.

2 QUANTITATIVE UND QUALITATIVE BESTANDSAUFNAHME

2.1 Flächennutzung

Die Gemeinde Kiedrich hat eine Gesamtfläche von 1.234 ha. Über die Hälfte der Fläche (53,1 %) ist bewaldet, ca. 36 % sind Landwirtschaftsflächen, wovon ungefähr die Hälfte für Weinbau genutzt wird. Die restlichen rund 10 % der Flächen verteilen sich auf Gebäude- und Freiflächen, Betriebsflächen, Erholungsflächen, Verkehrsflächen, Wasserflächen und sonstige Flächen. Im Vergleich zum Land Hessen ergibt sich in der Gemeinde Kiedrich ein deutlich höherer Waldanteil bei gleichzeitig niedrigerem Anteil an Landwirtschaftsflächen als im Gesamtbundesland.

Tabelle 1: Flächennutzung der Gemeinde Kiedrich

| Körperschaft | Gesamtfläche (ha) | Siedlungs- und Verkehrsfläche | | Landwirtschaftliche Fläche | | Waldfläche | | Wasserfläche | | Flächen anderer Nutzung | |
|---------------------------|----------------------|----------------------------------|------|-------------------------------|------|------------|------|--------------|-----|----------------------------|-----|
| | | (ha) | % | (ha) | % | (ha) | % | (ha) | % | (ha) | % |
| Kiedrich | 1.234 | 129 | 10,4 | 443 | 35,9 | 656 | 53,1 | 2 | 0,2 | 5 | 0,4 |
| Rheingau- Taunus-Kreis | 81.148 | 9.854 | 12,1 | 23.545 | 29,0 | 45.211 | 55,7 | 1.454 | 1,8 | 309 | 0,4 |
| Hessen | 2.111.492 | 310.101 | 14,8 | 887.854 | 42,0 | 847.200 | 40,1 | 29.165 | 1,4 | 16.497 | 0,8 |

Quelle: Hessisches statistisches Landesamt 2021

2.2 Strukturräumliche Lage

Gemäß Regionalplan Südhessen ist die Gemeinde Kiedrich als Kleinzentrum ausgewiesen. Die nächstgelegenen Oberzentren stellen die beiden Landeshauptstädte Wiesbaden und Mainz in einer Entfernung von rund 16 bzw. 25 km dar. Zur Metropole Frankfurt mit „Eurozentraler Bedeutung“ beträgt die Entfernung rund 50 km.

Strukturräumlich gehören Kiedrich und der Rheingau zum Ordnungsraum, der so gestaltet werden soll, das die polyzentrale Siedlungsstruktur erhalten, die räumlichen Voraussetzungen für ein vielfältiges Arbeitsangebot geschaffen und die Wohn- und Umweltbedingungen verbessert werden (REGIONALVERSAMMLUNG SÜDHESSEN & REGIERUNGSPRÄSIDIUM DARMSTADT 2011).

2.3 Demografische Struktur und Entwicklung

In der Gemeinde Kiedrich leben derzeit 4.083 Menschen (GEMEINDE KIEDRICH 2023). Seit 1995 ist die Bevölkerung in Kiedrich um insgesamt 10 % gewachsen und nimmt damit deutlich stärker zu als im Rheingau-Taunus-Kreis (+ 3 %) und im Land Hessen (+ 5 %) (HESSISCHES STATISTISCHES LANDESAMT 2023, vgl. Tabelle 2).

Tabelle 2: Bevölkerungsentwicklung 1995 bis heute, Prognose bis 2035
(Prognosezahl gerundet gemäß Hessischer Gemeindestatistik)

| | Anzahl der Einwohner | | | | | | Entwicklung seit 1995 in % | Prognose bis 2035 |
|---|----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------------------------|----------------------|
| | 1995 | 2000 | 2005 | 2010 | 2015 | aktuell | | |
| Kiedrich | 3697 | 3789 | 3945 | 3927 | 4106 | 4083 | 10% | 4000 |
| Gesamtkommune | 3697 | 3789 | 3945 | 3927 | 4106 | 4083 | 10% | 4000 |
| Zum Vergleich: | | | | | | | | |
| Bevölkerungsentwicklung in Hessen | 6009913 | 6068129 | 6092354 | 6067021 | 6176172 | 6295017 | 5% | 6345833 |
| Bevölkerungsentwicklung im Landkreis | 182396 | 184576 | 185237 | 183125 | 184114 | 187229 | 3% | 179203 |

Ein deutlicher Anstieg ist in Kiedrich in den Jahren 2014 bis 2015 zu verzeichnen. Danach flacht die Bevölkerungsentwicklung ab, zuletzt ist von 2021 bis 2022 jedoch erneut ein Anstieg zu verzeichnen (siehe auch Abbildung 1:). Am 31.12.2021 zählte Kiedrich 4.032 Einwohner:innen, am 30.06.2022 waren es bereits 4.083. Der Anteil der nichtdeutschen Bevölkerung hat sich in dieser Zeit von 8,4 % auf 9,5 % erhöht, was vermutlich auf Flüchtlinge aus der Ukraine aufgrund des russischen Angriffskrieges zurückzuführen ist. Im Rheingau-Taunus-Kreis und in ganz Hessen stieg der Anteil der nichtdeutschen Bevölkerung im gleichen Zeitraum um jeweils 1,2 Prozentpunkte auf 13,9 % (Rheingau-Taunus-Kreis) und 18,3 % (Hessen).

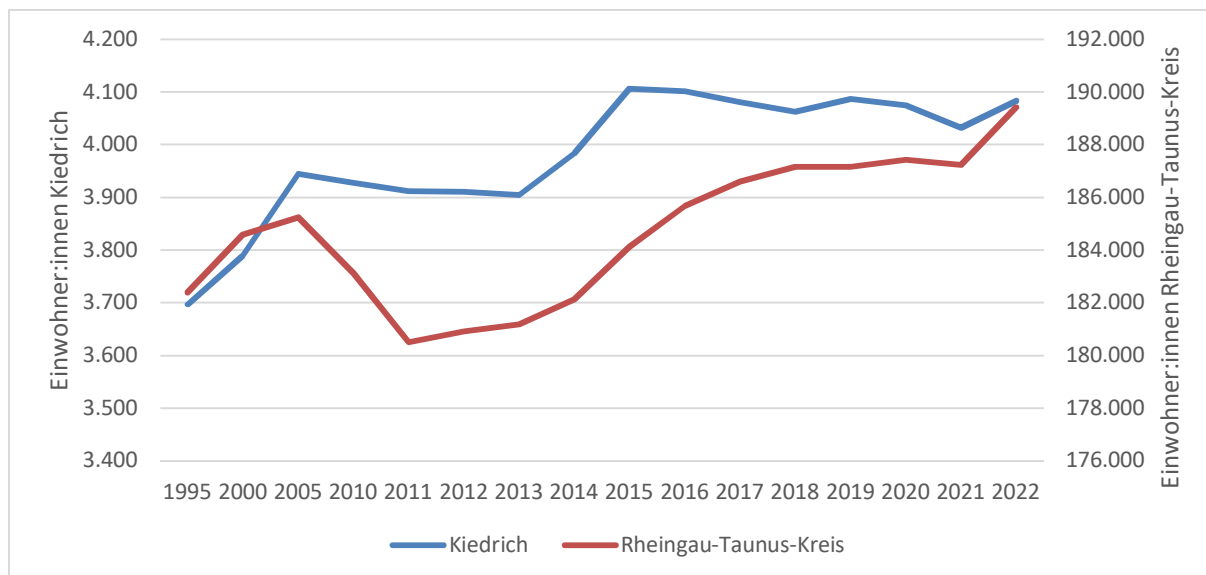


Abbildung 1: Bevölkerungsentwicklung 1995 bis 2022 in der Gemeinde Kiedrich und im Rheingau-Taunus-Kreis

Bevölkerungsentwicklungsprognosen liegen seitens der HessenAgentur bis zum Jahr 2035 vor. Auf diese wird im Folgenden zurückgegriffen.

Bis 2035 rechnet die HessenAgentur (2022) mit einem Bevölkerungsrückgang in Kiedrich von 1,8 % im Vergleich zum Stand 2021, wie auch für den Rheingau-Taunus-Kreis. Für ganz Hessen wird hingegen ein leichtes Bevölkerungswachstum von 0,9 % erwartet.

2.3.1 Durchschnittsalter

Das Durchschnittsalter lag in Kiedrich im Jahr 2000 bei 41,7 Jahren. Bis 2021 stieg es auf 47,2 Jahre. Bis 2025 ist ein Rückgang auf 45,9 Jahre prognostiziert, danach soll es laut HessenAgentur (2022) wieder steigen auf 47,0 Jahre. Damit wäre Kiedrich im Jahr 2035 etwas „jünger“ als der Rheingau-Taunus-Kreis mit einem Durchschnittsalter von 48,7 Jahren, jedoch „älter“ als der hessische Durchschnitt von 46,7 Jahren.

2.3.2 Altersstruktur

Von den am 31. Dezember 2022 erfassten 4.082 Einwohner:innen sind überproportional viele zwischen 36 und 75 Jahren alt. Die Altersgruppen 0 bis 18 und 19 bis 35 sind hingegen schwächer vertreten. Rund 10 % der Bürger:innen sind über 75 Jahre alt. In Tabelle 3 sowie Abbildung 2 ist die Altersstruktur der Gemeinde Kiedrich im Detail in den von der WIBank geforderten Altersklassen dargestellt.

Tabelle 3: Altersstruktur der Gemeinde Kiedrich am 31.12.2022

| | Anzahl der Einwohner im Alter von | | | | | Gesamt |
|---------------|-----------------------------------|-------|-------|-------|---------|--------|
| | 0-18 | 19-35 | 36-55 | 56-75 | über 75 | |
| Kiedrich | 658 | 641 | 1137 | 1235 | 411 | 4082 |
| Gesamtkommune | 658 | 641 | 1137 | 1235 | 411 | 4082 |

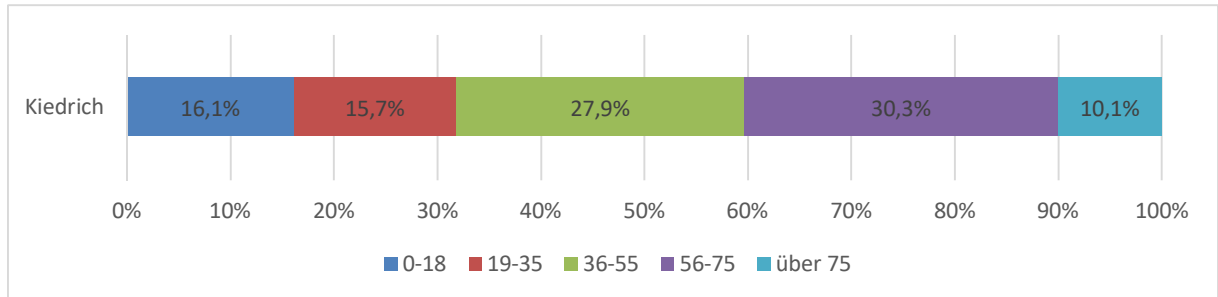
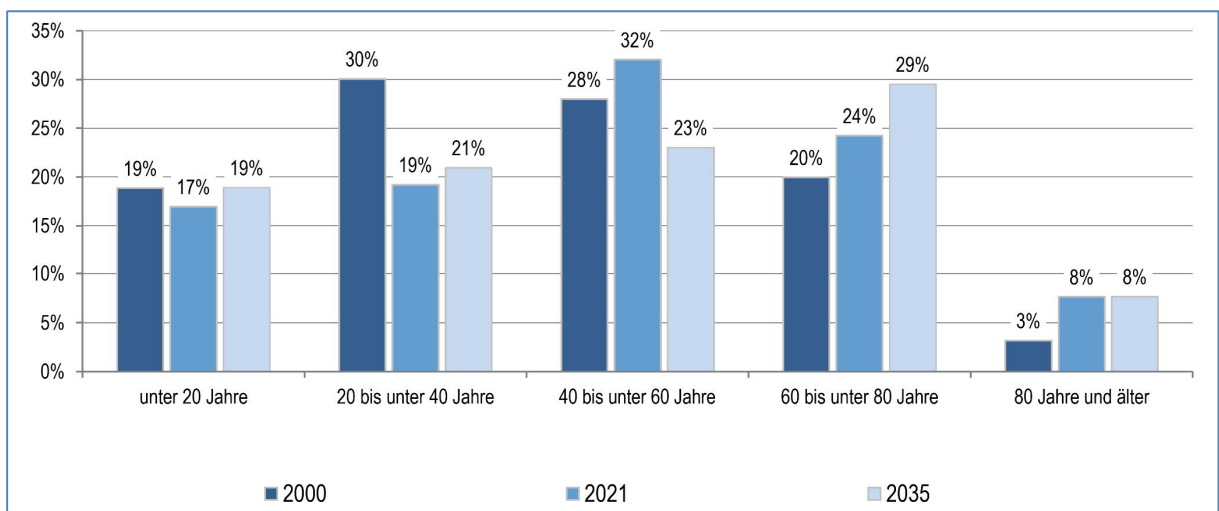


Abbildung 2: Altersstruktur der Gemeinde Kiedrich am 31.12.2022

Die HessenAgentur (2022) bietet eine Übersicht über die Entwicklung der Altersstruktur von 2000 bis 2021 sowie eine Prognose bis 2035. Hier wird deutlich, dass sich die Altersstruktur in Kiedrich in den Jahren von 2000 bis 2021 bereits deutlich verändert hat und sich weiter verändern wird. Waren im Jahr 2000 noch 30 % der Einwohner:innen zwischen 20 und 39 Jahre alt, so sind es im Jahr 2021 nur noch 19 %. Dementsprechend ist der Anteil der 40- bis unter 60-Jährigen von 28 % auf 32 % gestiegen; der Anteil der 60- bis unter 80-Jährigen von 20 % auf 24 %. 80 Jahre und älter waren im Jahr 2000 3 % der Kiedricher. In 2021 waren es bereits 8 %. Für 2035 wird ebenfalls mit einem Anteil von 8 % gerechnet. Der Anteil der unter 20-Jährigen bleibt hingegen konstant bei 19 % (siehe auch Abbildung 3:).



Quelle: Gemeindedatenblatt Kiedrich der HessenAgentur, Stand 31.12.2021

Abbildung 3: Altersstruktur der Kiedricher Bevölkerung in den Jahren 2000 und 2021 sowie die Prognose für 2035 (Anteilswerte in %)

2.4 Dörflicher Charakter, kulturgeschichtliches Erbe, Siedlungsbild

2.4.1 Lage des Siedlungsplatzes Kiedrich

Eine erste dünne Besiedelung des Rheingaus wurde bereits ab 4000 v. Chr. nachgewiesen. Dabei waren die Siedlungsplätze durch ein Wegenetz verbunden, wobei eine Wegeverbindung von Eltville über Kiedrich nach Hausen führte.

Die Lage Kiedrichs als Siedlungsplatz wird zum einen durch die klimatische Schutzlage der umliegenden Hänge, zum anderen durch die räumliche Verbindung zwischen Siedlung, Ackerland, Wald-Weide und Weinbergen bestimmt. Die langgestreckte Ortsbebauung folgt dabei dem Verlauf des Kiedricher Baches, wobei fast ausschließlich der Nordosthang besiedelt wird. Da die an die Siedlung angrenzenden Südwesthänge gute Weinbaulagen sind, erfolgte eine Siedlungsentwicklung vor allem in Richtung Süden, Südwesten und Westen.

2.4.2 Regionaltypische Bauweise

In Bauweise und Größe zeigen sich deutliche Unterschiede zwischen weinbaulich und rein ackerbaulich geprägten Dörfern. Der hohe Arbeitsaufwand im Weinbau und der damit verbundene hohe Personalbedarf führten bereits im Mittelalter im Rheingau zu hohen Bevölkerungszahlen und zu stadähnlichen Strukturen in den Dörfern.

So zeichneten sich Dörfer in Weinbaugebieten u.a. dadurch aus, dass große Nebengebäude, wie große Scheunen meist nicht von Nöten waren. Hingegen wurden die meist mehrstöckigen, giebelständigen Häuser unterkellert. Durch das Fehlen großer Nebengebäude ergaben sich entlang der Straßenzüge mehr oder weniger geschlossene Häuserreihen mit einer kleinteiligen Parzellenstruktur. In den Ortslagen befanden sich neben den bürgerlichen Höfen auch adelige Güter. Darüber hinaus besaßen auch die begüterten Klöster Höfe in den Ortslagen, wie in Kiedrich z.B. der Eberbacher Klosterhof mit einer Kapelle.



Abbildung 4: Geschlossene Häuserreihe mit giebel- und traufständigen Gebäuden mit Tordurchfahrten entlang der Suttonstraße



Abbildung 5: Aufgelockerte Häuserreihe in der Oberstraße

Die Bauten im alten Ortskern wurden typischerweise als Hofreiten in fachwerkbauweise, z.T. mit massiv gemauertem Erdgeschoss errichtet. Dabei kamen sowohl Fassaden mit teilweise reich verziertem Sichtfachwerk, als auch verputzte Fassaden vor. Prägende Bauten aus dem 19. Jahrhundert weisen, initiiert durch Baronet Sutton, eine historisierende Gestaltung in Massivbauweise im neugotischen Stil auf.

Die Gebäude im alten Ortskern sind meist mehrstöckig und ursprünglich giebelständig. Später fand teilweise ein Umbau zu traufständigen Höfen statt, die durch eine mittige Durchfahrt den Zugang zu den dahinterliegenden Wirtschaftsgebäuden ermöglichten. Als Dachform herrschen steile Satteldächer mit oder ohne kleinen Gauben vor, daneben finden sich teilweise auch Walm- und Krüppelwalmdächer. Als Dacheindeckung herrschen Schiefer oder Ziegeldächer (oft mit Schiefereinfassung) vor.



Abbildung 6: Fachwerkbau des Kiedricher Hofes in der Oberstraße



Abbildung 7: Historisierender Bau des 19. Jahrhunderts im neugotischen Stil in der Marktstraße



Abbildung 8: Gebäude mit Walmdach in Ziegeleindeckung mit Schiefereinfassung



Abbildung 9: Gebäude mit Satteldach in Schiefereindeckung und Gauben in der Oberstraße

2.4.3 Siedlungsentwicklung

Eine Darstellung der Siedlungsentwicklung im Maßstab 1:2.000 findet sich in Plan 1.

2.4.3.1 Siedlungsgenese bis zum Ende des 19. Jahrhunderts

Der älteste Teil Kiedrichs, der sogenannte „fränkische Kern“ aus dem 8. Jahrhundert, befindet sich im Bereich Suttonstraße, Kammstraße und Oberstraße. Hier fanden sich vor allem Streu- bzw. Haufenhöfe, bei denen in unregelmäßiger Anordnung größere Gebäude mit Wohn- und Stallteil und mehrere einzeln stehende Wirtschaftsgebäude zu einer Hofstelle vereint waren. Es wird vermutet, dass sich erste Gehöfte unterhalb der Burg Scharfenstein ansiedelten.

Diese erste Besiedelung weitete sich ca. im 13. Jahrhundert in den Bereich der Suttonstraße und Oberstraße aus. Die beiden Straßen waren durch drei Verbindungswege verknüpft, wodurch sich Kiedrichs ursprüngliche Struktur als leiterförmiges Mehrstraßendorf entwickelte. Baulich rückten die Häuser mit den Giebeln an die Straßenfronten, Nebengebäude gruppierten sich um den Hof. An giebelständige Wohnhäuser wurde rechtwinklig an der Straßenfront ein traufständiger Wohntrakt angebaut und später ggf. über der Toreinfahrt vergrößert.



Abbildung 10: Kiedrich um 1772 nach der von dem Landmesser Christoph Hock für den Grafen von der Leyen gezeichneten Zehntkarte; gut erkennbar ist die ursprüngliche Siedlungsstruktur als leiterförmig angelegtes Mehrstraßendorf mit Verbindungswegen zwischen Suttonstraße und Oberstraße

In der Zeit ca. zwischen 1500 und 1750 wurden die Gebäude entlang der Straßen zu Wohnhäusern mit prunkvoller Barockfassade umgebaut, die mit einer zentral gelegenen Toreinfahrt die gesamte Straßenfront einnahmen. Dahinter befanden sich die Wirtschaftsgebäude. Diese Bebauung findet sich heute noch z.B. in der Suttonstraße, in der Bingerpfortstraße und im südlichen Teil der Oberstraße. In diese Zeit einordnen lassen sich auch die baulich markanten landwirtschaftlichen Adelsgehöfte Fürstenberger Hof (1582), Zehnthof (1591), Bassenheimer Hof (1660), Metternicher Hof (1717) und Palais Groenesteyn (1750).

Im 19. Jahrhundert erfolgte eine Siedlungserweiterung Kiedrichs nach Norden an der Talstraße und der Mariahilfstraße.

2.4.3.2 *Siedlungsgenese vom Anfang des 20. Jahrhunderts bis Ende der 1940-er Jahre*

In der Zeit zwischen 1900 bis Ende der 1930-er Jahre erfolgte die Errichtung eines Arbeiterviertels südlich des alten Ortskerns im Bereich der Aulgasse, Nußbaumstraße und der oberen Rosenstraße. Ebenso erfolgte eine Bebauung der Zäunstraße, der unteren Rosenstraße, auf der Südwestseite der Sonnenlandstraße und auf der Nordseite der Eltviller Straße. Darüber hinaus wurde 1911 die Alte Schule in der Schulstraße 2 errichtet.

Bis Ende der 1940-er Jahre folgte eine Arrondierung der Ortsrandbebauung im Bereich der Aulgasse und an der Westseite der Sonnenlandstraße. Die Grünbachau östlich der Aulgasse zwischen Sonnenlandstraße und Eltviller Straße, bzw. Marktstraße blieb unbebaut.

2.4.3.3 *Siedlungsgenese ab 1950*

Ab den 1950-er Jahren erfolgte eine Siedlungsentwicklung in Richtung Süden und Westen.

Der Bereich östlich der Aulgasse zwischen Sonnenlandstraße und Eltviller Straße, bzw. Marktstraße wurde schrittweise bebaut. Die im Jahr 1938 vorhandenen Gebäude nordöstlich der Marktstraße und Eltviller Straße wurden im Bereich zwischen der Kreuzung Heiligenpfad/Marktstraße und Eltviller Straße/ Sonnenlandstraße durch Neubauten ersetzt.

In den 1960-er Jahren wurden die Gebiete „Unterer Schoss“, „Wormlochweg-Hinter der Zäun“ und „Draiserweg“ bebaut.

In den 1970-er und 1980-er Jahren folgte die Bebauung der Fritz-Erler-Straße, der Maria-Hilf-Straße, von Teilen der Sonnenlandstraße und der Eltviller Straße sowie eine Bebauung bzw. Verdichtung des Bereichs „Neue Heimat/Aulgasse/Sonnenlandstraße“.

Ende der 1990-er Jahre wurde das Baugebiet „Eltviller Straße – Draiser Weg“ erschlossen. Darüber hinaus wurden die Bebauungspläne zur Erweiterung des neuen Friedhofes und die Gartengebiete Oberer Hahnwald OH 1-2 und Eltviller Straße fertig gestellt.

