

**Niederschrift über die Sitzung des Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses der Gemeinde Kiedrich vom 13. September 2022 im kleinen Saal des Bürgerhauses, Hautvillersplatz, 65399 Kiedrich**

Sitzungsbeginn: 19.00 Uhr

Sitzungsende: 19.35 Uhr

**Anwesende**

**Mitglieder des Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses:**

Herr Andreas Zorn	Vorsitzender
Frau Anne Linke-Diefenbach	2. stellv. Vorsitzende
Herr Hans Peter Erkel	stellv. für Herrn Thorsten Hopp
Frau Beate Schmidt	
Herr Philipp Prinz	
Herr Michael Weis	
Herr Dimitrios Archontas	
Herr Jürgen Scholz	

**Anwesend für die Gemeindevertretung:**

Herr Markus Hörnicke  
Herr Nicolas Fuchs

**Anwesend für den Gemeindevorstand:**

Herr Bürgermeister Winfried Steinmacher  
Herr Erster Beigeordneter Rüdiger Wolf  
Herr Walter Steinebach  
Herr Frank Nussbaum  
Herr Josef H. Bibo  
Herr Wolfgang Jörg

**Entschuldigt:**

Herr Thorsten Hopp 1. stellv. Vorsitzender

**Anwesende Gäste:**

Vertreter der Fa. J. Molitor Immobilien GmbH zu TOP 1  
Herr Lars Heimann  
Herr Johann Kühnle  
Herr Marcus Wahl

**Schriftführer:**

Herr Christian Paff

Der Vorsitzende des Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses, Herr Andreas Zorn, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung weist der Vorsitzende auf die Möglichkeit der Fragestellung zu aktuellen Themen hin. Von einem anwesenden Bürger wird eine Frage zu dem Sachstand bei dem Projekt „Solarpark Hahnwaldwiesen“ gestellt. Herr Bürgermeister Steinmacher beantwortet die Frage ausführlich, indem er die regulären Schritte des erforderlichen Bauleitplanverfahrens darstellt. Im Besonderen weist der Bürgermeister auf die bereits terminierte Bürgerversammlung am 16.11.2022 im Bürgerhaus hin, die noch vor Eintritt in das Bauleitplanverfahren stattfindet.

Er stellt weiterhin fest, dass die Einladung form- und fristgemäß erfolgt ist.

Aufgrund eines technischen Problems mit den Präsentationsmedien zu dem Tagesordnungspunkt 1 zieht der Vorsitzende des Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses, Herr Andreas Zorn den TOP 2 – Verschiedenes vor und erfragt bei dem Gemeindevorstand und den Ausschussmitgliedern, ob zu diesem TOP Punkte vorgebracht werden.

## Tagesordnung:

### **2. Verschiedenes**

Das Ausschussmitglied, Frau Anne-Linke Diefenbach fragt nach der Modernisierung und Ergänzung der Sirenenanlage. Herr Bürgermeister Steinmacher bestätigt zu dieser notwendigen Maßnahme, dass die Beauftragung bereits im Frühjahr 2022 erfolgt ist und die ausführende Firma monatlich von der Verwaltung kontaktiert wird, um den voraussichtlichen Liefertermin zu erfragen. Zuletzt sei eine Montage zum Ende des 3. Quartals in Aussicht gestellt worden.

Da seitens der Ausschussmitglieder keine weiteren Wortmeldungen unter dem Punkt Verschiedenes vorgebracht werden, unterbricht der Vorsitzende die Sitzung bis die technischen Probleme mit den Präsentationsmedien zu dem Tagesordnungspunkt 1 gelöst sind. Nach der Rückkehr des Schriftführers, Herrn Christian Paff, der den Laptop der Gemeindeverwaltung aus dem Rathaus für die Präsentation der Fa. Molitor mitgebracht hat, wird die Sitzung fortgeführt und in den Tagesordnungspunkt 1 eingetreten.

