



### ZEICHENERKLÄRUNG

**1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, §§ 1-11 BAUVVO)

SO	SONDERGEBIET HOTEL
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET

**2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUVVO)

○ GESCHOSSFLÄCHENZAHL

GR 450 m² GRUNDFLÄCHE

IV ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS

TH max 20,00 m TRAUFHÖHE ALS HÖCHSTMASS  
Bezogen auf FFB EG 0,00 = 301,50 ü. NN

WR 10 ANZAHL WOHNHEITEN

**3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**  
(§9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, §§ 22 UND 23 BAUVVO)

g GESCHLOSSENE BAUWEISE

o OFFENE BAUWEISE

BAUGRENZE

FD FLACHDACH

**6. VERKEHRSFLÄCHEN** (§9 ABS. 1 NR. 11 UNOD ABS. 6 BAUGB)

— STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG private Verkehrsfläche öffentlich zugänglich

VB PV VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH / PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE

▲▲ EIN- UND AUSFAHRT

**7. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBEIHEITUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN** (§5 ABS. 2 NR. 4 UND ABS. 4, §9 ABS. 1 NR. 12, 14 UND ABS. 6 BAUGB)

⚡ ELEKTRIZITÄT

H HOLZHACKSCHNITZELANLAGE

**10. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSER ABFLUSSES**  
(§5 ABS. 2 NR. 7 UND ABS. 4, §9 ABS. 1, NR. 16 UND ABS. 6 BAUGB)

WASSERFLÄCHEN

**11. FLÄCHEN FÜR AUFSCHTÜTTUNGEN; ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN**  
(§5 ABS. 2, NR. 8 UND ABS. 4, §9 ABS. 1 NR. 17 UND ABS. 6 BAUGB)

FLÄCHEN FÜR AUFSCHTÜTTUNGEN

FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN

**12. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD**  
(§5 ABS. 2, NR. 9 UND ABS. 4, §9 ABS. 1 NR. 18 UND ABS. 6 BAUGB)

WALDFLÄCHEN

**13. PLANUNGEN, NATURREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**  
(§5 ABS. 2 NR. 10 UND ABS. 4, §9 ABS. 1, NR. 20, 25 UND ABS. 6 BAUGB)

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

FLÄCHEN ZUM ERHALT VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

ANPFLANZEN VON HEIMISCHEN LAUBBÄUMEN  
Biotopr. 04.110 / 31 P 4m² 125 Stück, STU mind. 18-20cm

ERHALT VON HEIMISCHEN LAUBBÄUMEN  
Biotopr. 04.110 / 31 P / 50m² / 32 Stück

**15. SONSTIGE PLANZEICHEN**

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN, TIEFGARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN

ST / TG STELLPLÄTZE / TIEFGARAGE

HOTEL HOTELANLAGE

MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

AUFSCHTÜTTUNGEN

ABGRABUNGEN

NULLNIVEAU / BEZUGSHÖHE FFB EG

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN, Z.B. VON BAUGEBIETEN, ODER ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETS

GRENZE BAUFELD PARALLEL ZU VORDERKANTE GEBÄUDE

MAßKETTE RECHTWINKLIG ZU BAUFELD

**16. NACHRICHTLICH**

PV PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE  
versiegelte Fläche, Biotopr. 10.510 / 3 P / 4.831 m²

LÖSCHTEICH  
Teichfläche variabel innerhalb des Baufensters / 200 m²

VM VERSICKERUNGSMULDE  
Genauere Lage sowie Ausführung noch zu bestimmen

**ZEICHENERKLÄRUNG AUSGLEICHSFÄCHEN**

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT  
Umwandlung Nadelwald zu Laubwald  
Biototyp 01.122 / 41 P / 6.206 m²

GELTUNGSBEREICH AUSGLEICHSFÄCHE  
"Waldbau am Hahnwald", Gesamtgröße 6.206 m²  
Ausgleichsfläche I 3.550m², Ausgleichsfläche II 2.646m²

EG FFB ±0,00 = 301,50 ü. NN

Bauvorhaben  
Aparthotel am Hahnwald  
Am Hahnwald 1, 65399 Kiedrich  
Projektbezeichnung: M14-015 PG Molitor 31 Hahnwald

Bauer  
PG Molitor 31 Immobilien GmbH & Co.KG

Architekt  
BGF Architekten  
Bentl Götz

Landchaftplaner  
KASTNER LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Planungsphase  
Satzungsplan gem. § 10 BauGB

Planbezeichnung  
vorhabenbezogener Bebauungsplan  
"Aparthotel am Hahnwald"

Erstell Datum  
22.09.2016

Projektbezeichnung  
Vorhaben- und Erschließungsplan -  
Aparthotel am Hahnwald

Plannummer  
VE.4.00.BP.00

Index  
C

Blattnummer  
333

Blattgröße  
1:500 1:2500

Blattgröße  
4