In den Jahren 2000 bis 2017 folgten die Bebauungspläne „Tränkweg“, „Klosterbergweg und Nassauer Hof“, des „Misch- und Gewerbegebietes II-III“ an der Eltviller Straße, der „Sportanlage Hochfeld-Kiesling“, des Gebietes „Nordwestlich Bingerpfortenstraße/Alter Sportplatz/Unterer Schoss“ (z.T. mit Bestandsbebauung) und des Aparthotels am Hahnwald.

2.4.4 Innerörtlicher Baubestand sowie ortsbildprägende Straßenzüge und Gebäude

Eine detaillierte Darstellung im Maßstab 1:2.000 findet sich in Plan 2.

2.4.4.1 *Ortsbildprägende Straßenzüge und Gebäude*

Der gesamte Ortskernbereich von Kiedrich entlang der Oberstraße, Marktstraße, Suttonstraße und Scharfensteiner Straße sowie an den dazwischenliegenden Verbindungswegen Kammstraße, Gräfenbergstraße, Backhausstraße und Borksgässchen sowie angrenzende Bereiche der Aulgasse, der Mühlbergstraße, der Bingerpfortenstraße, der Schulstraße, des Tränkwegs, des Bassenheimer Wegs, der Talstraße und der Waldpfortenstraße können als ortsbildprägend angesehen werden. Hier finden sich zahlreiche Gebäude, u.a. die Pfarrkirche St. Valentinus und St. Dionysius, das Rathaus, die Alte Schule aus dem Jahr 1913/1914 und zahlreiche Fachwerkbauten sowie Gebäude im neugotischen Stil, die als Einzelkulturdenkmale geschützt sind und das Ortsbild bestimmen. Besonders hervorzuheben sind dabei der Langenhof in der Kammstraße 3, das „Haus Lamberti“ in der Oberstraße 22, das Wohnhaus des Malers Martin in der Marktstraße 13 und 13a, die „Alte Schmiede“ in der Bingerpfortenstraße 6, der Hof Horneck in der Scharfensteiner Straße 19 und der Köther Hof in der Suttonstraße 14. Nicht denkmalgeschützt aber ebenfalls ortsbildprägend ist das frühere Kinderwohnheim in der Bingerpfortenstraße 26. Einige Beispiele sind in Abbildung 11 bis Abbildung 14 dargestellt.



Abbildung 11: Küsterhaus in der Mühlbergstraße und Kath. Pfarr- und Wallfahrtskirche St. Valentinus und St. Dionysius



Abbildung 12: Marktplatz mit Brunnen und Rathaus



Abbildung 13: Herrenhaus des Adelshofes der Ritter zu Groenesteyn in der Suttonstraße



Abbildung 14: Ehemaliges Weingut der Familie Buschmann in der Bingerpfortenstraße



Abbildung 15: Alte Schule in der Schulstraße

Der Kernbereich von Kiedrich ist zudem als Gesamtanlage aus geschichtlichen und künstlerischen Gründen geschützt und in seiner Gesamtheit ortsbildprägend (siehe nachfolgende Abbildung).

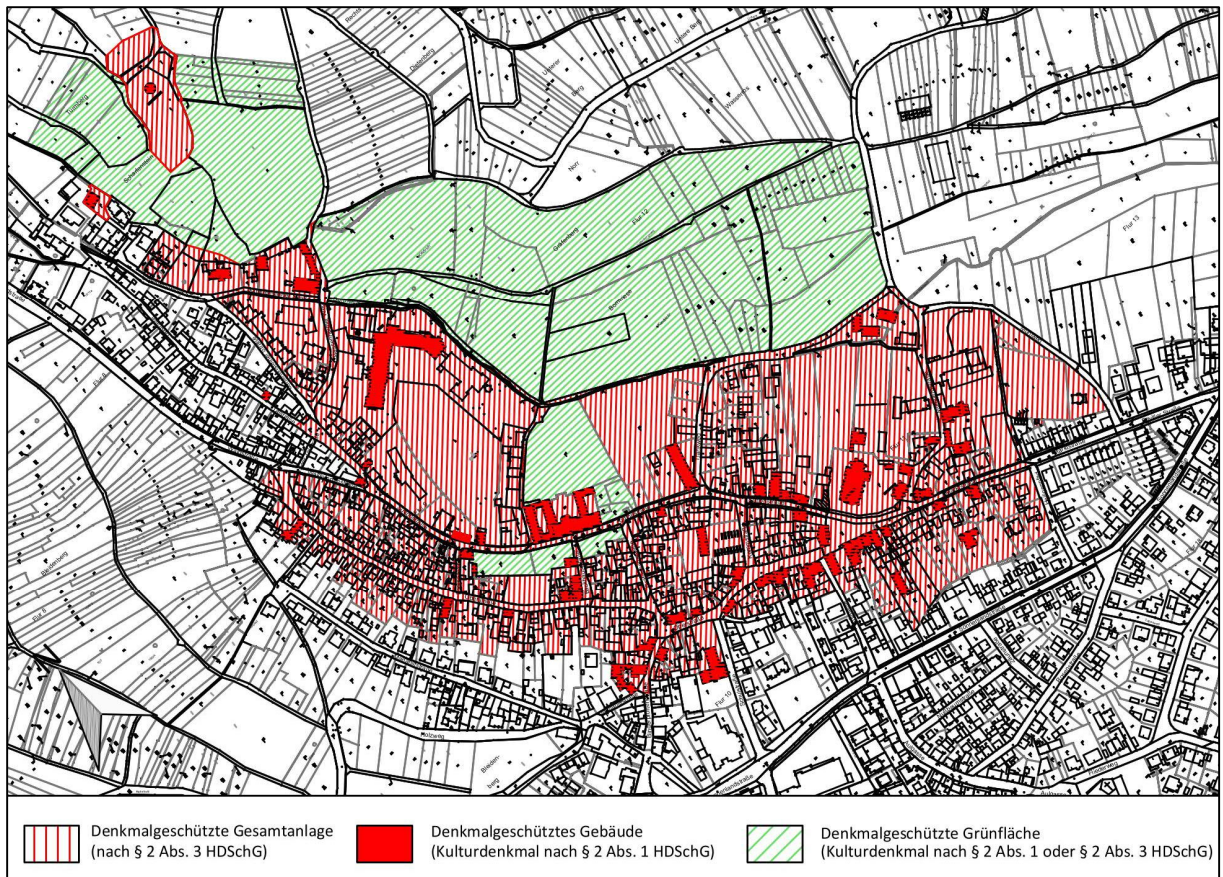


Abbildung 16: Ortsbildprägende Gebäude und Straßenzüge Kiedrichs aus der Zeit bis zum Ende des 19. Jahrhundert: Denkmalgeschützte Gesamtanlage (rot schraffiert), Einzelkulturdenkmäler (rot), denkmalgeschützte Grünflächen (grün schraffiert)

Im Bereich Aulgasse, Nußbaumstraße, Rosenstraße und Zäunstraße finden sich keine denkmalgeschützten Gebäude, jedoch folgt die Bebauung dem klassischen Prinzip der geschlossenen Häuserreihen, die trotz späterer Nachverdichtung der Höfe in großen Teilen erhalten geblieben ist. Darüber hinaus finden sich viele Gebäude, die die klassischen Baustile der ersten Hälfte des 20. Jahrhunderts widerspiegeln und als ortbildprägend betrachtet werden können.



Abbildung 17: Bebauung mit geschlossenen Häuserreihen und teilweise erhaltenswerter Bausubstanz in der Aulgasse



Abbildung 18: Gebäude mit Tordurchfahrt in der Aulgasse



Abbildung 19: Bebauung der ersten Hälfte des 20. Jahrhunderts im Bereich Zäunstraße

Gebäudezustand

Im den zuvor beschriebenen Bereichen mit ortsbildprägenden Straßenzügen und Gebäude variiert der Zustand der Gebäude stark. Einige Gebäude wurden in den vergangenen Jahren saniert und befinden sich in einem ansprechenden Zustand. Sie beeinflussen das Kiedricher Ortsbild positiv.



Abbildung 20: Vorbildlich saniertes Fachwerkgebäude in der Oberstraße



Abbildung 21: Sanierte Fassade in der Oberstraße

Die Mehrzahl der Gebäude im Kernbereich von Kiedrich entspricht nicht dem zuvor beschriebenen Zustand. Im Zuge der Dorferneuerung 1978, bei der Kiedrich Modellgemeinde war, wurden viele historische (Fachwerk-) Bauten restauriert. Diese weisen nun, nach über 40 Jahren, teilweise einen Sanierungsstau auf. Darüber hinaus findet sich eine Vielzahl von Gebäuden, bei denen die letzte Sanierung weitaus länger zurückliegt oder die mit ortsuntypischen Baumaterialien optisch stark verändert wurden. Durch eine fachgerechte Sanierung könnten diese Gebäude, die teilweise zentral an stark frequentierten Orten liegen, wieder positiv zum Kiedricher Erscheinungsbild beitragen.

Typische Schäden an den Außenfassaden, die maßgeblich das Ortsbild von Kiedrich bestimmen, sind z.B. abblätternder Putz, Schäden am Mauerwerk, Verfärbungen der Fassade oder verwitterte Fachwerkfassaden.



Abbildung 22: Schäden am Außenputz



Abbildung 23: Schadhafte Mauerwerk



Abbildung 24: Schäden am Verputz im Sockelbereich und Verfärbung der Fassade



Abbildung 25: Verwitterte Fachwerkfassade



Abbildung 26: Unsaniertes Fachwerkgebäude mit ortstypischen Baumaterialien



Abbildung 27: Nebeneinander von Gebäuden in unterschiedlichen Erhaltungszuständen

2.4.4.2 Öffentliche Gebäude mit Funktion (nach BauGB §5 (2) 2.a))

Die öffentlichen Gebäude mit Funktion sind im Plan 2 benannt und dargestellt.

2.4.4.3 Innerörtliche Frei- und Grünflächen

Freiflächen

Der als Festplatz genutzte Josef-Staab-Platz (Abbildung 28) befindet sich hinter dem Rathaus (Marktstraße 27). Er wurde im Jahr 2015 dem bisher einzigen Ehrenbürger Kiedrichs gewidmet. Der Platz besteht aus einer Pflasterfläche, einer Rasenfläche mit Spalierbäumen und einem Parkplatz.

Zwischen Rathaus und Pfarrkirche St Valentinus und St. Dionysus befindet sich der Marktplatz mit Brunnen und Sitzgelegenheiten (Abbildung 29).

Der Bürgerhausparkplatz gegenüber dem Einkaufsmarkt an der Sonnenlandstraße wird als großer Parkplatz genutzt, ebenso der Parkplatz „Im Bangert“ sowie eine kleine Platzfläche mit Bäumen in der Backhausstraße. Darüber hinaus werden private Platzflächen in der Oberstraße und in der Gräfenbergstraße als Parkplätze genutzt.



Abbildung 28: Josef-Staab-Platz



Abbildung 29: Marktplatz

Der Erhart-Falckener-Platz grenzt an das Gebäude der Alten Schule in der Schulstraße an und befindet sich am Kreuzungspunkt zwischen Schulstraße und Oberstraße. Unmittelbar angrenzend befinden sich mehrere Gastronomiebetriebe, für die kaum Möglichkeiten zur Außenbewirtung bestehen. Der Platz wird derzeit großflächig als Parkplatz und kleinflächig als von wenigen Bäumen beschatteter Aufenthaltsort genutzt (Abbildung 30).

Mehrere kleinere Freiflächen, teilweise mit Sitzmöglichkeiten, finden sich an der Sonnenlandstraße, am südlichen Ende der Aulgasse und in der Talstraße. Insbesondere die Freiflächen an der Sonnenlandstraße (Abbildung 31) und im Kreuzungsbereich Aulgasse/ Erbacher Weg bieten Aufwertungspotential.

Im Rahmen der Dorfentwicklung ist eine Aufwertung der innerörtlichen Freiflächen, die zum Teil ein hohes Potential bieten, vorgesehen.

Der Erhart-Falckener-Platz nimmt eine besondere Rolle dahingehend ein, dass er durch seine zentrale Lage zwischen der Alten Schule und mehreren örtlichen Gastronomiebetrieben in einem Spannungsfeld im Ortskern Kiedrichs liegt. Hier treffen verschiedene Nutzungen aufeinander: Aufenthaltsort, Parkplatz, Außengastronomie. Diese Nutzungen in Einklang zu bringen ist ein Anliegen an die Dorfentwicklung, damit sich der Erhart-Falckener-Platz zu einem lebendigen Treffpunkt in der Mitte Kiedrichs entwickeln kann.



Abbildung 30: Erhart-Falckener-Platz



Abbildung 31: Freiflächen an der Sonnenlandstraße mit Aufwertungspotential

Grünflächen

Die großflächigen Parkanlagen des Schlosses Groenesteyn, teilweise mit altem Baumbestand, finden sich nördlich und südlich der Suttonstraße. Die Parkanlagen des Schlosses sind denkmalgeschützt.

Ebenfalls an der Suttonstraße liegt die Parkanlage des Valentinushauses, das von den Klinikgebäuden umschlossen wird.

Sowohl die katholische Pfarrkirche St. Valentinus und St. Dionysius in der Marktstraße als auch die evangelische Kirche am Erbacher Weg sind ebenfalls von großzügigen Grünflächen mit Baumbestand eingefasst.

Der alte Kiedricher Friedhof befindet sich nördlich der Marktstraße, der neue Friedhof am Hinteren Langenerdweg abzweigend von der Bingerpfortenstraße.



Abbildung 32: Parkanlage Schloss
Groenesteyn



Abbildung 33: Parkanlage Valentinushaus

Darüber hinaus gibt es kleinere Grünflächen am Kreisel an der Bingerpfortenstraße und an der Sonnenlandstraße, die teilweise aufgewertet werden können.

Ein Spielplatz im Ortskernbereich befindet sich in der Mühlbergstraße, zwei weitere Spielplätze liegen im Wohngebiet Draiser Weg und im Wohngebiet Alter Sportplatz (siehe auch Kapitel 2.6.4).

Im Rahmen der Dorfentwicklung ist eine Aufwertung der innerörtlichen Grünflächen, die zum Teil ein hohes Potential bieten, vorgesehen. Auch sollen die Spielplätze aufgewertet und modernisiert werden.



Abbildung 34: Grünfläche an der Kreuzung
Rosenstraße/
Sonnenlandstraße



Abbildung 35: Grünfläche an der Kreuzung
Eltviller Straße/
Sonnenlandstraße

2.4.5 Gebäude von besonderer Bedeutung im Außenbereich

Als Gebäude von besonderer Bedeutung im Außenbereich sind die Burg Scharfenstein, die Egertsmühle (Waldstraße 26), die Weihermühle (Waldstraße 23), die Kölschemühle (Waldstraße 16 und 22), die Barbeler Mühle (Talstraße 35), die Eberbacher Klostermühle (Mühlberg 6) und die Klostermühle (An der Klostermühle 3) zu nennen.

2.5 Innenentwicklung

Die nachfolgende Tabelle gemäß „Anlage 2: Mustertabellen für Kommunales Entwicklungskonzept“ (WI BANK 2022) fasst die Innenentwicklungspotenziale, städtebaulichen Problemlagen sowie die Siedlungsentwicklungsplanung der Gemeinde zusammen, die im nachfolgenden Text näher erläutert sind.

Tabelle 4: Innenentwicklungspotenziale, städtebauliche Problemlagen und Siedlungsentwicklungsplanung der Gemeinde gemäß „Anlage 2: Mustertabellen für Kommunales Entwicklungskonzept“ (WI BANK 2022)

| Anzahl der Wohngebäude | Anzahl Leerstand Wohngebäude | Leerstand in Prozent | potentieller Leerstand Wohngebäude | Leerstand Nicht-Wohngebäude | potentieller Leerstand Nicht-Wohngebäude | innerörtliche Baulücken |
|------------------------|------------------------------|----------------------|------------------------------------|-----------------------------|--|-------------------------|
| 1059 | 4 | 0,004 | 0 | 3 | 0 | 12 |
| 1059 | 4 | 0,004 | 0 | 3 | 0 | 12 |

| Jahr der letzten B-Plan-Ausweisung | Anzahl der Bauplätze bei Ausweisung | Freie Bauplätze zur Verfügung | B-Plan-Ausweisung in Aufstellung | Anzahl der Bauplätze in Aufstellung | Baulandreserven gem. F-Plan |
|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| 2017 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 2017 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 |

2.5.1 Erfassung der Innenentwicklungspotenziale und städtebaulichen Problemlagen

2.5.1.1 Städtebauliche Problemlagen

Leerstände

Von den insgesamt 1.059 Wohngebäuden in Kiedrich standen zum Zeitpunkt der Bestandsaufnahme vier Wohngebäude (0,003 %) leer. Dabei handelt es sich um leerstehende Einzelgebäude. Die Leerstände verteilen sich über den Ortskernbereich in der Suttonstraße, Gräfenbergstraße, Schulstraße und Rosenstraße; punktuelle Häufungen (z.B. leerstehende Häuserzeilen) sind nicht zu verzeichnen.

Im Bereich der Nicht-Wohngebäude sind in der Oberstraße und der Marktstraße jeweils ein Gebäude vorhanden, in denen die Ladengeschäfte im Erdgeschoss leer stehen. Ebenfalls in der Oberstraße befindet sich das ungenutzte Gebäude eines ehemaligen Gastronomiebetriebes.

Keinen Leerstand, jedoch ein Gebäude mit hohem Entwicklungs- und Ausbaupotential, stellt die Alte Schule in der Schulstraße 2 dar (siehe auch Abbildung 15).

Baulücken

Baulücken, bzw. Bauplätze in der Gemeinde Kiedrich bestehen vorwiegend im Bereich geltender Bebauungspläne in den Ortsrandlagen. Zwei bisher unbebaute Wohnbaugrundstücke befinden sich im Baugebiet Eltviller Straße/ Draiserweg, fünf (als Garten genutzte) Grundstücke liegen im Baugebiet Fritz-Erler-Straße. Ein Wohnbaugrundstück, das ebenfalls derzeit als Garten genutzt wird, besteht im Baugebiet Wormlochweg/ Hinter der Zäun. Ein weiteres unbebautes Grundstück liegt zwischen den Baugebieten Draiserweg und Eltviller Straße/ Draiserweg. Ein unbebautes Wohnbaugrundstück befindet sich in der Halbritterstraße, ein weiteres im Baugebiet Nordwestlich der Bingerpforstraße/ Alter Sportplatz / Unterer Schoss.

Im Ortskernbereich von Kiedrich befindet sich am Kreisverkehr Sonnenlandstraße/ Bingerpfortenstraße eine derzeit ungenutzte Grünfläche, die im Bebauungsplan Klosterbergweg/ Nassauer Hof im Jahr 2005 als bebaubare Fläche (Mischgebiet) ausgewiesen wurde.

Darüber hinaus gibt es weitere unbebaute Grundstücke im Ortskernbereich von Kiedrich, die jedoch derzeit einer spezifischen Nutzung unterliegen und daher nicht als Baulücke definiert werden. Beispielhaft zu nennen sind die nicht bebaubaren, denkmalgeschützten Parkanlagen von Schloss Groenesteyn, mehrere private und kommunale Flächen, die als Pkw-Stellflächen angelegt sind oder großzügig geschnittene Gartengrundstücke ohne Erschließung.

2.5.1.2 Projekte zur Innenentwicklung

In der Sonnenlandstraße wurde östlich angrenzend an den Bürgerhausparkplatz ein schmales Flurstück, ehemals mit Gewächshäusern und Nutzgärten, zur Errichtung von drei Einfamilienhäusern genutzt (Sonnenlandstraße 44, 44a und 44b), die im Jahr 2020 fertiggestellt wurden.

Derzeit werden in Kiedrich die folgenden Projekte zur Innenentwicklung umgesetzt:

- In der Kammstraße entsteht auf einem ehemaligen Parkplatz unter Einbeziehung des ehemaligen Gebäudes der Winzergenossenschaft und der ehemaligen Winzerhalle das Wohnquartier „Wohnen im Gutshof“. Es besteht aus insgesamt vier Wohngebäuden (sowohl Altbausanierung und Neubau) mit 25 Eigentumswohnungen, wovon sechs barrierefrei ausgeführt werden. Es sind 45 Tiefgaragenstellplätze sowie vier behindertengerechte Außenstellplätze geplant. Die Fertigstellung ist für das 2. Quartal 2024 vorgesehen.
- Am Draiser Weg 3 werden derzeit drei Einfamilienhäuser errichtet, die im 3. Quartal 2023 fertiggestellt werden sollen.
- In der Bingerpfortenstraße 26 wird das ehemalige Weingut der Familie Buschmann, das nachfolgend als Kinderheim der Arbeiterwohlfahrt genutzt wurde, zu Wohnraum mit 11 Wohneinheiten umgebaut (siehe Abbildung 14). Die Fertigstellung ist für Juli 2023 geplant.



Abbildung 36: Innenentwicklungsprojekt „Wohnen im Gutshof“ in der Kammstraße, Stand Februar 2023



Abbildung 37: Abgeschlossenes Innenentwicklungsprojekt Wohnbebauung an der Sonnenlandstraße

2.5.2 Bedarf an Wohnraum und Bauplätzen im Kontext der demografischen Struktur und Entwicklung und Darstellung der Siedlungsentwicklungsplanung der Kommune in den nächsten 10 Jahren

2.5.2.1 Darstellung des Bedarfs an Wohnraum und Bauplätzen im Kontext der demografischen Struktur und Entwicklung

Die Anfrage nach Wohnraum in Kiedrich ist derzeit sehr hoch. Der Gemeinde liegen aktuell 269 Interessensbekundungen für Bauplätze vor.

Durch die Nähe zur Landeshauptstadt Wiesbaden und zum Ballungsraum Rhein-Main unterliegt Kiedrich einem hohen Siedlungsdruck durch Wohnraumsuchende, die sich das Wohnen in der Stadt nicht leisten können oder wollen. Die demografische Entwicklung zeigt seit 2015 eine Stagnation im Bevölkerungswachstum. Bis zum Jahr 2035 wird davon ausgegangen, dass die Bevölkerungszahlen sich um ca. 1,8 % im Vergleich zu 2021, d.h. auf ca. 4.000 Einwohner, reduzieren werden.

Im Vergleich zum Jahr 2011 wird gemäß HMUKLV (2017) im Rheingau-Taunus Kreis ein Mehrbedarf von 11.000 Wohneinheiten bis zum Jahr 2040 entstehen. Davon entfallen 6.000 Wohneinheiten auf Eigentums-Einfamilienhäuser und 8.000 Wohneinheiten auf Eigentums-Mehrfamilienhäuser, wohingegen der Bedarf an Miet-Einfamilienhäusern um 3.000 Wohneinheiten sinken wird. Bedarfswahlen für Kiedrich liegen nicht vor. Proportional zum Bevölkerungsanteil (die Kiedricher Einwohner stellen 2,2 % der Einwohner des Rheingau-Taunus-Kreises) besteht bezogen auf das Jahr 2011 bis zum Jahr 2040 rein rechnerisch ein Bedarf von 242 Wohneinheiten in Kiedrich.