### **1. Sachstand Aparthotel Am Hahnwald**

Der Vorsitzende des Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses, Herr Andreas Zorn, übergibt das Wort an den Projektleiter der Fa. PG Hahnwald GmbH & Co. KG Herrn Heimann, der den aktuellen Projektstand zu der Errichtung des Aparthotels auf dem Hahnwaldgelände ausführlich erläutert. Im Besonderen geht er zu Beginn seines Vortrags auf die aufwändige Entsorgung der Abbruchmaterialien und die Ertüchtigung der Zufahrtsstraße von der L3035 ein. Des Weiteren betont Herr Heimann die Wichtigkeit einer möglichst hohen Auslastung des Hotelbaus über die sogenannten „Longstay“- und „Shortstay“-Kontingente, die gemäß der aktuell vorliegenden Planung für den Bauabschnitt A1 und die Konzeption der Apartments ermöglicht werden sollen. Im weiteren Verlauf seines Vortrags geht Herr Heimann auf die Anpassungen des Restaurantbaus mit Konferenzbereich im Untergeschoss gemäß der zuletzt abgeschlossenen Genehmigungsplanung und die Markenbildung und Produktpositionierung ein. Die Präsentation der Markenbildung inkl. Namensgebung und Innenarchitektur wird voraussichtlich im 2. Quartal 2023 im Umwelt-, Planungs- und Bauausschuss vorgestellt. Mit unterschiedlichen Bereichen des Restaurants mit „Fine Dining“ auf der Terrasse auf der Südseite und einem „Biergarten“ auf der Westseite sollen unterschiedliche Preiskategorien für verschiedene Zielgruppen angeboten werden.

Der Vorsitzende des Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses, Herr Andreas Zorn, gibt den Ausschussmitgliedern nach Abschluss des Vortrags Gelegenheit zur Fragestellung und fragt selbst gleich zu Beginn in Verbindung mit dem vorgestellten Energiekonzept mit Hackschnitzelanlage, ob auch die geplante Errichtung der Freiflächenphotovoltaikanlage auf den benachbarten Hahnwaldwiesen in der Konzeption der Hotelanlage berücksichtigt wird.

Herr Bürgermeister Steinmacher, der zunächst um ein paar einleitende Worte zum Projekt „Solarpark Hahnwaldwiesen“ gebeten wird, erläutert den derzeitigen Stand der Projektierung, die bereits mit Herrn Dirk Gemünden seitens der Gemeinde und dem Vorhabenträger, Süwag Grüne Energien und Wasser AG & Co. KG besprochen wurde und hebt im Besonderen die angestrebte Bauleitplanung mit der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und die Beteiligung der Kiedricher Bürger hervor.

Herr Heimann geht im Anschluss auf die technischen Abstimmungen mit dem zuständigen Grundversorger, der Syna GmbH ein und erläutert, dass derzeit die möglichen Leitungstrassen für in direkter Nähe liegende Hahnwaldwiese und die vorgesehene Einspeisung in das Mittelspannungsnetz auf dem Gelände des Aparthotels abgestimmt werden, damit im Falle einer Umsetzung des Solarparks eine direkte Abnahme des Ökostroms durch die Hotelanlage stattfinden kann.

Das Mitglied des Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses, Herr Philipp Prinz fragt nach der Fertigstellung der ersten Bauabschnitte. Herr Heimann erläutert hierzu, dass die Planungsabteilung der PG Hahnwald GmbH und Co.KG derzeit von einer Inbetriebnahme des ersten Bauabschnitts inkl. Restaurant in der 2. Jahreshälfte 2024 ausgeht. Allerdings weist er ergänzend auf die massiven Verzögerungen im Bauwesen hin, die sich derzeit aufgrund von Lieferengpässen ergeben.

Das Mitglied des Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses, Herr Dimitrios Archontas fragt nach der möglichen Energieversorgung durch Geothermie, worauf Herr Heimann die angestrebte Nutzung einer

geothermischen Erdwärmesonde erläutert.

Herr Bürgermeister Steinmacher erläutert im Anschluss die aktuelle Änderung im Bereich der Entwässerungsplanung, da es gemäß der nun vorliegenden geänderten Planung vorgesehen ist, dass sämtliches Niederschlagswasser, das auf dem Gelände des Aparthotels anfällt, vor Ort versickert und nicht in die öffentliche Kanalisation Richtung dem Straßenzug Trift eingeleitet wird.

Da von den anwesenden Ausschussmitgliedern keine weiteren Fragen zum Projekt „Aparthotel am Hahnwald“ gestellt werden, schließt der Vorsitzende des Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses, Herr Andreas Zorn die Sitzung.

gez.  
Andreas Zorn  
Vorsitzender des  
Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses

(gez. Christian Paff)  
Schriftführer