

# BEBAUUNGSPLANENTWURF "WOHNGEBIET TRIFT" DER GEMEINDE KIEDRICH IM RHEINGAU M.1/1000



- ZEICHENERKLÄRUNG**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 ABS.1 NR.1 BauGB, §§1-11 BauNVO)
    - WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
    - max. 2 WE BESCHRÄNKUNG DER ZAHL DER WOHNUNGEN
  - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 ABS.1 NR.1 BauGB, §16 BauNVO)
    - GESCHOSSFLÄCHENZAHL
    - 0,30 GRUNDFLÄCHENZAHL
    - II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS
    - II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
    - TH \_\_\_m TRAUFGHÖHE ALS HÖCHSTMASS
    - FH \_\_\_m FIRSHÖHE ALS HÖCHSTMASS
  - BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§9 ABS.1 NR.2 BauGB, §§22 UND 23 BauNVO)
    - ED NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
    - o OFFENE BAUWEISE
    - - - BAUGRENZE
    - SD / KWD SATTELDACH / KRÜPPELWALMDACH
    - FD/ PD FLACHDACH/ PULTDACH
  - VERKEHRSLÄCHEN (§5 ABS.2 NR.3 UND §9 ABS.1 NR.11 BauGB UND §2 NR.6 BauNVO)
    - STRASSENVERKEHRSLÄCHEN
    - STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
    - FUSSWEG
    - W BEFAHRBARER WEG
    - BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
  - PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§9 ABS.1 NR.20, 25 UND ABS.6 BauGB)
    - FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
    - ANPFLANZEN VON BÄUMEN
    - ANPFLANZEN VON INSGESAMT 6 BÄUMEN
    - ERHALT VON BÄUMEN
  - SONSTIGE PLANZEICHEN
    - NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
    - NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE MIT BESONDERER EINSCHRÄNKUNG
    - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
    - ABGRENZUNG DES UNTERSCHIEDLICHEN MAßES DER BAULICHEN NUTZUNG BZW. ART DER SONSTIGEN NUTZUNG
  - NACHRICHTLICHE EINTRAGUNGEN:
    - BESTANDSGEBÄUDE
    - VORSCHLAG GRUNDSTÜCKSTEILUNG
    - FLURGRENZE
- STAND FLURKARTE: 05.11.2018

## BEBAUUNGSPLAN "WOHNGEBIET TRIFT" DER GEMEINDE KIEDRICH IM RHEINGAU

BEBAUUNGSPLANENTWURF ZUR OFFENLAGE M. 1 : 1000

**KASTNER LANDSCHAFTSARCHITEKTUR**  
 OBJEKTPLANUNG - FREIRAUMPLANUNG - BAULEITPLANUNG - LANDSCHAFTSPLANUNG  
 URSULA LENA KASTNER - Freischaffende Landschaftsarchitektin / AKH  
 info@kastner-landschaftsarchitektur.de www.kastner-landschaftsarchitektur.de  
 Burggraben 26 D-65347 Elfvile T 06723 - 6740426 F 6740427 mobil 0170 - 5157911

**STADT- UND OBJEKTPLAN**  
**Sascha Rosenkranz Dipl. Ing. (FH)**  
 Architekt und Stadtplaner Architektenliste AKH 21108  
 Daimlerstraße 11 \* 61352 Bad Homburg vor der Höhe  
 Telefon: 06172 - 267 74 -20 \* Fax: 06172 - 267 74 -18  
 email: sascha.rosenkranz@stadt-objektplan.de