Bis zum Jahr 2035 wird für Kiedrich mit einem Anstieg der Bevölkerung im Alter zwischen 60 und 80 Jahren um 5 % bei einem gleichbleibend hohen Anteil von über 80-jährigen gerechnet. Für das Jahr 2035 wird der Anteil der über 60-jährigen auf insgesamt 37 % geschätzt.

Gemäß HMUKLV (2017) wird hessenweit im Jahr 2040 von einem Bedarf an altengerechten Wohnungen von ca. 150.000 bis 300.000 ausgegangen. Da der rechnerische Anteil der Kiedricher an der Gesamtbevölkerung Hessens ca. 0,06 % beträgt, ergibt sich für Kiedrich ein rechnerischer Bedarf an altengerechten Wohnungen im Jahr 2040 zwischen 90 und 180 Wohneinheiten. Diese Größenordnung betrifft sowohl den Neubau von Wohnungen als auch den Umbau vorhandener Wohnungen.

Gemäß des Masterplans Demografie 2030 des Rheingau-Taunus-Kreises (2022) „verstärkt der Bevölkerungszuwachs im Rhein-Main-Gebiet auch im Rheingau-Taunus-Kreis spürbar den Druck auf den Wohnungsmarkt“.

Der Masterplan führt weiter aus:

„Die Schaffung attraktiver Wohnorte für alle Generationen steht bei der Entwicklung der Siedlungsfläche und des Wohnraums im Vordergrund. Ein nachhaltiger und bedarfsorientierter Umgang mit vorhandener Fläche, eine zumutbare Preisentwicklung und ein zielgerichtetes Angebot unterschiedlicher Wohnformen (z. B. seniorengerechtes Wohnen, Mehrgenerationenwohnen, gemeinschaftliches Wohnen, Wohnangebote für Familien, Wohnangebote für Studierende) sollen das Ziel der Entwicklung sein.“

2.5.2.2 *Darstellung der Siedlungsentwicklungsplanung der Gemeinde*

Beim zuletzt aufgestellten Bebauungsplan der Gemeinde aus dem Jahr 2017 handelt es sich um den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Aparthotel Am Hahnwald“. Dieser umfasst neben den Hotelbauten auch die Umnutzung eines Gebäudes zu einem Wohngebäude mit maximal zehn Wohneinheiten.

Derzeit in der Aufstellung befindet sich der Bebauungsplan „Trift“, der der planungsrechtlichen Sicherung der Bestandsbebauung an der westlichen Waldstraße dient. Über die Bestandsbebauung hinausgehende Bauplätze werden hier nicht ausgewiesen.

Nutzung von Innenentwicklungspotentialen in den nächsten 10 Jahren

Um der steigenden Nachfrage an seniorengerechten Wohneinheiten nachzukommen, plant die Gemeinde die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Seniorenwohnen Bingerpfortenstraße“ auf dem derzeitigen Gelände des Gemeinde-Bauhofes am westlichen Ortsrand. Vorgesehen ist die Nutzung als Seniorenresidenz, bzw. seniorengerechtes Wohnen auf einer Fläche von ca. 3.500 - 4.500 m². Die Durchführung des Bauleitplanverfahrens für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan ist voraussichtlich für den Zeitraum 2024/2025 vorgesehen, die Erschließung und Errichtung soll voraussichtlich 2025/2026 erfolgen.

Geplante Neuausweisung und Änderung von Baugebieten in den nächsten 10 Jahren

Aufgrund der hohen Nachfrage an Bauplätzen plant die Gemeinde ein Baugebiet im Bereich der ehemaligen Tennisanlage am südöstlichen Ortsrand. Das Gebiet ist im Flächennutzungsplan aus dem Jahr 1995 als Gemeinbedarfsfläche mit Zweckbestimmung Sport- und Freizeitanlage ausgewiesen. Durch den Neubau der Sportanlage mit Tennisplätzen an der Kreisstraße K 638 wird die Gemeinbedarfsfläche nicht mehr benötigt. Vorgesehen ist die Ausweisung eines „Reinen Wohngebietes“ oder eines „Allgemeinen Wohngebietes“ „Hochfeld I“ auf einer Fläche von ca. 4 ha mit ca. 60 bis 70 Grundstücken. Die Durchführung des Bauleitplanverfahrens ist voraussichtlich für den Zeitraum 2023/2024 vorgesehen, die Erschließung soll voraussichtlich 2024/2025 erfolgen.

Verbunden mit dem zuvor beschriebenen vorhabenbezogenem Bebauungsplan „Seniorenwohnen Bingerpfortenstraße“ soll ein vorhabenbezogener Bebauungsplan „Verlegung Bauhof“ aufgestellt werden. Vorgesehen ist die Nutzung als Baubetriebshof und Grünschnittplatz auf einer Fläche von ca. 2.500 m². Die Durchführung des Bauleitplanverfahrens für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan soll im Zeitraum 2023/2024 stattfinden, die Erschließung und Errichtung ist für 2024/2025 geplant.

2.6 Örtliche Infrastruktur

Die nachfolgende Tabelle gemäß „Anlage 2: Mustertabellen für Kommunales Entwicklungskonzept“ (WI BANK 2022) beschreibt die Eckdaten der örtlichen Infrastruktur in Bezug auf dorf-gemäße Gemeinschaftseinrichtungen, soziale und kulturelle Einrichtungen und Angebote, örtliche Grundversorgung, Freizeit- und Naherholungseinrichtungen sowie Multifunktionseinrichtungen, die in den nachfolgenden Kapiteln 2.6.1 bis 2.6.5 näher erläutert sind.

Tabelle 5: Örtliche Infrastruktur gemäß „Anlage 2: Mustertabellen für Kommunales Entwicklungskonzept“ (WI BANK 2022)

| | Nutzung | Träger | Bau-jahr | Auslastung in Prozent* |
|--|---|---|---------------|------------------------|
| Dorfgemäße Gemeinschaftseinrichtungen | | | | |
| Blockhaus (ehemaliger Jugendtreff „Easy“) | Vermietung für Veranstaltungen | Gemeinde | 2011 | ca. 10 % |
| Soziale und kulturelle Einrichtungen und Angebote | | | | |
| Kiedricher Bücherstubb in der Alten Schule | Bücherei | Verein Kiedricher Bücherstubb e.V. (Ausstattung), Gemeinde (Räumlichkeiten) | 1913/ 1914 | ca. 10 % |
| Örtliche Grundversorgung (Nahversorgung, außerschulische Bildungs- und Informationsangebote, Co-Working-Spaces) | | | | |
| Supermarkt (Discounter) | Nahversorgung | PENNY Markt GmbH | 2008 | |
| Bäcker | Nahversorgung | Backhaus Schröer | 2008 | |
| Metzger | Nahversorgung | Metzgerei Bayer | 2008 | |
| Blumen Kabinett Buschmann | Nahversorgung | Privat | k.A. | |
| Blumenatelier Sajusch | Nahversorgung | Privat | k.A. | |
| Sparkasse SB-Center | Nahversorgung | Nassauische Sparkasse | k.A. | |
| Volksbank Filiale Kiedrich | Nahversorgung | Rheingauer Volksbank eG | k.A. | |
| Friseur | Nahversorgung | Privat | k.A. | |
| Kosmetikstudio | Nahversorgung | Privat | k.A. | |
| Freizeit und Naherholungseinrichtungen | | | | |
| Kiedricher Weinprobierstand | Freizeitnutzung/ Gastronomie | Gemeinde | 2009 | ca. 30 % |
| Grillplatz | Freizeitnutzung | Gemeinde | ca. 1970 | ca. 2 % (vor Corona) |
| W.-Steinmacher-Sportanlage | Sport | Gemeinde | 2012 | ca. 35% |
| Bolzplatz „Draiserweg“ | Sport | Gemeinde | 2004 | 10 % |
| Bouleplatz | Sport | Gemeinde | 2019 | 10 % |
| Spielplatz „Am Mühlberg“ (derzeit geschlossen wegen Verkehrssicherungspflicht) | Spielplatz | Gemeinde | 1980 | 5% (vor Schließung) |
| Spielplatz „Draiserweg“ | Spielplatz | Gemeinde | 2001 | 15 % |
| Spielplatz „Am Sportfeld“ | Spielplatz | Gemeinde | 2013 | 30 % |
| Multifunktionseinrichtungen | | | | |
| Bürgerhaus (Haus des Gastes) | Veranstaltungen, Gastronomie | Gemeinde | 1982 | ca. 30 % |
| Alte Schule | Bücherei, Werkstatt, Lager, Vereinsräume | Gemeinde | 1913/ 1914 | ca. 10 % |
| Schützenhaus | Sport, Gastronomie | Schützenverein Kiedrich 1930 e.V. | k.A. | |

2.6.1 Dorfgemäße Gemeinschaftseinrichtungen

Im Jahr 2011 wurde ein Blockhaus südlich des Geländes der John-Sutton-Grundschule und der Kindertagesstätte errichtet und zeitweise für den Jugendtreff „Easy“ genutzt. Das Gebäude kann seit dem 01. März 2016 für private Familienfeiern sowie vereinsinterne Feiern von Vereinen und Gemeinschaften gemietet werden. Die Reservierung erfolgt ausschließlich über die Gemeinde Kiedrich, die Nutzungsgebühren sind auf der Gemeinde-Homepage einsehbar.

Im Rahmen der Dorfgentwicklung soll es zu einer Wiederbelebung des Blockhauses als Jugendtreff insbesondere für vereinsungebundene junge Menschen kommen. Derzeit gibt es auf der parlamentarischen Ebene verschiedene Überlegungen für eine professionelle Begleitung der offenen Jugendarbeit.

2.6.2 Soziale und kulturelle Einrichtungen und Angebote

Die „Kiedricher Bücherstubb“ in der Alten Schule bietet Unterhaltung, Spannung, Bildung und Information direkt vor Ort. Für Jung und Alt steht ein breites Medienangebot zur Verfügung. Es werden Bücher (auch Kinder- und Jugendbücher), Hörbücher, Musik und Filme sowie Gesellschaftsspiele zur Ausleihe angeboten. Durch die Kooperation mit dem hessischen „Onleihe“ Verbund ist es möglich, auch digitale Medien zur Ausleihe anzubieten. Ebenfalls ist es möglich, Bücher und Medien im Bücherverbund des Rheingau-Taunus-Kreises auszuleihen. Zusätzlich wird ein Hol- und Bring-Service für ältere oder gehbehinderte Menschen angeboten. Über die Kinder- und Jugendarbeit des Vereins Kiedricher Büchstubb e.V. wird das Lesen von Kindergarten- und Schulkindern gefördert.

2.6.3 Örtliche Grundversorgung (Nahversorgung)

In Kiedrich existiert noch ein gutes Angebot für Güter des täglichen Bedarfs: Neben einem Supermarkt (Discounter) gibt es im selben Gebäude je eine Bäckerei und eine Metzgerei zentral an der Sonnenlandstraße gegenüber dem Bürgerhausparkplatz.

Darüber hinaus sind in Kiedrich je eine Filiale von Sparkasse und Volksbank, zwei Blumengeschäfte (eins davon mit Post) sowie ein Friseur und ein Kosmetikstudio ansässig. Hierzu liegen keine Informationen zum Baujahr der Gebäude und zur Auslastung der Versorgungsangebote vor.

In der Gemeinde haben sich die Gewerbetreibenden, Einzelhändler, Handwerker, Dienstleister, Freiberufler und Weinbaubetriebe zum „Verkehrs- und Gewerbeverein Kiedrich“ zusammengeschlossen. Zweck des Vereins ist die Pflege und Förderung des Fremdenverkehrs im Bereich der Gemeinde Kiedrich sowie die fachliche Beratung und Unterstützung der Mitglieder, der Austausch von Erfahrungen und somit auch die Förderung der gewerbetreibenden Kiedricher Betriebe.

2.6.4 Freizeit- und Naherholungseinrichtungen

Kiedricher Weinprobierstand

Seit dem Jahr 2009 befindet sich der Kiedricher Weinprobierstand in der Weinlage „Wasseros“ mitten in den Weinbergen - ohne Autoverkehr. Der Stand ist über den Mühlweg/ Mühlbergweg zu erreichen. Am Weinprobierstand bietet von Anfang April bis Ende Oktober jede Woche ein anderes örtliches Weingut seine Weine zum Verkauf an. Hier kann man in Ruhe sitzen und in ruhiger Umgebung einen guten Tropfen genießen. Der Weinprobierstand ist montags, mittwochs, donnerstags und freitags von 17.00 bis 22.00 Uhr sowie samstags, sonn- und feiertags von 14.00 bis 22.00 Uhr geöffnet, Dienstag ist Ruhetag.

Grillplatz

Der Grillplatz der Gemeinde Kiedrich befindet sich an der Burgruine Scharfenstein und steht nicht nur Kiedricher Bürgern, sondern allen grillbegeisterten Personen jährlich in der Zeit von April bis Anfang Oktober zur Verfügung. Er kann über die Gemeinde Kiedrich angemietet werden; die Nutzungsgebühren sind auf der Gemeinde-Homepage einsehbar.

Sportanlage mit Sportlerheimen

Die Winfried-Steinmacher-Sportanlage am Südrand der Kiedricher Gemarkung umfasst ein Fußball-Großspielfeld mit Leichtathletik-Kampfbahn, einen Bolzplatz sowie ein Sportlerheim für die örtlichen Sportvereine und einen Gymnastikraum. Derzeit im Bau befindlich ist ein weiteres Sportlerheim für den Tennisverein mit zugehöriger Tennisanlage.



Abbildung 38: Winfried-Steinmacher Sportanlage

Spielplätze

Kiedrich verfügt über insgesamt drei kommunale Spielplätze. Der Spielplatz „Am Mühlberg“ liegt zentral nordöstlich der katholischen Kirche, der Spielplatz „Draiserweg“ im Osten Kiedrichs und der Spielplatz „Am Sportfeld“ im Süden Kiedrichs in einem Wohngebiet. Die Spielplätze befinden sich in unterschiedlichem Zustand und sind teilweise „in die Jahre gekommen“; der Spielplatz „Am Mühlberg“ ist derzeit aufgrund baulicher Mängel im Spielplatzumfeld geschlossen.

Im Rahmen der Dorfentwicklung sollen die Spielplätze aufgewertet und modernisiert werden. Darüber hinaus gibt es Überlegungen, am Weinprobierstand einen neuen Spielplatz zu errichten.



Abbildung 39: Spielplatz am Mühlberg,
derzeit geschlossen



Abbildung 40: Spielplatz am alten Sportfeld
im Wohngebiet „Alter
Sportplatz“



Abbildung 41: Spielplatz Draiser Weg

Boule-Platz

Auf einem entwidmetem Teil des neuen Friedhofes wurde im Jahr 2019 ein öffentlich zugänglicher Bouleplatz angelegt, der von Kiedricher Bürger:innen genutzt werden kann.

Eine Ausschilderung für Ortsfremde sowie eine Übersicht über die Freizeit- und Naherholungseinrichtungen fehlen in Kiedrich.

2.6.5 Multifunktionseinrichtungen

Bürgerhaus

Mit dem Bürgerhaus (Haus des Gastes) verfügt Kiedrich über das größte Gemeinschaftshaus im gesamten Rheingau. Es bietet neben dem teilbaren großen Festsaal und dem Gastronomiebetrieb mit Kegelbahn im Untergeschoss mehrere multifunktional genutzte Räumlichkeiten:

- „Vielphonraum“ als Proberaum für Musikvereine und Bands
- Tanzraum für den Kiedricher Carnevalverein
- Besprechungsraum
- Umkleiden mit zusätzlichen Toiletten
- Lagerraum

Im Erdgeschoss befindet sich neben dem Foyer die Sektbar. Im Obergeschoss befinden sich zwei Wohnungen.



Abbildung 42: Bürgerhaus Kiedrich /Haus des Gastes

Das 1982 errichtete Gebäude ist in die Jahre gekommen und Maßnahmen zur Aufwertung und Modernisierung (Toilettenanlagen, Veranstaltungstechnik, Innenbeleuchtung, Hausinstallation) sind dringend erforderlich.

Alte Schule

In der denkmalgeschützten Alten Schule (errichtet 1913/1914) befindet sich neben der „Bücherstubb“ (siehe Kap. 2.6.2) eine vom Förderkreis Kiedricher Geschichts- und Kulturzeugen genutzte Werkstatt samt Lagerraum, eine Museumsstube (Heimatmuseum) sowie ein Lager und Besprechungsraum des Verkehrs- und Gewerbevereins. Derzeit werden nur ca. 250 m² der insgesamt ca. 1.750 m² umfassenden Grundfläche genutzt.



Abbildung 43: Alte Schule Kiedrich Vorderseite



Abbildung 44: Alte Schule Kiedrich Rückseite

Mit der Alten Schule verfügt die Gemeinde über ein großes Gebäude in der Ortsmitte, das sich zur multifunktionalen Nutzung und als Treffpunkt für alle Kiedricher Bürger:innen anbietet. Nachdem sich erste Überlegungen für seniorengerechtes Wohnen nicht realisieren ließen, soll nun im Rahmen der Dorfentwicklung unter Beteiligung der Bürger:innen ein Nutzungskonzept erstellt und im Anschluss umgesetzt werden, das alle Interessen berücksichtigt. Aus diesem Anlass wurde bereits in der Bürgerbefragung nach gewünschten Nutzungen gesucht. Die Ergebnisse (siehe Kap. 5.1.1) sollen bei der Erarbeitung des Nutzungskonzepts Berücksichtigung finden.

Schützenhaus

Das Schützenhaus des Schützenvereins Kiedrich e.V. liegt nordwestlich außerhalb der geschlossenen Ortsbebauung. Neben den sportlichen Einrichtungen befindet sich im Schützenhaus ein Gastronomiebetrieb.

2.6.6 Weitere Infrastruktur

2.6.6.1 Bildungseinrichtungen

Kindergärten

Die Gemeinde Kiedrich verfügt über die Kindertagesstätten „Hickehäusje“ (kommunal) und „St. Valentin“ (kath. Kirche). Darüber hinaus gibt es drei private Kindertagespflegereinrichtungen mit dem Schwerpunkt auf Kindern bis zum Alter von 3 Jahren.

Beide bieten von montags bis freitags eine Ganztagsbetreuung von 7:00 bis 16:30 Uhr für Kinder ab 12 Monaten an. Es werden Teilzeitplätze, Ganztagsplätze, Hortplätze und Krippenplätze angeboten. Das letzte Kindergartenjahr vor der Einschulung ist beitragsfrei.

Im Rahmen des Hessischen Landeswettbewerbs „Familienfreundliche Kommune - Vereinbarkeit von Beruf und Familie“ - hat sich Kiedrich bereits im Jahr 2003 mit dem Projekt bedarfsgerechte und flexible Kinderbetreuungsangebote in der Gemeinde Kiedrich beworben und wurde mit einer Urkunde ausgezeichnet.

Grundschule

In Kiedrich besuchen aktuell etwa 150 Kinder die John-Sutton-Grundschule. Es gibt seit dem Schuljahr 2018/19 vier jahrgangsübergreifende Klassen 1/2, zwei jahrgangs-homogene dritte und drei jahrgangs-homogene vierte Klassen. Die Klassenstärke schwankt jeweils zwischen 14 und 19 Schüler:innen. Der Anteil der Kinder mit Migrationshintergrund bzw. nichtdeutscher Staatsangehörigkeit liegt bei unter 5 %. Zuziehende Flüchtlingskinder werden in den Regelklassen unterrichtet.

Breits seit dem Schuljahr 2011/12 bietet die Schule ein Ganztagsangebot. Für die Kinder gibt es am Nachmittag ein umfassendes AG-Angebot sowie eine qualifizierte Hausaufgabenbetreuung. Seit Schuljahr 2016/17 erfolgte die Weiterentwicklung zu einer Ganztagschule mit Nachmittagsunterricht an ein bis drei Tagen in der Woche. Die Schule verfügt über eine Mensa und Betreuungsräume. Die Schule wird von einem Förderverein unterstützt. Der gemeinnützige Verein, der seit 2003 besteht, finanziert unter anderem kulturelle Angebote und Workshops, schafft Spiel- und Klettergeräte für den Schulhof an, unterstützt Klassenausflüge und ermöglicht im Schwimmunterricht der dritten Klassen eine(n) zusätzliche(n) Schwimmlehrer:in (JOHN-SUTTON-SCHULE 2023).

Der Bestand der Schule ist gesichert, die Schule wird voraussichtlich ihre aktuelle Größe behalten und laut Schulentwicklungsplan (SEP) auch künftig überwiegend dreizügig bleiben.

Insgesamt verfügt die Gemeinde Kiedrich über ein gutes Bildungsangebot, kombiniert mit guten Möglichkeiten zur Kinderbetreuung, die aber noch ausbaufähig sind.

2.6.6.2 *Medizinische Versorgung*

Kiedrich verfügt aktuell über drei Hausarztpraxen und drei Physiotherapie-Praxen. Außerdem gibt es eine Apotheke. Darüber hinaus ist in Kiedrich ein mobiler Pflegedienst ansässig.

Das St. Valentinus-Krankenhaus in Kiedrich ist als eine moderne psychiatrische Klinik für Psychiatrie und Psychotherapie für die Versorgung von Patienten aus dem Rheingau-Taunus-Kreis sowie überregional bekannt. Neben der Klinik finden sich dort auch Einrichtungen der Alten- und der Behindertenhilfe. Träger der Einrichtung ist die SCIVIAS Caritas gGmbH.

Die nächstgelegenen Krankenhäuser sowie Fachkliniken befinden sich in Wiesbaden.

2.6.6.3 *Kirchen*

In Kiedrich gibt es je eine evangelische und eine katholische Kirchengemeinde. Die katholische Kirche St. Valentin und St. Dionysius befindet sich zentral gelegen in der Marktstraße gegenüber des Rathauses. Die evangelische Kirche befindet sich in im Erbacher Weg 1 im Südosten Kiedrichs.

2.6.6.4 *Mobilität und Verkehr*

ÖPNV

Die Buslinie 172 Kloster Eberbach → Eltville verbindet Kiedrich mit Eltville und bietet von montags bis freitags außerhalb der Schulferien 32 Verbindungen von 4:45 bis 23:40 Uhr. In den Schulferien sind es 28 Verbindungen. Die Busse verkehren in der Hauptverkehrszeit ca. alle halbe Stunde, von 12:00 bis 15:00 Uhr sowie ab 20:00 Uhr stündlich. Samstags verkehren 18 Busse nach Eltville, sonn- und feiertags sind es 14. Die Busse werden von der Rheingau-Taunus-Verkehrsgesellschaft (RTV) betrieben. Ab Bahnhof Eltville besteht Anschluss an die Rheingau-Linie G9/G10 mit Anschluss nach Wiesbaden und Frankfurt (M) sowie in der Gegenrichtung nach Rüdesheim und Koblenz.

Die Fahrtzeit mit dem ÖPNV nach Wiesbaden (Hbf.) beträgt 33 Minuten inklusive umsteigen in Eltville, nach Frankfurt (M) eine Stunde und 13 Minuten.

Für junge Menschen zwischen 14 und 20 Jahren gibt es seit 2021 ergänzend an den Wochenenden das kreisweit angebotene Jugendtaxi, bei dem pro Taxifahrt bei einer Buchung über die entsprechende App ein Zuschuss von 5 € gewährt wird.

Vielfach gewünscht und bei der Befragung auch häufig geäußert ist eine Busdirektverbindung nach Wiesbaden.

e-Mobilität

Eine Ladestation für e-Bikes befindet sich am Kiedricher Weinprobierstand. Eine öffentliche Ladestation für e-Autos existiert in der Sonnenlandstraße auf dem Bürgerhausparkplatz.

2.6.6.5 *Wirtschaft*

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

Für die Gemeinde Kiedrich wurden laut Statistik der Bundesagentur für Arbeit im Jahr 2021 insgesamt 904 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (Arbeitsplätze) gemeldet. Insgesamt wohnen in der Gemeinde 2.459 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (Quelle: HSL). Dabei ist gegenüber dem Jahr 2000 ein deutlicher Rückgang der Arbeitsplätze um fast ein Viertel zu

verzeichnen (im Gegenteil zu den Vergleichsregionen Rheingau-Taunus-Kreis, RB Darmstadt und Hessen).

Tabelle 6: Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte und ausschließlich geringfügig Beschäftigte am Arbeitsort in Kiedrich 2021 sowie im Regionalvergleich (HESSENAGENTUR 2022)

| | Kiedrich | Rheingau-Taunus-Kreis | RB Darmstadt | Hessen |
|---|----------|-----------------------|--------------|-----------|
| Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte | | | | |
| im Jahr 2021 (Stand: 30. Juni) | 904 | 46.048 | 1.789.704 | 2.657.751 |
| Veränderung gegenüber dem Jahr 2000 (in %) | -22,9% | +16,4% | +22,5% | +22,2% |
| davon im Jahr 2021 (Anteilswerte in %, Stand: 30. Juni) | | | | |
| Vollzeitbeschäftigte | 68,3% | 64,9% | 71,9% | 70,7% |
| Teilzeitbeschäftigte | 31,7% | 35,1% | 28,1% | 29,3% |
| Ausschließlich geringfügig entlohnte Beschäftigte | | | | |
| im Jahr 2021 (Stand: 30. Juni) | 137 | 9.008 | 197.921 | 326.691 |
| Veränderung gegenüber dem Jahr 2000 (in %) | -7,4% | -4,1% | -3,8% | -4,7% |

Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit (2022), Berechnungen der Hessen Agentur.

Die folgende Tabelle zeigt die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Wirtschaftsbereiche.

Tabelle 7: Prozentuale Verteilung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten am Arbeitsort nach Wirtschaftszweigen in den Jahren 2000 und 2021 (HESSENAGENTUR 2022)

| | | Kiedrich | Rheingau-Taunus-Kreis | RB Darmstadt | Hessen |
|---|------|----------|-----------------------|--------------|--------|
| Produzierendes Gewerbe | 2000 | 5,1% | 34,3% | 27,0% | 30,6% |
| | 2021 | * | 26,1% | 19,6% | 23,4% |
| Handel, Gastgewerbe und Verkehr | 2000 | 5,8% | 20,6% | 26,4% | 25,1% |
| | 2021 | 12,2% | 22,4% | 24,2% | 23,4% |
| Unternehmensdienstleistungen | 2000 | 54,2% | 14,5% | 25,1% | 20,2% |
| | 2021 | 7,3% | 17,1% | 31,9% | 26,4% |
| Öffentliche und private Dienstleistungen | 2000 | 32,1% | 27,5% | 20,1% | 22,5% |
| | 2021 | 51,1% | 33,1% | 24,0% | 26,5% |
| Sonstiges, keine Zuordnung möglich oder anonymisiert | 2000 | 2,7% | 3,1% | 1,4% | 1,5% |
| | 2021 | 29,4% | 1,2% | 0,3% | 0,4% |

Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit (2022), Berechnungen der Hessen Agentur. * Werte anonymisiert, keine Berechnung möglich.

Die Betrachtung zeigt, dass in Kiedrich besonders wenige der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten im Wirtschaftszweig „Produzierendes Gewerbe“ tätig sind, während der Bereich „Öffentliche und private Dienstleistungen“ überrepräsentiert ist.

In dem nicht ausgewiesenen Zweig „Sonstiges“ sind die Arbeitsplätze im Weinbau inbegriffen, können jedoch nicht quantifiziert werden.

Insgesamt scheint Kiedrich hinsichtlich der Transformation der Arbeitswelt vom produzierenden hin zum dienstleistenden Sektor recht gut aufgestellt.

Aus- und Einpendler

Die Untersuchungen der Pendlerbewegungen für den Zeitraum 2000 bis 2021 machen deutlich, dass die Gemeinde Kiedrich einen Auspendlerüberschuss besitzt. Die Zahlen der Auspendler sind im Mittel doppelt so hoch wie die Zahlen der Einpendler; dabei ist in den letzten fünf Jahren ein relativ stabiler Pendlersaldo zu beobachten. In absoluten Zahlen standen 2021 740 Einpendlern 1.481 Auspendler gegenüber (Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit 2022, Berechnungen der HA Hessen Agentur).

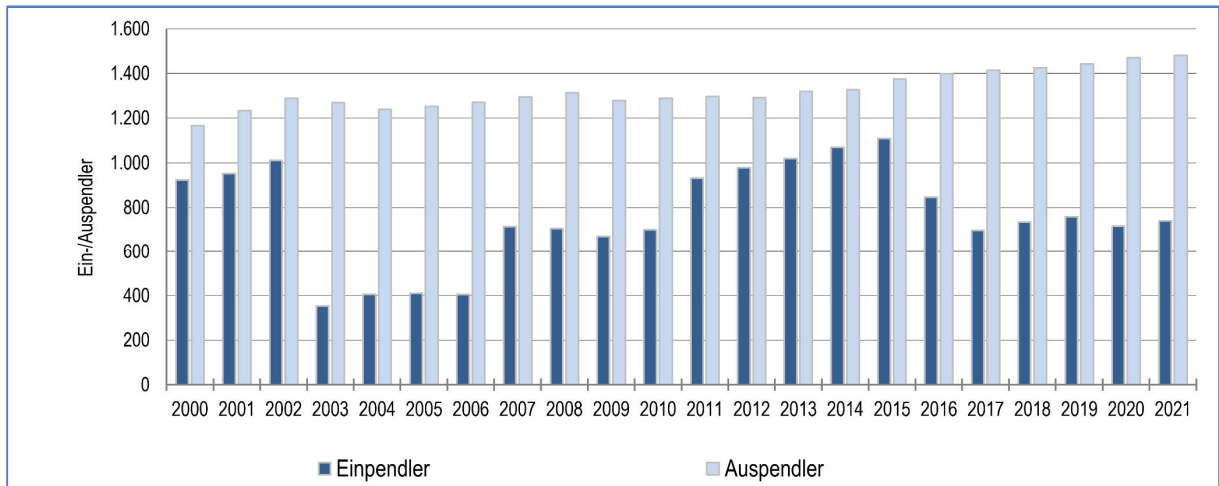


Abbildung 45: Entwicklung der Pendlerbewegungen in der Gemeinde Kiedrich von 2000 bis 2021 (HESSENAGENTUR 2022)

Wirtschaftsstruktur

Kiedrich verfügt über zwei Gewerbegebiete an der Eltviller Straße, unmittelbar nördlich der B 42 mit einer Größe von 3,2 ha. Neben dem vorhandenen Gewerbegebiet hat die Gemeinde Kiedrich in den Jahren 2011/2012 das „Misch- und Gewerbegebiet II-III an der Eltviller Straße“ in einer Größe von ca. 5,1 ha erschlossen.

Neben der Scivias Caritas gGmbH mit St. Valentinus-Haus gibt es in Kiedrich Firmen der Informations- und Kommunikationstechnik, Unternehmen der Produktionstechnik sowie aus dem Bereich der Medizintechnik.

Die übrige Wirtschaft ist in Kiedrich durch das örtliche Handwerk, den Handel, Dienstleistungen und aufgrund der landschaftlichen und kulturhistorischen Besonderheiten vor allem durch den Weinbau und den Tourismus geprägt.

Weinbau

Im Weinbau liegt eine Kernkompetenz des Rheingaus und damit auch der Gemeinde Kiedrich als „gotisches Weindorf“. Aktuell wird in Kiedrich auf einer Fläche von rund 200 ha Wein von rund 15 Betrieben angebaut.

Der Rheingau ist eines von 13 Anbaugebieten für Qualitätswein in Deutschland, wobei das als Rheingau bezeichnete Weinanbaugebiet größer ist als der Rheingau im geografischen und historischen Sinne. Es umfasst zusätzlich zu den Rebflächen in den Rheingaugemeinden Anbauflächen bei Frankfurt, Flörsheim, Hochheim und Wiesbaden. Die bei weitem häufigste Rebsorte ist der Riesling mit ca. 77 % der Anbaufläche in den Spitzenlagen und einer sehr hohen Qualität. Das Weinanbaugebiet Rheingau umfasste 2021 eine bestockte Rebfläche von 3.199

ha (davon im Ertrag 3.149 ha). 11 % der Rebflächen sind Steillagen (353 ha). Gemäß Landwirtschaftszählung 2020 ist der Rheingau die deutsche Anbauregion mit dem höchsten Anteil an ökologisch bewirtschafteter Rebfläche (13,6 %).

Viele der Weingüter im Rheingau und in Kiedrich haben eine lange Tradition. Die Geschichte des Weinbaus im Rheingau reicht bis in die Römerzeit zurück. Überliefert ist der erste Weinbau auf dem Johannisberg (Schloss Johannisberg) aus dem Jahr 817, in Walluf noch früher im Jahr 779. Im 12. Jahrhundert entwickelte sich das Zisterzienserkloster Eberbach zu einem Zentrum des Weinbaus.

2.6.6.6 *Tourismus*

Seit April 2022 sind die Kommunen des Rheingaus und damit auch Kiedrich Teil der neuen hessischen Tourismusdestination WIESBADEN RHEINGAU.



Abbildung 46: Wortmarke der neuen Tourismusdestination WIESBADEN RHEINGAU

Die Gründung dieser neuen Destination war das Ergebnis eines Prozesses, der darauf basierte, dass der Rheingau alleine nicht die Voraussetzungen erfüllt, um als eigenständige Destination weiter anerkannt zu werden.

Durch die Einführung des Tourismusbeitrags in allen Rheingauer Kommunen (außer Geisenheim) wurde die Rheingau-Taunus Kultur- und Tourismus GmbH (RTKT) als Destinations-Marketing-Organisation (DMO) gestärkt. Der Tourismusbeitrag beläuft sich auf zwei Euro pro Gast und Übernachtung für Personen ab 18 Jahren. Davon geht ein Euro an die DMO und der andere Euro bleibt in der jeweiligen Kommune. Die Kommunen entscheiden durch lokale Tourismusbeiräte über die Verwendung der lokalen Mittel. Der Tourismusbeirat Rheingau entscheidet gemeinsam, welche Projekte vom regionalen Teil des Tourismusbeitrags finanziert werden.

2.6.6.7 *Technische Infrastruktur*

Energie

Grundversorger für die Bereiche Strom und Erdgas in der Gemeinde Kiedrich ist die SÜWAG Vertrieb AG & Co.KG

Erneuerbare Energien

In Kiedrich wird geprüft, ob die Realisierung eines Freiflächen-Solarparks „Auf den Hahnwaldwiesen“ möglich ist. Dazu fand im November 2022 eine Bürgerversammlung statt. Die „Erneuerbare Energien GmbH Rheingau-Taunus“ plant, von der insgesamt 26 ha großen Fläche ca. 6,5 ha für 12.000 Euro jährlich von der Gemeinde zu pachten und den Betrieb der Photovoltaikanlage zu übernehmen. Dort ist geplant, insgesamt 17.133 Module zu installieren, die bis zu 6,5 Millionen Kilowattstunden Strom erzeugen können. Das reicht aus, um 2.000 bis 2.300 Haushalte mit Strom zu versorgen. Ziel ist es, eine Direktversorgung des nahe gelegenen

Aparthotels zu ermöglichen. Der restliche Strom kann in das Netz eingespeist werden. Eine Standortabwägung mit eingehender Prüfung von alternativen Standorten findet im Rahmen eines Scopingtermins noch vor Eintritt in ein mögliches Bauleitplanverfahren statt. Die Ergebnisse aus dieser Abstimmung mit den Trägern öffentlicher Belange werden in einer 2. Bürgerversammlung in der 1. Jahreshälfte 2023 präsentiert.

Wasser/Abwasser

Die Gemeinde Kiedrich verfügt über eine eigene Wasserversorgung.

Im Bereich Abwasser ist Kiedrich Mitglied des Abwasserverbands Oberer Rheingau.

Breitband/DSL

Im Bereich Breitbandversorgung konnten in den letzten Jahren Fortschritte auch in Kiedrich und im Rheingau erzielt werden: Im Jahr 2022 sind über 95 Prozent der Haushalte im Kreisgebiet und zahlreiche Unternehmen mit Bandbreiten von mindestens 50 Mbit/s und teilweise mit Gigabitleistung versorgt. Der Rheingau-Taunus-Kreis ist im hessen- und bundesweiten Vergleich damit gut bis sehr gut aufgestellt. In den nächsten Jahren ist die Schaffung einer Gigabit-Region das Ziel, d. h. Glasfaseranschlüsse sollen an jeden Teilnehmeranschluss verlegt werden. Damit wird unter anderem der Wirtschaftsstandort Rheingau-Taunus für Gewerbe- und Dienstleistungsansiedlungen noch attraktiver. Die Zeitspanne für dieses Großprojekt reicht bis ca. 2025/2030. Die Gemeinde Kiedrich ist der Gigabit-Region Frankfurt RheinMain GmbH, im Jahr 2022 beigetreten. Der Zusammenschluss umfasst insgesamt 138 Kommunen. Aufgrund der Initiative der Süwag GmbH zur Verlegung eines flächendeckenden Glasfasernetzes im Stadtgebiet Eltville inkl. aller Ortsteile, wird derzeit die Möglichkeit zur Anbindung und flächendeckenden Versorgung des Kiedricher Gemeindegebiets durch die Süwag GmbH geprüft.

2.6.6.8 Politische und wirtschaftliche Zusammenschlüsse

Zweckverband Rheingau

Mit dem Zweckverband Rheingau ist 2007 eine Organisation gegründet worden, in der neben Kiedrich weitere sechs Kommunen des Rheingaus (Eltville am Rhein, Geisenheim, Lorch am Rhein, Oestrich-Winkel, Rüdeshheim am Rhein und Walluf), der Rheingau-Taunus-Kreis sowie der Verein Regionalentwicklung Rheingau vertreten sind. Der Zweckverband Rheingau bildet die organisatorische Plattform für die Umsetzung von Regional- und Stadtentwicklung im Rheingau. Der Bürgermeister der Gemeinde Kiedrich ist aktuell der Vorsteher des Zweckverbands.

LEADER-Region

Kiedrich ist Teil der LEADER-Region Rheingau. Zur Gebietskulisse der LEADER-Region gehören insgesamt sieben Städte und Gemeinden (Eltville am Rhein, Geisenheim, Kiedrich, Lorch am Rhein, Oestrich-Winkel, Rüdeshheim am Rhein und Walluf). Seit 2015 bildet der Verein Regionalentwicklung Rheingau e.V. die LAG Rheingau. Vertreter aus Wirtschaft, Politik, Weinbau und Tourismus, soziale, kulturelle und umweltrelevante Akteure sowie engagierte Bürger:innen der Region entwickeln gemeinsam zukunftsorientierte Ideen für ihre Region und unterstützen die Umsetzung. Als Vorsteher des Zweckverbands ist der Bürgermeister qua Amt Mitglied im Vorstand des Vereins Regionalentwicklung Rheingau e.V., dem LEADER-Entscheidungsgremium der Region.

Interkommunale Zusammenarbeit (IKZ)

Kiedrich ist Teil des bei der Hochschulstadt Geisenheim seit 2009 angesiedelten und stetig gewachsenen IKZ-Verbunds der Kassen- und Steuerämter des Rheingaus.

Im Bereich der Digitalisierung sollen bis zum Ende des Jahres 2022 Verwaltungsleistungen nach dem Onlinezugangsgesetz (OZG) online verfügbar sein. Diese anspruchsvolle Aufgabe wollen die Rheingauer Städte und Gemeinden gemeinsam im Rahmen einer Interkommunalen Zusammenarbeit (IKZ) angehen. Arbeitsergebnisse sollen sich durch die IKZ verbessern und die finanziellen Aufwendungen für die einzelnen Kommunen verringern. In Kiedrich hat das Parlament diesem Vorschlag einstimmig zugestimmt.

Daneben bestehen vielfältige Beziehungen zwischen den Städten und Gemeinden des Rheingaus, insbesondere in den Bereichen Ver- und Entsorgung, Tourismus, Wohnen und Infrastruktur. Diese Beziehungen sind zu einem großen Teil bereits auf Grundlage institutioneller Einrichtungen organisiert, wie der Abwasserverband Oberer Rheingau, zu dem Kiedrich gehört, die Rheingau-Taunus-Verkehrsgesellschaft (RTV), Abfallverband Rheingau, Rheingau-Taunus-Kultur und Tourismus GmbH (RTKT) und die Kommunale Wohnungsbau Rheingau-Taunus (KWB). Wirtschaftlich ist die Gemeinde Kiedrich Teil der Industrie- und Handelskammer Wiesbaden, zu der der gesamte Rheingau-Taunus-Kreis und die Stadt Wiesbaden gehört. Die Kreishandwerkerschaft Wiesbaden-Rheingau-Taunus agiert auf der gleichen Gebiets-ebene.

2.7 Kommunales und bürgerschaftliches Engagement

Die Gemeinde Kiedrich ist stolz auf ihr vielfältiges Vereinsleben und das ehrenamtliche Engagement ihrer Bürger:innen. Es gibt 27 aktive Vereine, Gruppen, Verbände im gotischen Dorf. In der Wochenzeitung Rheingau-Echo finden sich häufig Berichte zu deren Aktivitäten die teilweise in der Alten Schule und auch im „Haus des Gastes“, dem einzigen größeren Bürgerhaus im Rheingau, stattfinden. Ein reichhaltiges Angebot der Gastronomie, die einen kleinen und einen großen Saal, Foyer, Kegelbahnen und Außengastronomie bespielt, macht diesen Ort auch für Menschen aus den umliegenden Gemeinden attraktiv.



Abbildung 47: An der Alten Schule haben Vereine die Möglichkeit ihre Mitteilungen und Neuigkeiten auszuhängen

Trotz des großen bürgerschaftlichen Engagements gibt es auch in Kiedrich die Sorge Nachfolger:innen zu finden, die bereit sind, Verantwortung z.B. im Vorstand eines Vereins zu übernehmen. Es sollten daher Anstrengungen unternommen werden, diese ehrenamtliche Arbeit auch weiterhin zu unterstützen und sowohl Jugendliche als auch Neubürger:innen noch mehr in die Vereine einzubinden.

Erste Schritte dazu sind bereits mit der Kinder- und Jugendversammlung, zu der der Bürgermeister der Gemeinde schriftlich einlädt, etabliert. Dabei werden die jungen Leute aufgefordert an Sitzungen teilzunehmen, sie werden angeleitet und informiert, um die Interessen der Kiedricher Kinder und Jugendlichen zu vertreten. Das Schülerparlament der 3. und 4.- Klässler

der John-Sutton-Schule wird in die Kinder- und Jugendversammlung entsandt.

Vom großen Engagement und Interesse der Bürger:innen zeugt auch die überwältigende Teilnahme an der Bürgerbefragung im Rahmen der Erstellung des kommunalen Entwicklungskonzepts. Rund 20 % der Einwohner:innen Kiedrichs haben sich daran beteiligt und eine Vielzahl von Ideen eingebracht (siehe Kap. 5.1.1.). Um einige dieser Vorschläge aufzugreifen, soll im Rahmen der Umsetzung das Instrument der Förderung von ehrenamtlichen Kleinprojekten eingesetzt werden.

3 BESTANDSANALYSE / STÄRKEN UND SCHWÄCHEN

Im Folgenden werden in der Bestandsanalyse die Stärken und Schwächen der beschriebenen Themenbereiche dargestellt.

3.1 Demografische Struktur und Entwicklung

| Demografische Struktur und Entwicklung | |
|---|--|
| Stärken | Schwächen |
| Seit 1995 Wachstum der Bevölkerung in mehreren Wellen, relativ „junge“ Bevölkerung. Prognostiziertes Durchschnittsalter niedriger als im Rest des Landkreises | Prognostizierter Bevölkerungsrückgang in Kiedrich bis 2035 Verschiebung der Alterspyramide mit Zunahme des Anteils der Menschen im Alter über 60 Jahren |
| Zunahme von ehrenamtlich wirkenden, älteren Menschen | Generelle Erhöhung des Altersdurchschnitts führt zu Zunahme hilfs- und pflegebedürftiger Menschen |

3.2 Dörflicher Charakter, kulturgeschichtliches Erbe, Siedlungsbild und Innenentwicklung

| Städtebauliche Entwicklung und Siedlungsbild | |
|--|---|
| Stärken | Schwächen |
| Das Siedlungs- und Ortsbild der Gemeinde entspricht teilweise ländlicher Idylle mit einzelnen Höfen und Plätzen, die auch als Treffpunkte nutzbar sind | Einige ortsbildprägende Plätze (z.B. Erhart-Falckener-Platz) und Grünflächen in der Gemeinde bedürfen einer Umgestaltung, um als Treffpunkte attraktiv und ansprechend zu werden |
| Ortsbildprägende Gebäude, Häuserzeilen, Plätze und Kirchen in der Gemeinde vorhanden, großflächig als Gesamtanlage denkmalgeschützt | Einige Gebäude in schlechtem Zustand mit negativer Wirkung auf den Gesamteindruck |
| Leerstandproblematik (noch) nicht vorhanden | Kann in Folge des demografischen Wandels ansteigen |
| | Entwicklungspotenzial (Baulücken, Freiflächen) ist innerorts nur begrenzt vorhanden; schwer zu erschließen oder nicht verfügbar, daher kaum Entwicklungsmöglichkeiten innerhalb des Ortskerns |

3.3 Örtliche Infrastruktur

| Örtliche Grundversorgung und medizinische Versorgung (Daseinsvorsorge) | |
|---|---|
| Stärken | Schwächen |
| Infrastruktur für Dinge des tägl. Bedarfs wie Lebensmittelmarkt, Metzger, Bäcker, Gastronomie in der Gemeinde vorhanden | Regionale Produkte des täglichen Bedarfs fehlen |
| Medizinische Versorgung noch sehr gut | |

| Freizeit und Naherholung, Kultur, Tourismus | |
|---|---|
| Stärken | Schwächen |
| Zugehörigkeit zur Destination Wiesbaden-Rheingau mit zahlreichen Wander- und Radwegen | |
| Diverse Freizeit- und Outdoor-Möglichkeiten | Kaum Angebote für nicht-vereinsgebundene Menschen |
| Tlw. gute kulturelle Angebote | |
| Zahlreiche Sport- und Freizeitangebote / Veranstaltungen während des ganzen Jahres | Tlw. fehlende generationenübergreifende Aktionen, zu wenige Treffpunkte und Angebote insbesondere für Jugend und Senioren |
| Spielplätze | Tlw. renovierungs- und pflegebedürftig |

| Bildungseinrichtungen (Daseinsvorsorge) | |
|--|---|
| Stärken | Schwächen |
| 2 Kindergärten und 3 Kindertagespflegereinrichtungen | Kindergärten voll ausgelastet |
| 1 Grundschule mit Ganztagsangebot | |
| Weiterführende Schulen befinden sich in Eltville, Geisenheim und Wiesbaden | Teilweise lange Fahrtzeiten für die Schüler |
| Außerschulische Bildungsangebote: Kiedricher Bücherstubb | Wenig außerschulische Bildungsangebote |

| Multifunktionseinrichtungen | |
|---|--|
| Stärken | Schwächen |
| Bürgerhaus mit tlw. regionaler Bedeutung | Tlw. veraltete Ausstattung |
| Alte Schule mit Bücherei und Vereinsnutzung | Tlw. Leerstand, bauliche Mängel, keine Barrierefreiheit, hohes Nutzungspotential (derzeit nur 250 m ² von 1.750 m ² genutzt), Nutzungskonzept für großes Gebäude in zentraler Lage fehlt |

| Mobilität und Verkehr | |
|--|---|
| Stärken | Schwächen |
| Über B 42 guter Anschluss an das überörtliche Straßennetz | Durch Baustelle Salzbachtalbrücke jahrelange Verzögerung Richtung Frankfurt/M. |
| ÖPNV: gute Bus-Verbindungen nach Eltville und von dort guter Bahnanschluss | Keine Direktanbindung nach Wiesbaden, fehlende alternative Mobilitätsangebote |
| | Verkehrsbelastungen in der Ortsdurchfahrt, tlw. zu enge Straßen, zu wenige Radwege, auch zwischen den verschiedenen Wohngebieten, fehlende oder schmale Fußgängerwege, fehlende behindertengerechte und kinderwagen-gerechte Wege innerorts |

| Wirtschaft und technische Infrastruktur | |
|--|--|
| Stärken | Schwächen |
| Viele Selbstständige in der Gemeinde | Viele ältere Geschäftsinhaber, Geschäftsübergabe in Gefahr |
| Vergleichsweise hoher Anteil an Dienstleistern | Zu wenig genutzte Kapazitäten für den Ausbau von Handwerk und Gewerbe im Allgemeinen |
| Relativ schnelles Internet | Noch kein flächendeckender Glasfaseranschluss |

3.4 Kommunales und bürgerschaftliches Engagement

| Kommunales und Bürgerschaftliches Engagement / Soziale Infrastruktur | |
|--|--|
| Stärken | Schwächen |
| Gut ausgeprägte Dorfgemeinschaft Aktive Vereine, Verbände und Gruppen aus den unterschiedlichsten Bereichen | Teilweise Nachwuchsprobleme und fehlendes Gemeinschaftsgefühl zu nicht in Vereinen engagierten Bürger:innen (Trennung von Vereinsmitgliedern und Nicht-Vereinsmitgliedern) |

| Klima-, Umwelt- und Naturschutz | |
|--|--|
| Stärken | Schwächen |
| Moderne LED-Straßenbeleuchtung als Energie-Einsparmaßnahme Gemeindeeigene Neubauten werden gemäß GeG mit erneuerbaren Energien ausgestattet | Einsparpotenziale und Regenerative Energien werden bisher zu wenig genutzt |

3.5 Handlungsbedarf

Ausgehend von der Bestandsanalyse stellt sich der Handlungsbedarf in der Gemeinde Kiedrich folgendermaßen dar.

Berücksichtigt werden hierbei insbesondere die Bereiche, in denen sich Potenziale für die Förderinstrumente der Dorfentwicklung ergeben.

| Thema | Anmerkungen | Einschätzung Handlungsbedarf | |
|---|---|------------------------------|----------|
| | | mittel | hoch |
| Demografische Struktur und Entwicklung | | | |
| Demografische Struktur und Entwicklung | Kiedrich hatte im Vergleich zu anderen Kommunen eine eher positive Entwicklung. Dennoch wird sich die Alterspyramide verschieben und der Anteil älterer Menschen sich – wie überall – erhöhen, worauf sich die Gemeinde noch nicht ausreichend eingestellt hat. | | x |
| Dörflicher Charakter, kulturgeschichtliches Erbe, Siedlungsbild und Innenentwicklung | | | |
| Städtebauliche Entwicklung und Siedlungsbild: Wohnen / Leerstand | <p>Der Leerstand ist aktuell kein Problem in Kiedrich, könnte aber aufgrund des demografischen Wandels in Zukunft von Bedeutung sein.</p> <p>Möglichkeiten für Angebote an junge Familien, die einen Zuzug zur Folge haben und/oder zur Umnutzung einzelner Immobilien sind zu prüfen.</p> <p>Kiedrich profitiert aktuell von den hohen Immobilienpreisen in den Städten. Um diese Chance für die Gemeinde zu nutzen, müssen auch Angebote geschaffen werden für Menschen, die nicht in den alten Ortskernen wohnen wollen.</p> | | x |

| Thema | Anmerkungen | Einschätzung Handlungsbedarf | |
|---|---|------------------------------|----------|
| | | mittel | hoch |
| Städtebauliche Entwicklung und Siedlungsbild: Erscheinungsbild | <p>In der Gemeinde gibt es zum Teil unattraktive Dorfplätze und Straßenzüge. Eine Verbesserung der Aufenthaltsqualität würde zum Aufschwung vieler (Wirtschafts-) Bereiche beitragen.</p> <p>Im Ortskern herrscht teilweise eine sehr enge Straßenführung vor, dadurch Gefahrenpunkte für Anwohner und Behinderung des Verkehrsflusses.</p> <p>Für den Erhalt und die Pflege von Kulturdenkmälern und historischen Einrichtungen ist zu sorgen. Insbesondere für die überwiegend ungenutzte Alte Schule ist ein Nutzungskonzept erforderlich.</p> <p>Möglichkeiten der Entwicklung müssen eruiert werden.</p> | | x |
| Örtliche Infrastruktur | | | |
| Versorgung | <p>Die ärztliche Versorgung ist nachhaltig zu sichern.</p> <p>Die Nahversorgung ist langfristig sicherzustellen.</p> <p>Die regionale Landwirtschaft sollte Möglichkeiten bekommen, ihre Produkte in Kiedrich zu vermarkten.</p> | x | |
| Freizeit und Erholung | <p>Infrastruktur, besonders für Kinder und Jugendliche ausbaufähig.</p> <p>Freizeiteinrichtungen sind zu sichern und aufzuwerten.</p> | | x |

| Thema | Anmerkungen | Einschätzung Handlungsbedarf | |
|-----------------------|---|------------------------------|----------|
| | | mittel | hoch |
| Tourismus | <p>Tourismusangebote und -konzepte sind im Sinne der Destination Wiesbaden-Rheingau weiter zu entwickeln.</p> <p>Rad- und Wanderwege sollen verbunden, erweitert und beschildert werden.</p> | x | |
| Soziale Infrastruktur | <p>Zu wenige Angebote und Treffpunkte besonders für Jugendliche aber auch für Kinder und Erwachsene.</p> <p>Vereine und Initiativen benötigen tlw. Unterstützung.</p> | | x |
| Bildung | <p>Gute Ist-Situation, soll erhalten bleiben und durch zusätzliche Angebote ergänzt werden.</p> | x | |
| Mobilität / Verkehr | <p>Erreichbarkeit und Mobilität innerhalb der Gemeinde und nach Außen ist sicherzustellen.</p> <p>Verkehrsberuhigung im Ortskern soll erreicht werden.</p> <p>Autofreie Mobilität sollte gefördert werden.</p> | | x |
| Wirtschaft | <p>Der Strukturwandel von der Industrie- zur Dienstleistungsgesellschaft ist in Kiedrich bereits gut gelungen. Es sollten Voraussetzungen geschaffen werden (z.B. bei der digitalen Infrastruktur), die eine Weiterentwicklung von Dienstleistung, Gewerbe, Handwerk ermöglichen, um einen gesunden Branchenmix zu erreichen.</p> | x | |

| Thema | Anmerkungen | Einschätzung Handlungsbedarf | |
|---|--|------------------------------|------|
| | | mittel | hoch |
| Technische Infrastruktur | Verbesserung der digitalen Infrastruktur (Glasfaser, 5G), auch um Chancen für die Entwicklung von z.B. Home-Office-Arbeitsplätzen zu erhöhen. | x | |
| Kommunales und Bürgerschaftliches Engagement | | | |
| Bürgerschaftliches Engagement | Kiedrich verfügt traditionell über ein hohes bürgerschaftliches Engagement, das in einigen Bereichen noch besser sein könnte: Nachwuchs in den Vereinen, Integration von Neubürgern, Treffpunkte fehlen, Einbindung der Senioren, Vernetzung und Kommunikation innerhalb der Gemeinde. | | x |
| Klima-, Umwelt und Naturschutz | Regenerative Energien und Einsparpotenziale sollen genutzt werden, die Energieeffizienz erhöht werden. Dabei sollte die Gemeinde als Vorbild agieren. Die Klimaschutzziele sowie der Umwelt- und Naturschutz sollten handlungsfeldübergreifend bei allen Projekten und Maßnahmen Berücksichtigung finden. | x | |

4 STRATEGIE, ZIELE, HANDLUNGSFELDER

4.1 Kommunale Entwicklungsstrategie mit Zielsetzungen und Handlungsfeldern

Basierend auf der Bestandsanalyse und der Mitwirkung der Bürger:innen, den Stärken und Schwächen und dem beschriebenen Handlungsbedarf wird eine Strategie erarbeitet, die teilweise mit dem Instrument der Dorfentwicklung umgesetzt werden kann und soll.

Dazu werden die Themen zu den folgenden Handlungsfeldern gebündelt:

- Handlungsfeld 1: Siedlungsentwicklung, Ortsbild
- Handlungsfeld 2: Dorfgemeinschaft, Bildung, Soziales
- Handlungsfeld 3: Infrastruktur, Tourismus und Freizeit

Im Folgenden werden den einzelnen Handlungsfeldern Entwicklungsziele zugeordnet. Für verschiedene Entwicklungsziele werden darüber hinaus Teilziele formuliert.

4.1.1 Siedlungsentwicklung, Ortsbild

| | |
|-------------------------|--|
| Entwicklungsziel | Erhaltung und Stärkung des Ortskerns sowie Entwicklung von attraktivem und bezahlbarem Wohnraum für unterschiedliche Zielgruppen |
| Teilziel 1 | Ortsbild und innerörtliche Aufenthaltsqualitäten verbessern, pflegen und bewahren |
| Teilziel 2 | Ein alters- und behindertengerechtes Leben ermöglichen |
| Teilziel 3 | Attraktive Angebote schaffen für einen Zuzug in den alten Ortskern |
| Teilziel 4 | Ein Wachstum der Gemeinde ermöglichen |
| Teilziel 5 | Verkehrsberuhigung innerorts |

4.1.2 Dorfgemeinschaft, Bildung und Soziales

| | |
|---------------------------|--|
| Entwicklungsziel 1 | Bleibe- und Wiederkehrstrategien für alle Generationen entwickeln und die Kommunikation sowie den Zusammenhalt innerhalb der Gemeinde stärken |
| Teilziel 1 | Vereine und Initiativen stärken |
| Teilziel 2 | Wir-Gefühl und emotionale Bindung der Jugend stärken |
| Teilziel 3 | Angebote für Kinder, Jugendliche und Senioren verbessern |
| Teilziel 4 | Alte Schule als multifunktionalen Dorfmittelpunkt entwickeln |
| Teilziel 5 | Bildungsinfrastruktur und Kinderbetreuung weiterentwickeln, ausbauen und erhalten |

4.1.3 Infrastruktur, Tourismus und Freizeit

| | |
|---------------------------|---|
| Entwicklungsziel 1 | Infrastruktur erhalten und weiterentwickeln |
| Teilziel 1 | Nahversorgung gewährleisten |
| Teilziel 2 | Vermarktung von regionalen Produkten fördern |
| Teilziel 3 | Nachhaltige Sicherung bzw. Verbesserung von bestehenden Freizeiteinrichtungen |
| Teilziel 4 | Ärzteversorgung sicherstellen |
| Teilziel 5 | Gemeinwohl-Infrastruktur erhalten und weiterentwickeln |

4.2 Geplante Maßnahmen

In diesem Kapitel werden die geplanten kommunalen Maßnahmen, bzw. Projekte sortiert und in den einzelnen Handlungsfeldern dargestellt. Ideen zu diversen, z.T. ehrenamtlichen Kleinprojekten wurden in einer Maßnahme (Lfd-Nr. 7) zusammengefasst. Die nachfolgende Tabelle stellt die geplanten kommunalen Maßnahmen mit Priorisierung und Konkretisierungsgrad dar.

Tabelle 8: Übersicht der geplanten Maßnahmen mit Priorisierung und Konkretisierungsgrad

| Lfd Nr. | Projektbezeichnung | Priorität | Konkretisierungsgrad |
|---|---|-----------|---|
| Handlungsfeldübergreifend | | | |
| 1 | Fachliche Verfahrensbegleitung | sehr hoch | Antragstellung, Ausschreibung und Vergabe nach Anerkennung |
| Handlungsfeld Siedlungsentwicklung, Ortsbild | | | |
| 2 | Konzept Neugestaltung Erhart-Falckener-Platz (Aufenthaltort, Möglichkeiten für Außengastronomie, Erhalt der Parkplätze) | hoch | Ideenphase, erste Überlegungen vorhanden |
| 3 | Umsetzung Neugestaltung Erhart-Falckener-Platz | hoch | Antragstellung, Ausschreibung und Vergabe nach Erstellung eines Nutzungskonzeptes |
| 4 | Aufwertung der innerörtlichen Frei- und Grünflächen | hoch | Erste Ideen aus Bürgerumfrage vorhanden |
| 5 | Städtebauliche Beratung zur Förderung privater Sanierungsvorhaben innerhalb des Fördergebietes, um den Ortskern attraktiv zu erhalten | sehr hoch | Antragstellung, Ausschreibung und Vergabe nach Anerkennung |

| Lfd Nr. | Projektbezeichnung | Priorität | Konkretisierungsgrad |
|--|---|-----------|---|
| Handlungsfeld Dorfgemeinschaft, Bildung, Soziales | | | |
| 6 | Wiederbelebung und Aufwertung des Jugendtreffs, Angebote für Jugend | hoch | Wiederbelebung unter Beteiligung der geplanten ehrenamtlichen Jugendpflege und der Jugend |
| 7 | Förderung von ehrenamtlichen Kleinprojekten | hoch | zahlreiche Ideen aus Bürgerumfrage vorhanden |
| 8 | Nutzungskonzept Sanierung Alte Schule | sehr hoch | Nutzungswünsche von Vereinen und Bürgerschaft vorhanden, Vorprüfung verschiedener Nutzungsmöglichkeiten durch Gemeinde tlw. erfolgt |
| 9 | Umsetzung Sanierung Alte Schule | sehr hoch | Antragstellung, Ausschreibung und Vergabe nach Erstellung eines Nutzungskonzeptes |
| Handlungsfeld Infrastruktur, Tourismus und Freizeit | | | |
| 10 | Aufwertung Bürgerhaus/Haus des Gastes | hoch | techn. Infrastruktur veraltet, erste Überlegungen vorhanden |
| 11 | Aufwertung bestehender Spielplätze | hoch | Ideenphase, Ideen aus Bürger-Umfrage |
| 12 | Neuer Spielplatz am Weinprobierstand | mittel | Ideenphase, erste Überlegungen vorhanden |

4.3 Gebietskulisse für die Dorfentwicklung

Ein maßgeblicher Bestandteil der Dorfentwicklung sind neben den kommunal finanzierten Projekten förderfähige private Investitionen im historischen Ortskern, die zu einer Aufwertung des Ortbildes und der Lebensqualität im Ortskern beitragen.

Die Ableitung des historischen Ortskerns erfolgt anhand der Siedlungsgenese, die in Kapitel 2.4.2 und Plan 1 dargestellt ist. Gemäß Richtlinie des Landes Hessen zur Förderung der Dorfentwicklung und Dorfmoderation wird „*Unter einem historischen Ortskern [...] in der Regel der siedlungsgeschichtlich oder denkmalpflegerisch wertvolle Bestand eines Orts- oder Stadtkernes verstanden, der weitgehend seine historische oder ursprüngliche Bausubstanz und sein Orts- oder Stadtbild bewahren konnte*“.

In Kiedrich handelt es sich hierbei um die in Kapitel 2.4.3.1 beschriebene Bebauung bis zum Ende des 19. Jahrhunderts. Hierbei entfallen kleinere Bereiche zwischen Waldstraße, Talstraße und Scharfensteiner Straße, deren Bebauung in neuerer Zeit ersetzt wurde. Auch werden kleinere Bereiche am Ende der Scharfensteiner Straße am Kiedricher Bach, die neueren Datums sind, nicht dem historischen Ortskern zugerechnet.

Darüber hinaus werden die historischen Erweiterungen des ursprünglichen Ortskernes bis etwa zum Ende der 1940er-Jahre, die ihr ortstypisches Bild bewahrt haben, ebenfalls dem historischen Ortskern zugeschlagen. Hierbei handelt es sich in Kiedrich um die Bebauung im Bereich der unteren Aulgasse, der Rosenstraße, der Zäunstraße, der östlichen Sonnenlandstraße und einem kleinen Teilbereich der Eltviller Straße, die in Kapitel 2.4.3.2 beschrieben sind, sowie um Arrondierungen des Ortsrandes im Bereich Mariahilfstraße, Waldstraße und Talstraße. Wie in Kapitel 2.4.4.1 dargelegt und in Plan 2 dargestellt, findet sich hier ein erhöhter Anteil an erhaltenswerten Gebäuden mit historischer Bausubstanz. Nicht dem historischen Ortskern zugeschlagen wurde der nördlich und südlich der Eltviller und Marktstraße gelegene Bereich zwischen Kreuzung Eltviller Straße/ Sonnenlandstraße bis zur Straße „Heiligenpfad“. Dieser Bereich wurde zwar bis zum Ende der 1940-er Jahre bebaut, jedoch überwiegt eine Überformung, bzw. Neubebauung den ursprünglichen Charakter der Bebauung.

5 BÜRGERINNEN- UND BÜRGERMITWIRKUNG

5.1 Dokumentation der bisherigen Einbindung der Bürger:innen

5.1.1 Bürgerbefragung

Im Zeitraum vom 13. Januar 2023 bis 20. Februar 2023 waren alle Bürger:innen Kiedrichs aufgerufen, an einer Online-Umfrage teilzunehmen. Die Umfrage wurde mittels Plakaten, auf der Gemeinde Homepage und im Rheingau-Echo beworben. Zudem erhielten alle Kiedricher Haushalte den Fragebogen einmal in Papierform, der dann im Rathaus abgegeben werden konnte, um eine Teilnahme auch ohne Computer zu ermöglichen. Der Online-Fragebogen und die Werbung für die Umfrage sind in Anhang 1 abgebildet.

Insgesamt nahmen 844 Bürger:innen an der Umfrage teil, wobei ein ähnlicher Anteil an weiblichen (49,5 %) und männlichen (46,1 %) Teilnehmenden zu verzeichnen war (Abbildung 48). Das bedeutet eine Beteiligung von mehr als 20% der Einwohner:innen an der Umfrage und ist als außerordentlich hoch einzustufen. Damit sind die Ergebnisse auch als repräsentativ anzusehen.

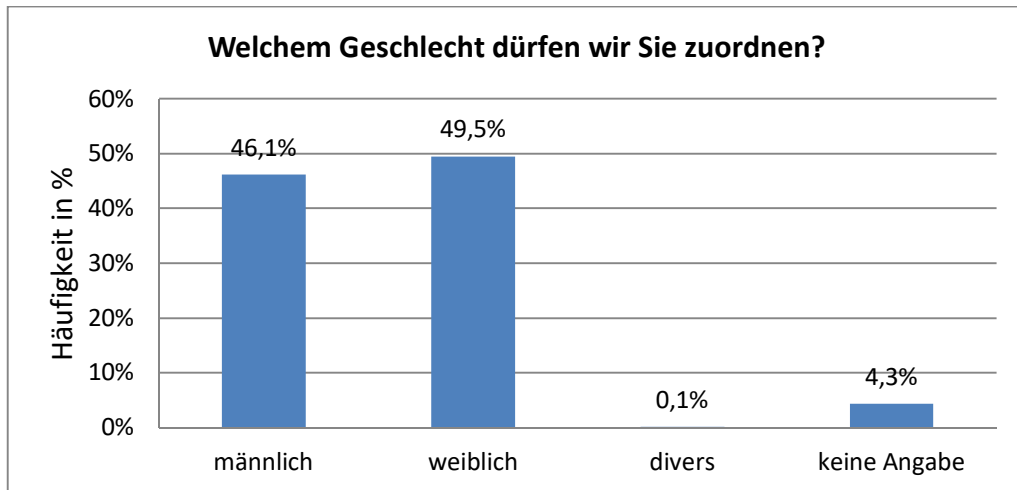


Abbildung 48: Geschlechterverteilung bei der Bürgerumfrage, beantwortet durch 746 Personen

Die Altersstruktur der Teilnehmer:innen (Abbildung 49) entspricht in großen Teilen der tatsächlichen Altersstruktur der Kiedricher Bürger:innen (siehe Kapitel 2.3, Abbildung 3:). So ist der höchste Anteil (39%) der Teilnehmenden zwischen 41 und 60 Jahren alt. Auch in der Kiedricher Bürgerschaft ist der größte Anteil zwischen 41 und 60 Jahren alt. Die zweitgrößte Gruppe (32 %) bilden die 61 bis 80-Jährigen, gefolgt von den 21 bis 40-Jährigen (19%). An der Umfrage nahmen 8% über 80-Jährige teil, dies entspricht auch dem Anteil der über 80-Jährigen in Kiedrich. Lediglich die Gruppe der unter 20-Jährigen ist in der Umfrage mit 2% im Verhältnis zur Altersstruktur der Kiedricher unterrepräsentiert.

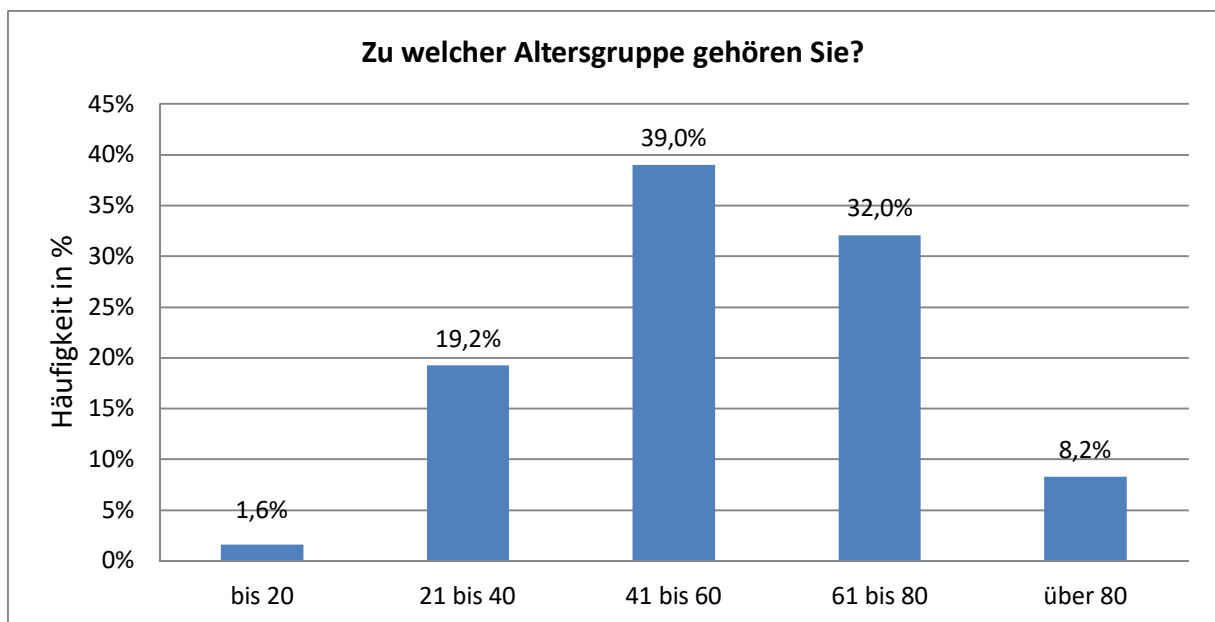


Abbildung 49: Altersstruktur der Umfrage-Teilnehmer:innen, beantwortet durch 765 Personen

Rund 99% der Teilnehmenden gaben an, in Kiedrich zu wohnen, aber nur rund 13% arbeiten auch in Kiedrich (Abbildung 50 und Abbildung 51).

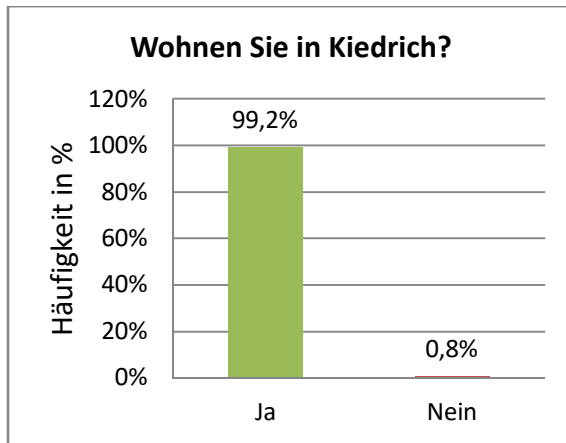


Abbildung 50: Wohnort der Umfrage-Teilnehmer:innen, beantwortet durch 760 Personen

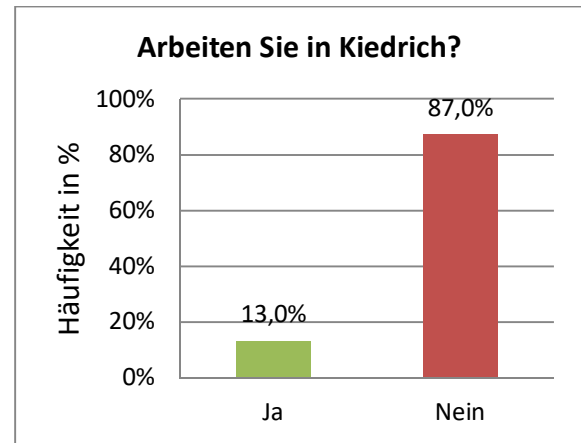


Abbildung 51: Arbeitsort der Umfrage-Teilnehmer:innen, beantwortet durch 725 Personen

Über 90 % der Umfrage-Teilnehmer:innen gaben an, dass sie mit der Lebensqualität in Kiedrich zufrieden oder sehr zufrieden sind. Unter 10 % sind hingegen weniger zufrieden oder unzufrieden (Frage 1, Abbildung 52).

Die nähere Betrachtung von Einzelfaktoren ergab, dass die Umfrage-Teilnehmer:innen Kiedrich überwiegend als lebenswert, attraktiv, sozial, sicher, familienfreundlich und kinderfreundlich beurteilen. Über 50 % der Umfrage-Teilnehmer:innen waren jedoch der Meinung, dass Kiedrich hingegen „eher nicht“ oder „nicht“ modern und radfahrerfreundlich ist. Geteilte Meinungen ergaben sich in der Frage, wie wirtschaftsstarke, seniorengerecht und fußgängerfreundlich Kiedrich ist (Frage 2, Abbildung 53 und Abbildung 54).

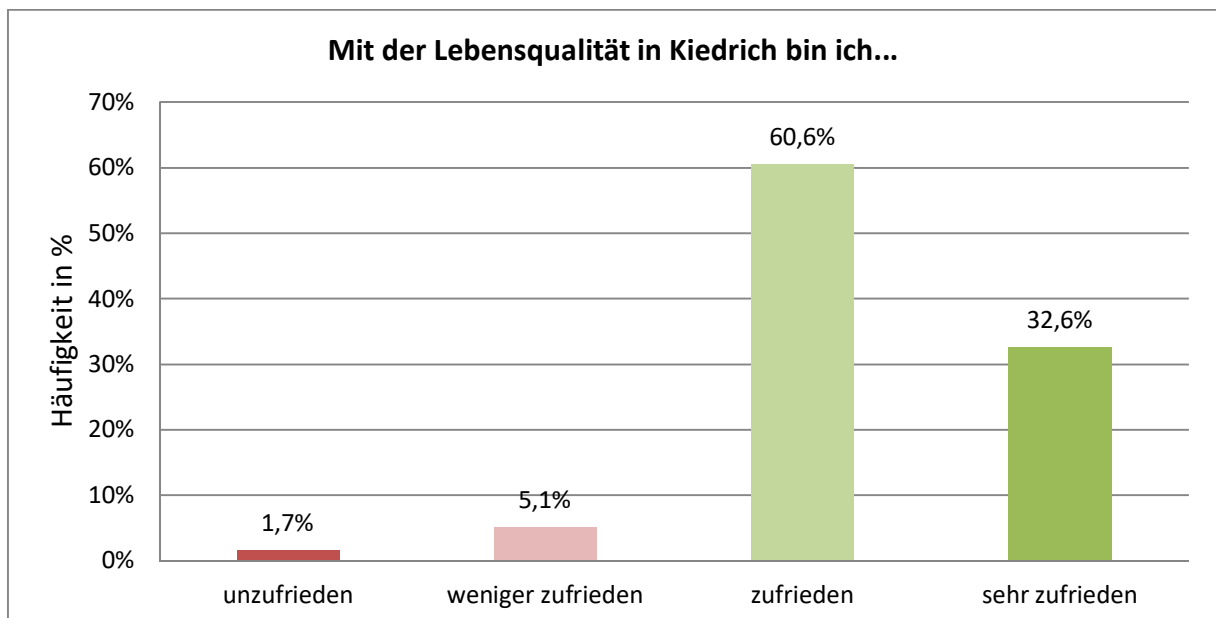


Abbildung 52: Beurteilung der Lebensqualität in Kiedrich durch die Umfrage-Teilnehmer:innen, beantwortet durch 762 Personen

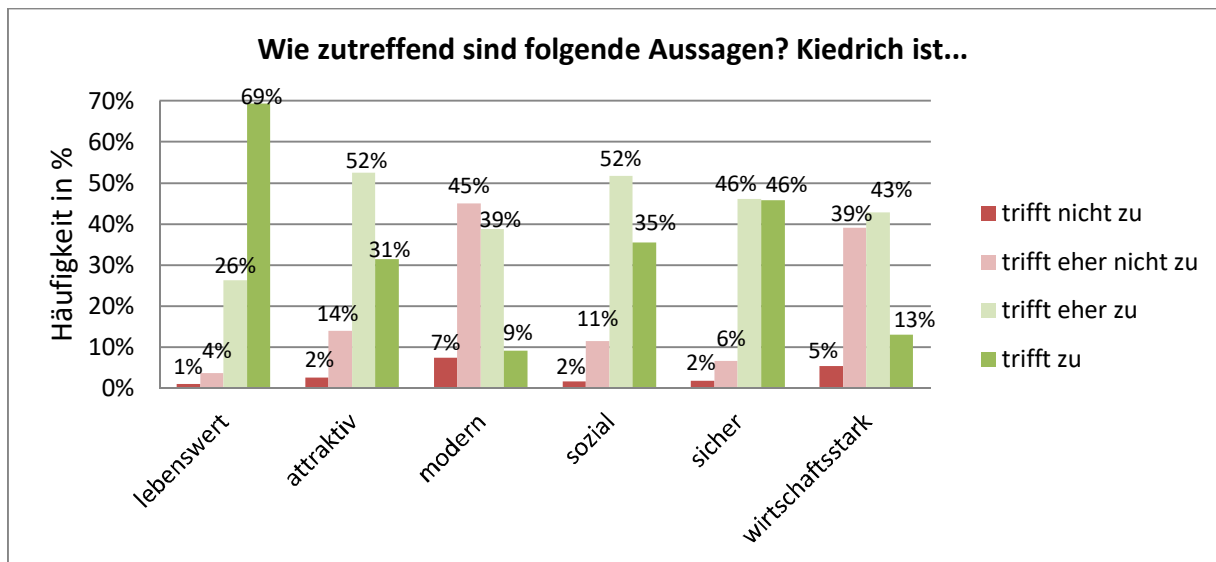


Abbildung 53: Beurteilung der Umfrage-Teilnehmer:innen, wie lebenswert, attraktiv, modern, sozial, sicher und wirtschaftsstark Kiedrich ist, beantwortet durch 732 bis 778 Personen

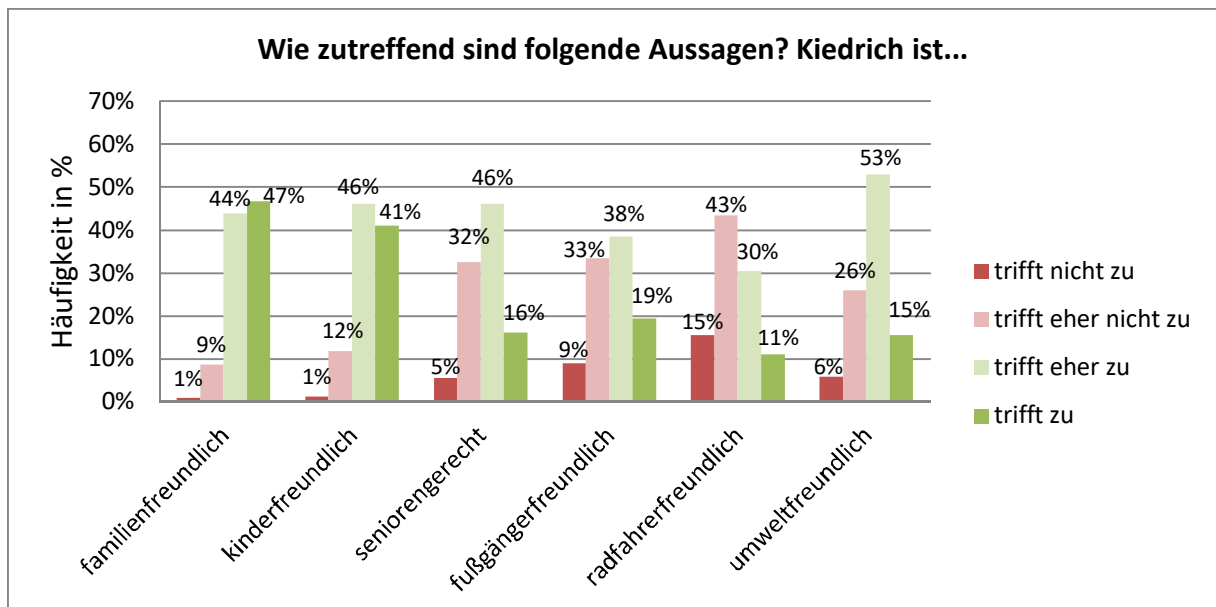


Abbildung 54: Beurteilung durch die Umfrage-Teilnehmer:innen, wie familienfreundlich, kinderfreundlich, seniorenrecht, fußgängerfreundlich, radfahrerfreundlich und umweltfreundlich Kiedrich ist, beantwortet durch 732 bis 778 Personen

Die Arbeits- und Verdienstmöglichkeiten, die Verfügbarkeit von bezahlbarem Wohnraum sowie die Verkehrsanbindung und ÖPNV wurden überwiegend mittel bis sehr schlecht beurteilt. Die ärztliche Versorgung wird von über 50% der Umfrage-Teilnehmer:innen als gut und sehr gut bewertet, ebenso das Kita- und Schulangebot sowie das Thema Ruhe und Erholung. Das Freizeit- und Kulturangebot sowie die Internet- und Mobilfunkversorgung werden ebenfalls überwiegend mittel bis sehr gut beurteilt. Die Hälfte der Umfrage-Teilnehmer:innen ist mit dem Einzelhandelsangebot zufrieden oder sehr zufrieden, 26% bewerten dieses als mittel, 23 % als schlecht oder sehr schlecht. (Frage 3, Abbildung 55, Abbildung 56, Abbildung 57)

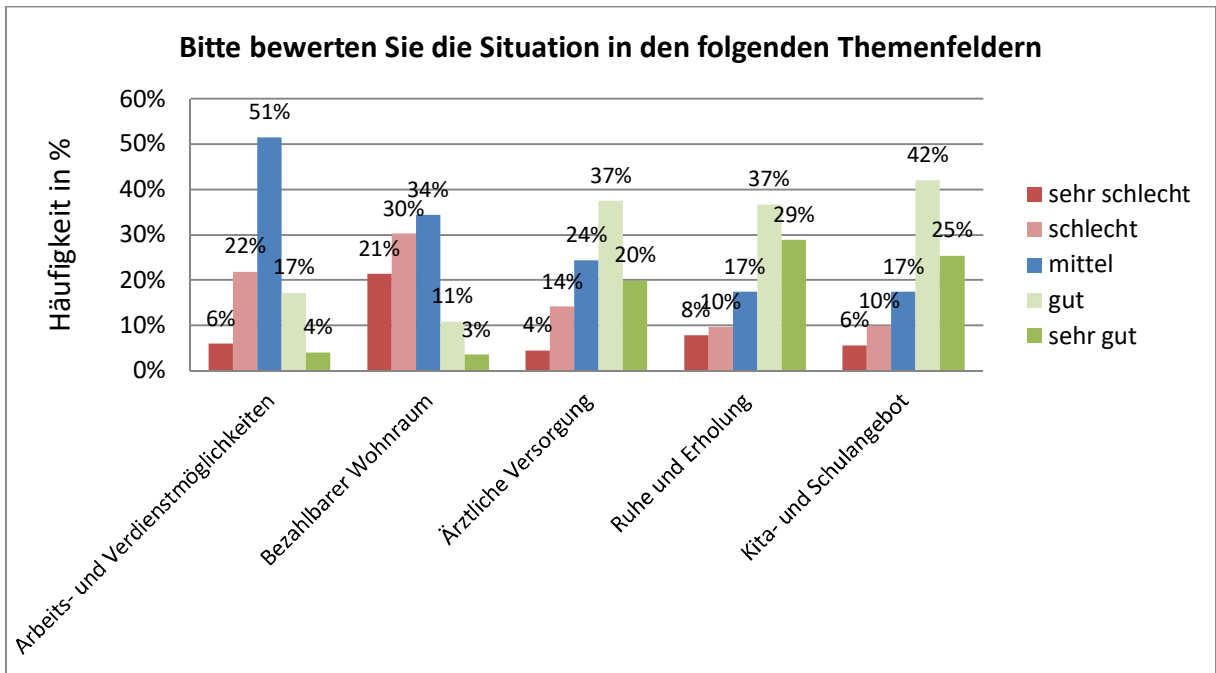


Abbildung 55: Beurteilung der Themenfelder Arbeits- und Verdienstmöglichkeiten, bezahlbarer Wohnraum, Ärztliche Versorgung, Ruhe und Erholung, Kita- und Schulangebot durch die Umfrage-Teilnehmer:innen, beantwortet von 685 bis 764 Personen (Prozentwerte jeweils bezogen auf die Gesamtteilnehmerzahl an der Umfrage)

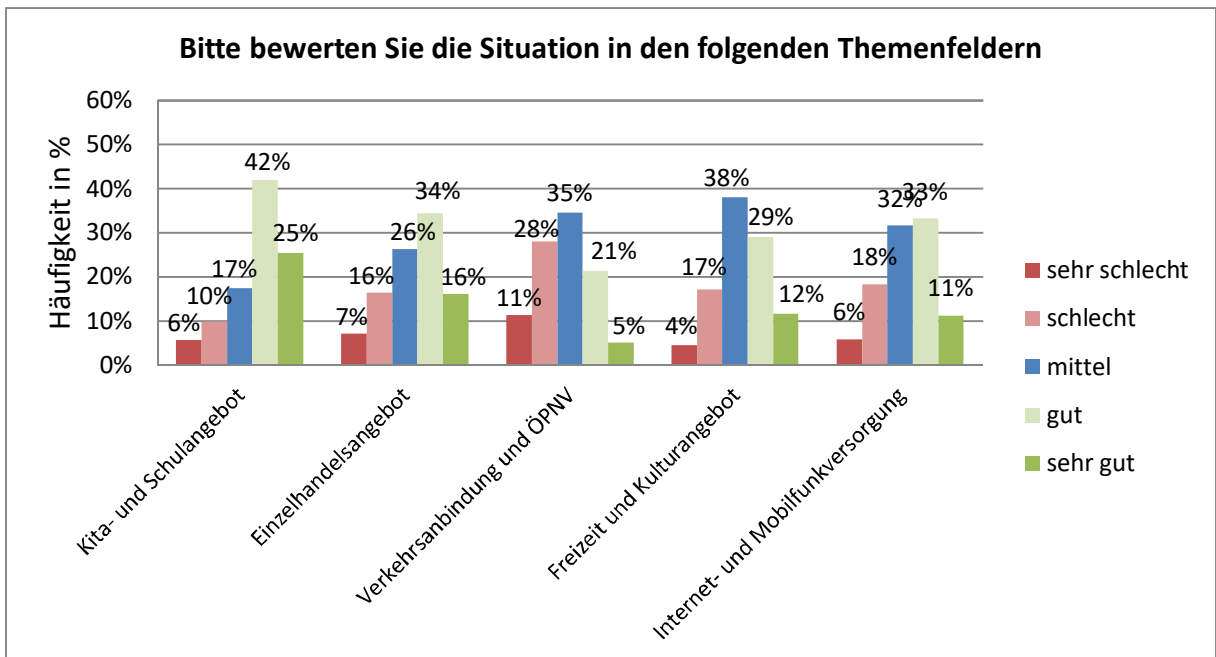


Abbildung 56: Beurteilung der Themenfelder Einzelhandelsangebot, Verkehrsanbindung und ÖPNV, Freizeit- und Kulturangebot, Internet- und Mobilfunkversorgung durch die Umfrage-Teilnehmer:innen, beantwortet von 685 bis 764 Personen (Prozentwerte jeweils bezogen auf die Gesamtteilnehmerzahl an der Umfrage)

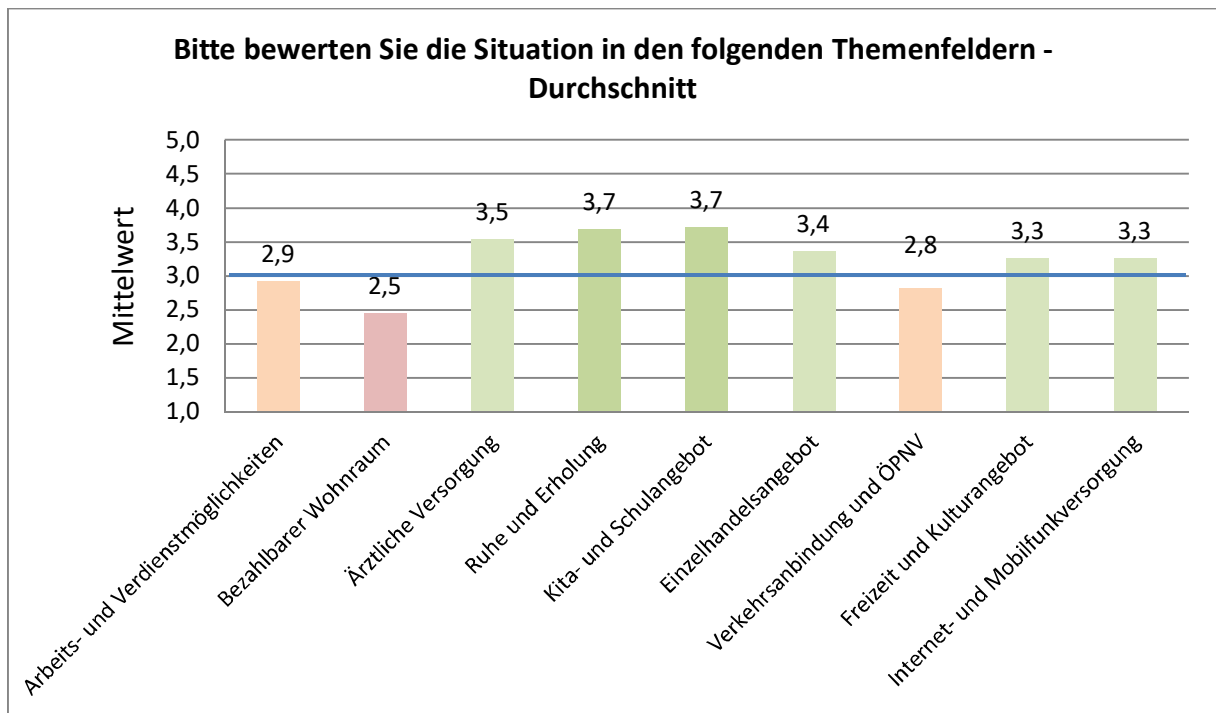


Abbildung 57: Durchschnittliche Beurteilung der Themenfelder durch die Umfrage-Teilnehmer:innen in den Wertstufen 1 = sehr schlecht bis 5 = sehr gut (Mitte: 3,0), beantwortet von 685 bis 764 Personen

Auf die Frage, welche Nutzung sich die Umfrage-Teilnehmer:innen für die Alte Schule in der Schulstraße 2 in Kiedrich wünschen, antworteten über 53,4 % Seniorentreff/ Seniorencafé, gefolgt von 40,8 %, die sich Gesundheitsdienstleister wünschen und 34,1 % die eine weitere Nutzung durch Vereine begrüßen würden (Frage 4, Abbildung 58). Es waren Mehrfachnennungen möglich. Die Rubrik „Sonstiges“ wählten 28,7 % (. Hier war eine Freitexteingabe für eigene Ideen möglich. Die Ideen können wie folgt zusammengefasst werden (Anzahl der Nennungen in Klammern, eine detaillierte Auflistung findet sich im Anhang):

- Treffpunkt für Alle (31)
- Café / Eisdiele / Bistro (21)
- weitere Gastronomie (6)
- Kinder- und Jugend-Angebote (20)
- Vereinsaktivitäten und Kultur (16)
- Barrierefreiheit (2)
- Altersgerechtes Wohnen (18)
- Weiteres Wohnen (14)
- Handel (9)
- Repair-Café (6)
- Bücherei (6)
- Sonstige Nutzungen (5)

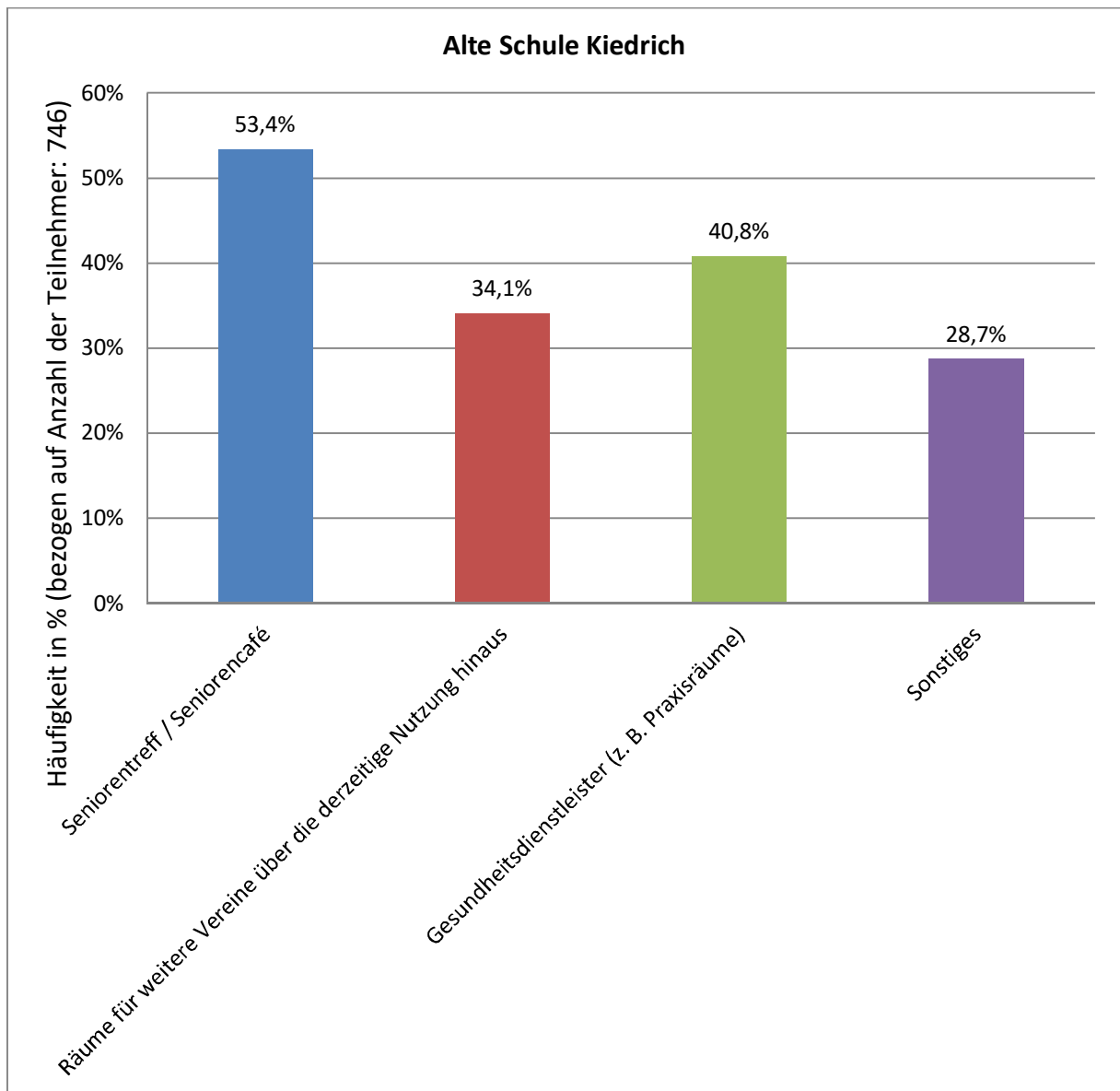


Abbildung 58: Gewünschte Nutzungsmöglichkeiten für die Alte Schule in der Schulstraße, beantwortet von 746 Personen, Mehrfachnennung möglich

Im Feld, in dem die Umfrage-Teilnehmer:innen ihre weiteren Ideen für Kiedrich eingeben konnten, wurden über 900 Ideen und Anregungen aus folgenden Lebensbereichen für Kiedrich vermerkt:

- Siedlungsentwicklung und Ortsbild
- Infrastruktur, Versorgung und Mobilität
- Dorfgemeinschaft, Bildung, Soziales
- öffentliche Gebäude
- Freizeit
- Wirtschaft und Tourismus
- Klima-, Natur- und Umweltschutz
- Sonstiges

Die Ergebnisse wurden detailliert dokumentiert und sollen bei der Umsetzung des kommunalen Entwicklungskonzeptes, z.B. bei der Förderung ehrenamtlicher Projekte, einbezogen werden.

5.1.2 Bürgerversammlung

Am 15.03.2023, um 19:00 Uhr, waren alle Bürger:innen zu einer Bürgerversammlung zum Thema „Dorfentwicklung in Kiedrich“ in das Bürgerhaus in Kiedrich eingeladen. Ca. 80 bis 100 Bürger:innen folgten der Einladung und erhielten Informationen zur Dorfentwicklung allgemein, zum Sachstand des kommunalen Entwicklungskonzeptes in Kiedrich und zu den Ergebnissen der Bürger-Umfrage. Außerdem bestand die Möglichkeit, Fragen zu den zuvor genannten Themen zu stellen. An einer Ideenwand erhielten die Teilnehmer:innen darüber hinaus die Möglichkeit, noch weitere Ideen einzubringen. Das Protokoll und die Präsentation zur Bürgerversammlung wurden anschließend auf der Homepage der Gemeinde Kiedrich (www.kiedrich.de) den Bürger:innen zur Verfügung gestellt.



Abbildung 59: Impressionen der Bürgerversammlung am 15.03.2023 im Bürgerhaus Kiedrich mit ca. 80 bis 100 Teilnehmer:innen

5.2 Ausblick auf die zukünftig geplante Einbindung der Bürger:innen

Aufbauend auf der überragenden Umfrage-Beteiligung und dem großen Interesse der Kiedricher Bürger:innen ist vorgesehen, diese auch im weiteren Prozess der Dorfentwicklung intensiv einzubeziehen.

Die Umfrage-Ergebnisse, insbesondere zu Frage 4 (Alte Schule Kiedrich) und Frage 5 (Weitere Ideen für Kiedrich) wurden detailliert dokumentiert und werden bei der Umsetzung des kommunalen Entwicklungskonzeptes herangezogen und genutzt.

Eine Steuerungsgruppe wird eingerichtet, die nicht nur Mandatsträger, sondern einen Querschnitt der Gesellschaft abbildet. Auch die Einrichtung von Arbeitsgruppen zu einzelnen Projekten ist vorgesehen, insbesondere bei der Erarbeitung des Nutzungskonzepts für die Alte Schule.

Denkbar sind auch weitere Bürgerversammlungen, Ideen-Aufrufe oder weitere Online-Befragungen.

Es soll eine fachliche Verfahrensbegleitung installiert werden, die die Steuerungsgruppe sowie weitere Arbeitsgruppen unterstützt.

6 VERWENDETE UNTERLAGEN

GEMEINDE KIEDRICH (2023): schriftliche Auskunft Einwohnermeldeamt, Mail vom 12.01.2022

HESSENAGENTUR (2022): Gemeindedatenblatt Kiedrich (439009), https://www.hessen-gemeindelexikon.de/gemeindelexikon_PDF/439009.pdf (abgerufen am 17.03.2023)

HESSISCHES MINISTERIUM FÜR UMWELT, KLIMASCHUTZ, LANDWIRTSCHAFT UND VERBRAUCHERSCHUTZ (2017): Der Wohnraumbedarf in Hessen nach ausgewählten Zielgruppen und Wohnformen, <https://wirtschaft.hessen.de/infomaterial/der-wohnraumbedarf-in-hessen-nach-ausgewaehlten-zielgruppen-und-wohnformen> (abgerufen am 17.03.2023)

HESSISCHES STATISTISCHES LANDESAMT (2021): Hessische Gemeindestatistik 2021, <https://statistik.hessen.de/publikationen/hessische-gemeindestatistik> (abgerufen am 19.12.2022)

HESSISCHES STATISTISCHES LANDESAMT (2023): Bevölkerung in Hessen, <https://statistik.hessen.de/unsere-zahlen/bevoelkerung> (abgerufen am 19.12.2022) sowie schriftliche Auskunft, Mail vom 19.12.2022

JOHN-SUTTON-SCHULE (2023): Homepage der John-Sutton-Schule, www.john-sutton-schule.de (abgerufen am 21.03.2023)

LANDESAMT FÜR DENKMALPFLEGE HESSEN (2023): Kulturdenkmäler in Hessen, Suchfilter „Kiedrich“, <https://denkxweb.denkmalpflege-hessen.de/> (abgerufen am 27.03.2023)

REGIONALVERSAMMLUNG SÜDHESSEN & REGIERUNGSPRÄSIDIUM DARMSTADT (2011): Regionalplan Südhessen, <https://rp-darmstadt.hessen.de/infrastruktur-und-wirtschaft/regionalplanung/regionalplan-suedhessen> (abgerufen am 19.12.2022)

RHEINGAU-TAUNUS-KREIS (2023): Masterplan demografischer Wandel 2030 für den Rheingau-Taunus-Kreis (Stand: November 2022)

WI BANK (2022): Förderung der Dorfentwicklung in Hessen, Information zum Bewerbungsverfahren „Aufnahme als Förderschwerpunkt in das Förderprogramm Dorfentwicklung im Jahr 2023“, August 2022

Anhang 1: Dokumentation der Öffentlichkeitsarbeit und Bürgerbeteiligung

Umfrage Dorfentwicklung Kiedrich

Startseite



14% (1/7)


**Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,
herzlich willkommen zu unserer Umfrage!**

Ihre Meinung und Ihre Ideen sind eine wichtige Grundlage für das kommunale Entwicklungskonzept (KEK) Kiedrich. Bitte nehmen Sie sich ein paar Minuten Zeit, um den folgenden Fragebogen auszufüllen.

Der Fragebogen ist zu 100% anonym - es ist keine Zuordnung der Antworten zu Ihrer Person möglich.

[Weiter >](#)

Frage 1



29% (2/7)

Mit der Lebensqualität in Kiedrich bin ich...

sehr zufrieden

zufrieden


weniger zufrieden

unzufrieden

[< Zurück](#) [Weiter >](#)

Frage 2

43% (3/7)




Wie zutreffend sind folgende Aussagen? Kiedrich ist...

| | trifft zu | trifft eher zu | trifft eher nicht zu | trifft nicht zu |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| lebenswert | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| attraktiv | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| modern | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| sozial | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| sicher | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| wirtschaftsstark | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| familienfreundlich | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| kinderfreundlich | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| seniorengerecht | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| fußgängerfreundlich | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| radfahrerfreundlich | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| umweltfreundlich | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

< Zurück
Weiter >

Frage 3

57% (4/7)



Kiedrich
im Rheingau

Bitte bewerten Sie die Situation in den folgenden Themenfeldern


Bewerten Sie von **1 = sehr schlecht** bis **5 = sehr gut**

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Arbeits- und Verdienstmöglichkeiten | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Bezahlbarer Wohnraum | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Ärztliche Versorgung | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Ruhe & Erholung | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Kita- und Schulangebot | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Einzelhandelsangebot | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Verkehrsanbindung & ÖPNV | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Freizeit & Kulturangebot | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Internet- & Mobilfunkversorgung | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

[< Zurück](#)[Weiter >](#)

Frage 4 und 5

71% (5/7)



Kiedrich
im Rheingau

Alte Schule Kiedrich

Wie Sie womöglich bereits der Presse entnommen haben, beschäftigt sich die Gemeinde derzeit mit der zukünftigen Nutzung der Alten Schule.

Was würden Sie sich für die Alte Schule wünschen?

- Seniorentreff / Seniorencafé
- Räume für weitere Vereine über die derzeitige Nutzung hinaus
- Gesundheitsdienstleister (z. B. Praxisräume)
- Sonstiges:

Weitere Ideen für Kiedrich

Welche Vorschläge oder konkrete Ideen haben Sie für die Entwicklung unseres Ortes?

Ideen / Vorschläge / Anregungen ...

[< Zurück](#)[Weiter >](#)

Statistische Angaben

86% (6/7)



Statistische Angaben

Wohnen Sie in Kiedrich?

Ja Nein

Arbeiten Sie in Kiedrich?

Ja Nein

Welchem Geschlecht dürfen wir Sie zuordnen?

männlich weiblich divers keine Angabe

Zu welcher Altersgruppe gehören Sie?

bis 20

21 bis 40


41 bis 60

61 bis 80

über 80

[< Zurück](#)[Weiter >](#)

Endseite



100% (7/7)

Vielen Dank für Ihre Teilnahme!

Die Ergebnisse dieser Umfrage fließen in das kommunale Entwicklungskonzept ein.
Sie können dieses nach Fertigstellung auf der Gemeinde-Homepage
www.kiedrich.de einsehen.

Mit den besten Grüßen von
Ihrem Bürgermeister

winfried Steinmacher

Beenden >

Danach Weiterleitung auf www.kiedrich.de

Plakate zur Bewerbung der Bürger:innen-Befragung

Wie sehen Sie Kiedrich?



Bürger-Umfrage Kiedrich

Was gefällt Ihnen an Kiedrich? Was könnte besser sein?
Was sind Ihre Ideen für Kiedrich? Machen Sie mit bei der
Umfrage zur Dorfentwicklung Kiedrich! **Direkt zur
Umfrage**

Online unter www.kiedrich.de
Zusätzlich erhält jeder Haushalt die Umfrage
als klassischen Fragebogen zum Ausfüllen!



Dauer: ca. 5 Minuten

Bild: Ryan Maguire / Unsplash

Wie sehen Sie Kiedrich?



Bürger-Umfrage Kiedrich

Was gefällt Ihnen an Kiedrich? Was könnte besser sein?
Was sind Ihre Ideen für Kiedrich? Machen Sie mit bei der
Umfrage zur Dorfentwicklung Kiedrich! **Direkt zur
Umfrage**

Online unter www.kiedrich.de
Zusätzlich erhält jeder Haushalt die Umfrage
als klassischen Fragebogen zum Ausfüllen!



Dauer: ca. 5 Minuten

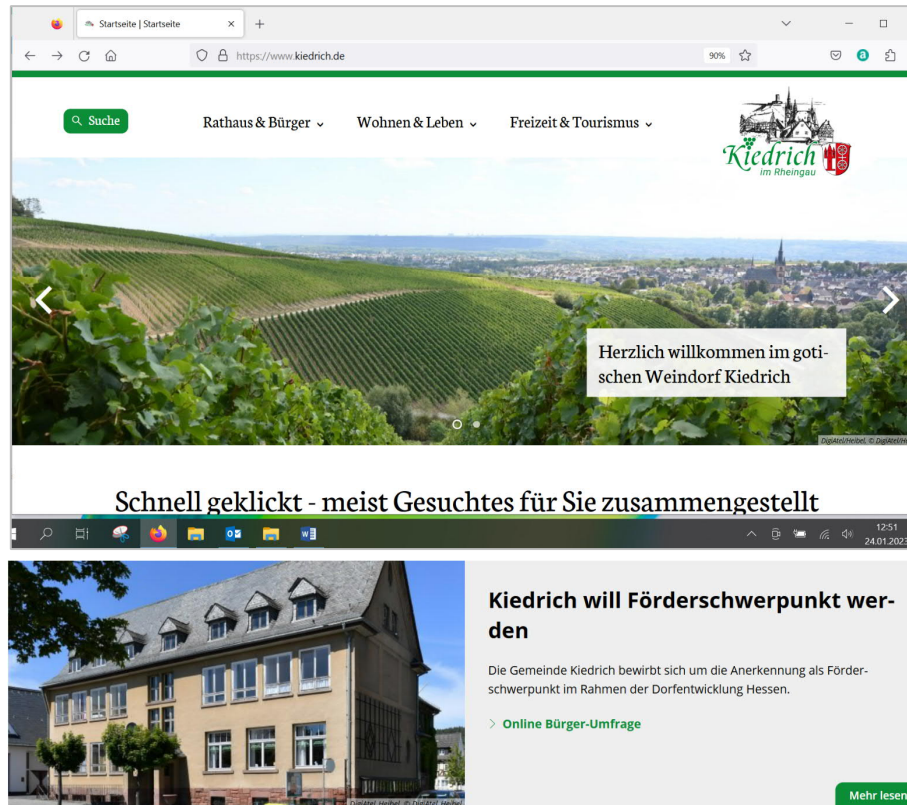
Bild: Jen Thredwell / Unsplash

Bürger:innen-Umfrage - Online und „Offline“ durch Verteilung an alle Haushalte

In einer Bürger:innen-Umfrage besteht bis zum 20. Februar die Möglichkeit, sich aktiv an dem Dorfentwicklungs-Prozess zu beteiligen. Hier steht die Sicht der Bürgerinnen und Bürger auf ihren Ort im Fokus. Alle Bürgerinnen und Bürger, die Interesse oder sogar schon eine konkrete Projektidee haben und sich mit Visionen, Mut und Initiative für Kiedrich einbringen wollen, sind aufgerufen und herzlich eingeladen, ihre Ideen einzubringen.

Die Umfrage ist online über www.kiedrich.de erreichbar. Zudem wird die Umfrage an jeden Haushalt in Kiedrich verteilt, sodass eine auch eine Teilnahme ohne Computer möglich ist.

Information auf der Gemeinde-Homepage mit Bewerbung der Bürger:innen-Umfrage



Die Gemeinde Kiedrich bewirbt sich um die Anerkennung als Förderschwerpunkt im Rahmen der Dorfentwicklung Hessen. Bis Ende März 2023 wird ein „Kommunales Entwicklungskonzept“ (KEK) erarbeitet, um für die nächsten Jahre Fördergelder für öffentliche und private Projekte nach Kiedrich zu holen. Mit dem KEK bewirbt sich Kiedrich beim Land Hessen um die Anerkennung als Förderschwerpunkt der Dorfentwicklung.

Das KEK bietet den Bürgerinnen und Bürgern die Chance, sich in die Entwicklung der Gemeinde einzubringen und diese zu beeinflussen. Denn sie sind es, die hier leben und wissen, was das Beste für sie ist. Das Konzept stellt den Rahmen dar, in dem zunächst die Situation analysiert und Stärken und Schwächen der Gemeinde herauskristallisiert werden. Auf diesen Grundlagen werden dann Ziele und Strategien für eine nachhaltige Entwicklung dargelegt und daraus Projekte abgeleitet, die als Stützpfeiler der Entwicklung der Gemeinde eine dauerhafte Wertschöpfung bringen. Im KEK werden von der demografischen Struktur und Entwicklung, der Innenentwicklung und der örtlichen Infrastruktur, der Daseinsfürsorge und dem kommunalen und bürgerschaftlichen Engagement alle für die Gemeindeentwicklung relevanten Bereiche betrachtet und berücksichtigt.

Bürger-Umfrage

In einer Bürger-Umfrage besteht bis zum 20. Februar 2023 die Möglichkeit, sich aktiv an dem Prozess zu beteiligen. Hier steht die Sicht der Bürgerinnen und Bürger auf ihren Ort im Fokus. Herr Bürgermeister Steinmacher bittet um eine rege Teilnahme.

Alle Bürgerinnen und Bürger, die Interesse oder sogar schon eine konkrete Projektidee haben und sich mit Visionen, Mut und Initiative für Kiedrich einbringen wollen, sind aufgerufen und herzlich eingeladen, ihre Ideen einzubringen.

Die Umfrage ist online über www.kiedrich.de erreichbar. Zudem wird die Umfrage an jeden Haushalt in Kiedrich verteilt, sodass auch eine Teilnahme ohne Computer möglich ist.

Anhang 2: Pressespiegel

Rheingau-Echo, 23.03.2023

Rheingau Echo Nr. 12 • 23. März 2023

Kiedrich

Seite 42

Gemeinde
Kiedrich

Nachdem sich über 800 Bürgerinnen und Bürger an der Umfrage zur Dorfentwicklung beteiligt hatten, fand am Mittwoch vergangener Woche im Bürgerhaus eine Bürgerversammlung statt. Dabei präsentierte das Büro Bischoff & Partner die Ergebnisse der Umfrage, erläuterte die Möglichkeiten zur Förderung insbesondere privater Vorhaben und stellte den Kommunalen Entwicklungskonzept (KEK) vor.

Kiedrich. (mh) – „Ich freue mich, dass zu dieser Veranstaltung so viele Bürger gekommen sind, denn es geht um die zukünftige mögliche Entwicklung unserer Gemeinde“, so Bürgermeister Winfried Steinmacher in seiner Begrüßung. Die „starke“ Beteiligung an der Umfrage zeige das Interesse an deren Weiterentwicklung. Wenn alle daran mitwirken, „gehen wir gestärkt in die Zukunft“. Mit Blick auf die großen Herausforderungen, wie insbesondere den Strukturwandel, die demografischen Veränderungen und neue Lebensentwürfe, „die wir alle sehen und tagtäglich erleben“, bedürfte es neuer Antworten auf viele Fragen: Wie wollen wir in Kiedrich künftig leben? Was müssen wir tun, damit unsere Gemeinde eine gute Zukunft hat? Wie geht die Gemeinde mit der älter werdenden Bevölkerung um? Wo haben wir Schwächen, was fehlt und was wird vermisst? „Alles Fragen, die Gemeindegremien und Bürgerschaft nur gemeinsam beantworten können“. Sowohl die in der Umfrage wie auch im Verlaufe der Veranstaltung vorgebrachten Ideen und Ziele, versicherte er, „zählen und haben Gewicht“. Sie bilden, so der Bürgermeister, die Grundlage, um ein Leitbild für das Kiedrich von morgen und einen konkreten Handlungskatalog aufzustellen. Diese alle finden, fügte er hinzu, „Eingang in unser kommunales Entwicklungskonzept“. Zielsetzung des Förderprogramms „Dorfentwicklung“ des Landes Hessen ist, wie Gabriele Walkenbach erklärt, ländliche Räume als Lebens-, Arbeits-, Erholungs- und Naturraum zu sichern. Besonders wichtig sei, jungen Leuten Anreize zu geben, in solche entwickelten Dörfer zu ziehen, darin zu bleiben oder nach dem Studium in diese zurückzukehren. Ferner eine „lebendige“ Infrastruktur zu schaffen, die jungen

Leitbild für die zukünftige Dorfentwicklung

Gemeinde Kiedrich bewirbt sich um Anerkennung als Förderschwerpunkt



Claudia Kühn, Gabriele Walkenbach, Winfried Steinmacher, Birgit Weber, Ulrich Wendt und Beate Schmidt (v.l.n.r.).

Menschen einer Perspektive ermöglicht und ältere Bürger mit einbezieht, „so dass alle voneinander profitieren können“. Wie sie sagte, gibt es zwei Bereiche für die Förderung für 6,5 Jahre: Zum einen für kommunale Projekte und zum anderen für private Vorhaben. Bei den privaten Vorhaben handele es sich um die Umnutzung, Sanierung und den Neubau von Gebäuden, Hof, Garten und Grünflächen im noch genau zu definierenden Ortskern. Die Förderung dieser Vorhaben beläuft sich, betont Birgit Weber, auf 35 Prozent der förderfähigen Kosten, im Regelfall maximal 45.000 Euro, beim Einzelndenkmal maximal 60.000 Euro und beim Umbau eines Wirtschaftsgebäudes und der Schaffung von mindestens drei Wohneinheiten maximal 200.000 Euro. Um als Förderschwerpunkt der Dorfentwicklung anerkannt zu werden sei die Erstellung eines KfK erforderlich, das bis zum 1. April eingereicht werden müsse und die Dorfentwicklung beschreibe. Dazu zählen unter anderem eine Bestandserfassung und Analyse unter anderem der Nahversorgung und

des öffentlichen Personennahverkehrs (ÖPNV). Weil daran zu erkennen sei, welche Stärken und Schwächen Kiedrich habe, könne der Handlungsbedarf festgestellt werden. Auf dieser Grundlage entwickle ihr Büro dann Strategien, Ziele, Handlungsfelder und konkrete Projekte.

Dass in Kiedrich sich 20 Prozent der Bürgerinnen und Bürger an der Umfrage beteiligten ist, sagt Walkenbach, „der Hammer“. Vertreten waren alle Altersgruppen. Dabei entfallen die größten Anteile auf die Altersgruppe 41 bis 60 Jahre (39 Prozent) und die Altersgruppe 61 bis 80 Jahre (32 Prozent). Die Altersgruppe bis 20 Jahre ist mit zwei und die Altersgruppe über 80 Jahre mit acht Prozent beteiligt. Der Umfrage zu entnehmen sei auch, dass zwar knapp über 90 Prozent der Teilnehmenden in Kiedrich wohnen, jedoch nur 12,9 Prozent einen Arbeitsplatz im Ort haben. 87 Prozent arbeiteten außerhalb.

Die glücklichsten Menschen

Zur allgemeinen Erheiterung im Saal trug ihr Hinweis bei, „dass in Bhutan an-

geblich weltweit die glücklichsten Menschen leben“. Sie glaube jedoch, „dass dies eher in Kiedrich der Fall ist“. Über 90 Prozent seien hier im schönen Rheingau mit ihrer Lebensqualität zufrieden. Knapp 70 Prozent bezeichneten Kiedrich als „lebenswert“.

Sogar mit „gut“ oder „sehr gut“ (61 Prozent) bewertet wurde das Kita- und Schulangebot, das Einzelhandelsangebot (40 Prozent), die ärztliche Versorgung (57 Prozent), die Internet und Mobilfunkversorgung (43 Prozent), das Freizeit- und Kulturangebot (40 Prozent). Bemängelt wurde, so Weber, dass es beim Einzelhandel keine regionalen Angebote, keinen Bio-Laden und keinen Wochenmarkt gibt. Verkehrsanbindung und der ÖPNV wurden, wie sie sagt, als „durchwachsen“ bewertet. Was jedoch fehle, sei wegen der Zeitverluste beim Umsteigen eine direkte Busverbindung von und nach Wiesbaden. Wie die Teilnehmer erfahren, haben sich aus der Umfrage drei Handlungsfelder herauskristallisiert, in denen die Dorfentwicklung wirken kann: Für das Handlungsfeld „Siedlungsentwicklung, Ortsbild“ sind dies ein Konzept für die Neugestaltung des Erhart-Falkener-Platzes und die Aufwertung der innerörtlichen Grünflächen.

Für das Handlungsfeld „Dorfgemeinschaft, Bildung und Soziales“ wurden unter anderem Angebote für die Jugend und die Schaffung eines Gemeinschaftsartens genannt. Ferner ein Nutzungskonzept für die Alte Schule, in der 53 Prozent sich einen Seniorentreff/ein Seniorenbüro, 34 Prozent Räume für weitere Vereine und 41 Prozent Gesundheitsdienstleister wünschten. Als weitere Ideen genannt wurden unter anderem ein Treffpunkt für alle, altersgerechtes Wohnen und ein Repair-Café. Für das Handlungsfeld „Infrastruktur, Tourismus und Freizeit“ wurden unter anderem eine Aufwertung des Bürgerhauses, der bestehenden Spielplätze und ein neuer Spielplatz am Weinprobiestand vorgeschlagen.

Wie die Teilnehmer abschließend erfahren, ist der 1. April der Termin für die Einreichung des Antrags auf Anerkennung als Förderschwerpunkt. Im September 2023 erfolge die Anerkennung nach der Prüfung durch das Amt für den ländlichen Raum und die WI-Bank. Die Umsetzungsphase reiche von Herbst 2023 bis 2030. Die Beratung erfolge kostenlos. Claudia Kühn vom Amt für den ländlichen Raum in Hadamar erinnerte an die in den 1980er-Jahren in Kiedrich durchgeführte Dorferneuerung und erläuterte auf Nachfrage aus dem Publikum die nach der Anerkennung zu erfolgenden weiteren Schritte, um in das Ranking zu kommen. Für die Antragsstellung habe man 6,5 Jahre Zeit. In seinem Schlusswort ermunterte Steinmacher zur Vorlage privater Vorhaben. Zu deren Fördermöglichkeiten werde es weitere Informationsveranstaltungen geben, kündigte Beate Schmidt, Vorsitzende der Gemeindevertretung, an.



Die Bürgerversammlung zum Thema Dorfentwicklung erfreute sich eines guten Besuchs.

Wiesbadener Kurier, 17.03.2023

Leitbild für die Zukunft Kiedrichs

Welche Hoffnungen auf der Anerkennung als Förderschwerpunkt der Dorfentwicklung ruhen

Von Thorsten Stötzer

KIEDRICH. Der Rheingau braucht sich offenbar nicht vor dem Himalaya zu verstecken. „In Bhutan sollen die glücklichsten Menschen der Welt leben – wir glauben, sie leben in Kiedrich“, beteuert Gabriele Walkenbach vom Büro Bischoff und Partner aus Limburg in einer Bürgerversammlung, die der Dorfentwicklung gewidmet ist. Die These basiert auf einer Umfrage, bei der sich 61 Prozent der Kiedricher zufrieden und 33 Prozent sehr zufrieden über ihre Lebensqualität geäußert haben.

Rund 800 Einwohner haben sich an der Befragung beteiligt, für die Quote gibt es viel Lob. Um die Anerkennung als Förderschwerpunkt zu erreichen, muss bis 1. April ein Kommunales Entwicklungskonzept (KEK) eingereicht werden mit Analysen, Handlungsfeldern und Projekten. Ein positiver Bescheid vom Land wird für September erhofft, danach sollen sechseinhalb Jahre Fördermittel fließen, erklären der Bürgermeister Winfried Steinmacher (SPD) und die Vorsitzende der Gemeindevertretung Beate Schmidt (SPD).

Busverbindung nach Wiesbaden fehlt vielen

„Heute Abend geht es um ein großes Zukunftsprojekt“, nämlich darum, wie man später einmal leben wolle, betont Steinmacher vor rund 80 Interessierten im Bürgerhaus und spricht vom „Leitbild für das Kiedrich von morgen“. Den Prozess begleitet das Büro Bischoff und Partner, dessen Inhaber Ulrich Wendt als Regionalmanager für den Rheingau bekannt ist. Die Landschaftsarchitektin Birgit Weber und die Moderatorin Gabriele Walkenbach als seine Mitarbeiterinnen geben Auskunft über die ersten Einzelheiten. Mit einer „lebendigen Infrastruk-



Die Nutzung der Alten Schule in Kiedrich besitzt eine hohe Priorität, was eine lange Liste mit Vorschlägen der Bürger dafür deutlich macht.

Archivfoto: DigiAtel/Heibel

tur“ solle Kiedrich für junge Familien genauso attraktiv sein wie für Senioren, sagt Walkenbach. Die Umfrage gibt Aufschluss über derzeitige Plus- und Schwachpunkte der Gemeinde. Gut werden das Schul- und Kita-Angebot, die ärztliche Versorgung, die Möglichkeiten rund um Freizeit, Kultur und Erholung bewertet. Mit der Internet- und Mobilfunk-Abdeckung sind die Leute ebenso zufrieden. Beim Einzelhandel werden nur Bio- und regionale Waren und ein Wochenmarkt vermisst.

„Durchwachsen“ sind die Resonanzen auf den öffentlichen Nahverkehr, eine direkte Busverbindung nach Wiesbaden fehlt vielen.

Kritisch wird das Thema bezahlbarer Wohnraum gesehen. Weiter bearbeitet werden die Punkte in den drei Handlungsfeldern „Siedlungsentwicklung/Ortsbild“, wobei die Umgestaltung des Erhart-Falckener-Platzes in den Blick rücken könnte, „Dorfgemeinschaft/Bildung/Soziales/Jugend“, für das ein Gemeinschaftsgarten ge-

wünscht wird, sowie „Infrastruktur/Tourismus/Freizeit“.

Die Aufwertung des Bürgerhauses und ein neuer Spielplatz am Weinprobierstand stehen hoch im Kurs. Vor allem besitzt die Nutzung der Alten Schule hohe Priorität, was eine lange Vorschlagsliste und das Interview mit Steinmacher deutlich machen. Der Bürgermeister berichtet zudem, dass am Bauhof bis zu 80 Seniorenwohnungen entstehen könnten. Ebenso sind Initiativen von Privatleuten bei der Dorfentwicklung gefragt

und werden gefördert, wenn sie im zu definierenden Ortskern geschehen.

Über kostenlose Beratung und Förderung bei privaten Vorhaben soll eine Informationsveranstaltung folgen. Eine Mitarbeit der Bürger ist weiterhin in Arbeits- und einer Steuerungsgruppe denkbar. Das Interesse ist anscheinend groß: Wie Claudia Kühn vom Amt für den Ländlichen Raum mitteilt, wurden bei der 1982 begonnenen Dorferneuerung in Kiedrich 52 Projekte unterstützt.

Rheingau-Echo, 09.03.2023

Fördermöglichkeiten werden vorgestellt

Kiedrich. (rer) – Rund 800 Bürgerinnen und Bürger haben sich an der Umfrage zur Dorfentwicklung beteiligt. Bürgermeister Winfried Steinmacher lädt nun alle Kiedricher am 15. März um 19 Uhr in das Bürgerhaus zur Bürgerversammlung ein.

Neben den Ergebnissen aus der Umfrage stellt das begleitende Büro Bischoff & Partner den Fahrplan zur Anerkennung des kommunalen Entwicklungskonzepts (KEK) vor und erläutert die Möglichkeiten zur Förderung, sowohl der öffentlichen als auch der privaten Vorhaben.

Zur besseren Planung wird um Anmeldung unter der Mail-Adresse info@kiedrich.de oder telefonisch unter 06123 – 90500 gebeten.

Rheingau-Echo, 02.02.2023

Dorfentwicklung für Kiedrich

Bürgerversammlung am 15. März

Kiedrich. (rer) – Mit dem Dorfentwicklungsprogramm sollen Gemeinden als attraktiver Lebensraum für alle Generationen gestärkt werden. Die Gemeinde Kiedrich bewirbt sich um die Anerkennung als Förderschwerpunkt im Rahmen der Dorfentwicklung Hessen und hat bereits einige förderwürdige Ideen. Bis Ende März wird ein „Kommunales Entwicklungskonzept“ (KEK) erarbeitet, um für die nächsten zehn Jahre Fördergelder für öffentliche und private Projekte zu erhalten. Wie soll die Gemeinde in ein paar Jahren aussehen? Was ist den Bürgern wichtig? Wie können junge Menschen auch in der Zukunft eingebunden werden? Wie geht die Gemeinde mit der älter werdenden Bevölkerung um? Fragen, die viele Gemeinden in Hessen beschäftigen.

Alle Kiedricher sind am 15. März um 19 Uhr in den großen Saal des Bürgerhauses, Hautvillersplatz 1, zur Vorstellung des kommunalen Entwicklungskonzeptes im Rahmen einer Bürgerversammlung eingeladen. Aus organisatorischen Gründen wird um Anmeldung unter info@kiedrich.de oder telefonisch 06123 – 90500 gebeten.

In einem KEK wird zunächst die Ist-Situation analysiert und die Stärken und Schwächen der Gemeinde herauskristallisiert. Auf diesen Grundlagen

werden dann Ziele und Strategien für eine nachhaltige Entwicklung dargelegt und daraus wiederum Projekte abgeleitet, die als Stützpfeiler der Entwicklung der Gemeinde eine dauerhafte Wertschöpfung bringen. Im KEK werden von der demografischen Struktur und Entwicklung, der Innenentwicklung und der örtlichen Infrastruktur, der Daseinsfürsorge und dem kommunalen und bürgerschaftlichen Engagement alle für die Gemeindeentwicklung relevanten Bereiche betrachtet und berücksichtigt.

Neben den öffentlichen Maßnahmen besteht für Hauseigentümer im Rahmen der Dorfentwicklung die Gelegenheit, Fördergelder für private Investitionen rund um ihre Immobilie zu beantragen, sofern diese im Förderbereich liegt.

Bürger-Umfrage

Bereits jetzt können sich die Menschen in der Gemeinde aktiv an dem Prozess beteiligen. In einer Bürger-Umfrage besteht bis zum 20. Februar die Möglichkeit, konkrete Ideen und Visionen mitzuteilen. Die Umfrage ist online über www.kiedrich.de erreichbar und wurde außerdem an jeden Haushalt in Kiedrich verteilt, sodass auch eine Teilnahme ohne Computer möglich ist.

Rheingau-Echo, 12.01.2023



54. Jahrgang / Nr. 2

Donnerstag, 12. Januar 2023

D 5246 | 2,00 Euro



Bürgerbefragung zur Dorfentwicklung startet

Kiedrich bewirbt sich um Anerkennung als Förderschwerpunkt im Rahmen der Dorfentwicklung

Kiedrich. (rer) – Kaum hat das Jahr 2023 erst so richtig begonnen, startet im gotischen Weindorf bereits die Bürgerbefragung zur Dorfentwicklung. Zielsetzung ist, wie Bürgermeister Winfried Steinmacher erklärt, die Erstellung einer Bewerbung beim Land Hessen um die Anerkennung als Förderschwerpunkt im Rahmen der Dorfentwicklung. Um dieses Ziel zu erreichen, werde bis Ende März 2023 ein „Kommunales Entwicklungskonzept (KEK) erarbeitet, um für die nächsten Jahre Förder-

gelder für öffentliche und private Projekte nach Kiedrich zu holen. Dabei soll, wie er nachdrücklich betont, den Bürgerinnen und Bürger die Chance gegeben werden, sich in die Entwicklung ihrer Gemeinde einzubringen und diese zu beeinflussen. „denn sie sind es, die hier leben und wissen, was das Beste für sie ist“, so der Bürgermeister. Das KEK stelle den Rahmen dar, in dem zunächst die Situation analysiert und Stärken und Schwächen der Gemeinde herauskristallisiert werden

sollen. Auf dieser Grundlage werden dann, erläutert Steinmacher, Ziele und Strategien für eine nachhaltige Entwicklung dargelegt und daraus Projekte abgeleitet. Diese sollen als Stützpfiler der Entwicklung der Gemeinde eine dauerhafte Wertschöpfung bringen.

In dem KEK werden, fügt er hinzu, von der demografischen Struktur und Entwicklung, der Innenentwicklung und der örtlichen Infrastruktur, der Da-

Fortsetzung auf Seite 2

Rheingau Echo Nr. 2 • 12. Januar 2023

Rhein

seinsfürsorge und dem kommunalen und bürgerschaftlichen Engagement alle für die Gemeindeentwicklung relevanten Bereiche betrachtet und berücksichtigt. Um den Bürgerinnen und Bürgern die Möglichkeit zu einer aktiven Beteiligung in diesen zukunftsweisenden Prozess zu eröffnen, startet noch in dieser Woche die Umfrage. Hierbei steht, so der Bürgermeister, deren Sicht auf ihren Ort im Fokus. Dazu bittet er um eine rege Teilnahme. Alle, die Interesse oder sogar schon eine konkrete Projektidee haben und sich mit Visionen, Mut und Initiative für Kiedrich einbringen wollen, seien herzlich dazu aufgerufen. Die Umfrage ist online unter www.kiedrich.de erreichbar. Zudem werde diese an jeden Haushalt im Ort verteilt, sodass auch eine Teilnahme ohne Computer möglich sei.

Gleichzeitig bittet Steinmacher alle an der Umfrage Interessierten, sich zur Ausfüllung des Fragebogens einige Zeit zu lassen. Dieser sei zu 100 Prozent anonym. Eine Zuordnung der Antworten zu ihrer Person sei nicht möglich. Gefragt wird unter anderem nach der Zufriedenheit der Lebensqualität in Kiedrich. Ferner beispielsweise, wie attraktiv, sicher, familienfreundlich, seniorenrecht und umweltfreundlich Kiedrich ist. Gefragt wird auch nach dem Wunsch zur künftigen Nutzung der Alten Schule unter anderem als Seniorentreff/Seniorencafé, Räume für weitere Vereine über die derzeitige Nutzung hinaus oder für einen Gesundheitsdienstleister. Ergänzt wird die Umfrage mit einigen statistischen Angaben der Personen, die sich daran beteiligen.



Bürgermeister Winfried Steinmacher hofft auf eine rege Teilnahme an der Umfrage zur Dorfentwicklung.

Wiesbadener Kurier, 12.01.2023

Bis Ende März soll das Konzept stehen

Die Gemeinde Kiedrich bewirbt sich um Gelder aus dem Förderprogramm Dorfentwicklung Hessen

KIEDRICH (red). In Kiedrich arbeitet man noch bis Ende März an einem „Kommunalen Entwicklungskonzept“ (KEK), mit dem sich die Gemeinde beim Land Hessen um die Anerkennung als Förderschwerpunkt im Rahmen des Förderprogramms Dorfentwicklung bewerben möchte. Auf diese Weise sollen Gelder für öffentliche und private Projekte nach Kiedrich geholt werden.

Mit dem „Kommunalen Entwicklungskonzept“ wolle man auch die Bürgerinnen und Bürger in die Planung einbeziehen und an der Entwicklung der Gemeinde teilhaben lassen, heißt es in einer Pressemitteilung aus dem Rathaus. Schließlich wisse man als Einwohner von Kiedrich am besten, was gut für die eigene Gemeinde ist.

Bürger können bis 20. Februar an Umfrage teilnehmen

Mit dem Konzept wolle man zunächst die Situation analysieren und Stärken und Schwächen der Gemeinde herausarbeiten. Auf diesen Grundlagen sollen Ziele und Strategien für eine nachhaltige Entwicklung entstehen und konkrete Projekte abgeleitet werden, die als Stützpfeiler der Entwicklung der Gemeinde „eine dauerhafte Wertschöpfung bringen“. Im KEK sollen alle für die Gemeindeentwicklung relevanten Bereiche betrachtet und berücksich-

tigt werden – von der demografischen Struktur und Entwicklung über die Innenentwicklung und örtliche Infrastruktur bis hin zu Daseinsfürsorge sowie kommunalem und bürgerschaftlichem Engagement.

Die Bürgerinnen und Bürger haben bis Rosenmontag, 20. Februar, die Möglichkeit, sich im Rahmen einer Umfrage aktiv an dem Prozess zu beteiligen. Die Gemeindeverwaltung hofft auf eine rege Teilnahme und freut sich auf konkrete Projektideen. Die Umfrage ist ab Freitag, 13. Januar, online unter www.kiedrich.de verfügbar. Zudem wird die Umfrage an jeden Haushalt in Kiedrich verteilt, sodass auch eine Teilnahme ohne Computer möglich ist. Die Erarbeitung des Entwicklungskonzepts wird vom Planungsbüro Bischoff & Partner aus Limburg begleitet.

DORFENTWICKLUNG

► Beim Förderprogramm Dorfentwicklung Hessen haben besonders **kleine Kommunen im ländlichen Raum** die Chance, Geld für Projekte zu bekommen. Im Mittelpunkt stehen Projekte, die den besonderen Charakter des Ortes bewahren, ihn aber auch an moderne Anforderungen anpassen sollen. Hessische Kommunen können sich ab sofort für das Dorfentwicklungsprogramm 2023 bewerben.

Anhang 3: Dokumentation der Umfrage-Ergebnisse für die offene Frage 4 - IDEEN FÜR DIE ALTE SCHULE (zusammengefasst, Summe der Nennungen in Klammern)

Treffpunkt für Alle (31)

- Mehrgenerationenhaus (teilw. auch ohne Verzehrverpflichtung) (23)
- Haus für Vereine zur Miete (3)
- Raum für (private) Veranstaltungen und Feste, mittelgroßer Saal für Konzerte etc. (3)
- Treffpunkt für junge Eltern mit Babys und Kleinkindern (2)

Café / Eisdiele / Bistro (21)

- als Treffpunkt / Ort für alle Generationen zum Arbeiten, lesen, für Jugend, Senioren und Familien, für Krabbelgruppen

weitere Gastronomie (6)

- Restaurant (2)
- Fast Food: Döner, Mc Donald (2)
- Weinbar (1)
- Preiswertes Mittagessen (selbst gekocht) (1)

Kinder- und Jugend-Angebote (20)

- Kinder- und Jugendraum / Jugendtreffpunkt (19)
(der zugänglich ist, nicht wie das verschlossene Blockhaus)
- Indoor-Spielplatz für Kinder (1)

Vereinsaktivitäten und Kultur (16)

- Kino, Kulturveranstaltungen (Lesungen, Konzerte, Theater) (6)
- Übungsraum für Chöre (3)
- Größere Tanzschule / Gymnastik (2)
- Flohmarkt (1)
- Gesundheitskurse (1)
- Handwerksraum (auch Malen, Basteln) (1)
- Heimatmuseum (1)
- Schach- und Kartenspiele für Senioren (1)

Altersgerechtes Wohnen (18)

- Seniorenheim (10)
- Seniorenwohnanlage, altersgerechte Miet- und/oder Eigentumswohnungen, teilw. mit Betreuung (7)
- Seniorenwohnanlage mit Ärztehaus/Sanitätshaus, Drogerie (1)

Weiteres Wohnen (14)

- Günstige Mietwohnungen (7)
- Bezahlbarer Wohnraum für Kiedricher Familien (mit Kindern) (3)
- Wohnraum für Studierende (2)
- Ein Wohnraummodell, für Jung und Alt unter einem Dach oder Jugendherberge (1)
- betreutes Wohnen (1)

Barrierefreiheit (2)

Handel (9)

- Einzelhandel, Kiosk, Spätkauf, Wochenmarkt (5)
- Second-hand, Tausch Börse (2)
- Wochenmarkt (1)
- Unverpackt-Laden (1)

Repair-Café (6)

- Repair-Café (4)
- Repair-Café mit Verleih von Geräten / Werkzeug / Sachen, die man selbst selten braucht (1)
- Treffpunkt für niedrigschwellige Hilfsangebote, Nachbarschaftshilfe u. ä. (1)

Bücherei (6)

- Fortführung und Ausbau der Bibliothek (mit Begegnungsraum für Jung und Alt) (4)
- Ausbau mit Veranstaltungen der Bücherei / Kurse der Volkshochschule (1)
- Jugendgerechte Bücherei (1)

Sonstiges (5)

- Fachärzte-Zentrum (2)
- Museum / Heimatmuseum (2)
- Co-Working-Space (1)