

Niederschrift über die Sitzung des Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses der Gemeinde Kiedrich vom 16. Juni 2020 im Sitzungssaal des Rathauses, Marktstr. 27, Kiedrich

Sitzungsbeginn: 18.00 Uhr

Sitzungsende: 19.10 Uhr

Anwesende

Mitglieder des Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses:

Herr Frank Nußbaum

Vorsitzender

Herr Herbert Arz

1. stellv. Vorsitzender

Frau Dorothee Petri

2. stellv. Vorsitzende

Frau Brigitte Siegmund

Frau Silke Bleser

Herr Martin Boos

Frau Petra Pieper

Anwesend für die Gemeindevertretung:

Herr Hans-Peter Erkel

Anwesend für den Gemeindevorstand:

Herr Winfried Steinmacher

Herr Walter Ruhl

Herr Josef Bibo

Herr Walter Steinebach

Entschuldigt:

Keine

Schriftführer:

Herr Christian Paff

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet um 18.00 Uhr eine Begehung des Misch- und Gewerbegebietes statt. Herr Bürgermeister Steinmacher führt die anwesenden Ausschussmitglieder durch das in den Jahren 2011 u. 2012 erschlossene Baugebiet und erläutert an den jeweiligen Standorten die vorhandene gewerbliche oder wohnliche Nutzung. Im Anschluss (ca. 19.00 Uhr) werden die Beratungen im kleinen Saal des Bürgerhauses fortgesetzt.

Der Vorsitzende des Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses, Herr Frank Nußbaum, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Er stellt weiterhin fest, dass die Einladung form- und fristgemäß erfolgt ist. Vor Eintritt in die Tagesordnung weist der Vorsitzende auf die Möglichkeit der Fragestellung zu aktuellen Themen hin. Da keine Fragen seitens des anwesenden Bürgers gestellt werden, tritt der Umwelt-, Planungs- und Bauausschuss, in die Tagesordnung ein.

Tagesordnung:

**1. Antrag der CDU Fraktion vom 19.07.2019
betr. Schaffung einer Park- bzw. Haltefläche**

FR 183

Der Vorsitzende des Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses, Herr Frank Nußbaum, erläutert kurz die Historie zu diesem Antrag der CDU-Fraktion über den bereits zwei Mal am 12.11.2019 und am 10.12.2019 im Umwelt-, Planungs- und Bauausschuss beraten wurde und übergibt das Wort an Herrn Martin Boos.

Das Mitglied der CDU-Fraktion, Herr Martin Boos, beantragt, die Thematik in die Erstellung eines geplanten Verkehrskonzeptes einfließen zu lassen.

Da keine weiteren Wortmeldungen seitens der Ausschussmitglieder erfolgen, lässt der Vorsitzende über diesen Antrag abstimmen:

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**2. Bebauungsplan für das „Sondergebiet Sportanlage Hochfeld/Kiesling“
hier: 1. Änderung des Bebauungsplans gem. § 13 Abs. 2 BauGB
(vereinfachte Änderung)**

G209

Der Vorsitzende übergibt das Wort an Herrn Bürgermeister Steinmacher, der die Vorlage des Gemeindevorstandes ausführlich erläutert. Herr Bürgermeister Steinmacher weist darauf hin, dass aufgrund der andauernden Pandemie nachfolgende, blau gekennzeichnete (redaktionelle) Änderungen bzw. Ergänzungen bzgl. der Offenlage in der Begründung zur Vorlage vorgenommen wurden:

Zur Beteiligung nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) liegt der Entwurf des o.g. Bebauungsplanes (Planausschnitt) mit integriertem Landschaftsplan und Begründung in der Zeit von

Freitag, den 03.07.2020 bis einschließlich Freitag, den 07.08.2020

während folgender Dienststunden der Gemeindeverwaltung Kiedrich, Bauamt, Marktstraße 27 (Nebengebäude des Rathauses, Marktstraße 23), 65399 Kiedrich

Zur Eindämmung der Verbreitung des Coronavirus sind die Eingangstüren zum Rathaus und zum Nebengebäude momentan und bis auf weiteres geschlossen. Interessierte Bürger, die sich im Rahmen der o.g. Beteiligung die Unterlagen zur Offenlage anschauen möchten, mögen bitte die Klingel am Rathaus, Marktstraße 27 (Klingel mit der Aufschrift „Sekretariat Bürgermeister“) oder am Nebengebäude, Marktstraße 23 / Zugang über „Josef-Staab-Platz“ (Klingel mit der Aufschrift „Bauamt“) betätigen.

Die Amtliche Bekanntmachung zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Sportanlage Hochfeld/Kiesling“ wird, zusätzlich zu den bekannten Medien, auf der Internetpräsenz der Gemeinde Kiedrich veröffentlicht und auf dem Internetportal für Bauleitplanung des Hessischen Wirtschaftsministeriums verlinkt. Nachfolgend der entsprechende Link zum Portal für die Bauleitplanung des Landes Hessen:

<https://bauleitplanung.hessen.de/>

Auf Nachfrage des Vorsitzenden erläutert Herr Bürgermeister Steinmacher, dass vorläufig statt insgesamt sechs Plätzen nur die vier Plätze mit den Nummern 1 bis 4 auf der Westseite der Anlage ausgebaut werden sollen. Zur Kompensation sollen die beiden vorhandenen Spielfelder auf dem Schulgelände weiterhin genutzt werden.

Auf die Anfrage des Mitglieds der CDU-Fraktion, Herr Martin Boos, nach der Anzahl der geplanten Stellplätze erläutert Herr Bürgermeister Steinmacher, dass es sich unter Berücksichtigung der Erdwälle zwecks Windtransformation und Windschutz der Spielfelder lediglich um eine Verschiebung der Stellplätze bei gleichbleibender Anzahl handelt. Bezüglich des Hinweises, dass der Bebauungsplan „Sportanlage Hochfeld/Kiesling“ derzeit nicht auf der Internetseite der Gemeinde Kiedrich zu finden ist, sichert Herr Bürgermeister Steinmacher eine Prüfung und die kurzfristige Wiederveröffentlichung auf der Homepage der Gemeinde zu. Abschließend weist Herr Martin Boos auf die Vorgaben des Hessischen Nachbarrechtsgesetzes in Bezug auf die Grenzabstände bei Baumpflanzungen im Außenbereich hin.

Da keine weiteren Wortmeldungen seitens der Ausschussmitglieder des Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses vorgetragen werden, lässt der Vorsitzende über den Beschlussvorschlag zwecks Offenlage zur 1. Änderung des o.g. Bebauungsplans abstimmen:

Abstimmungsergebnis: einstimmig

3. Verschiedenes:

Es werden keinerlei Punkte unter „Verschiedenes“ vorgetragen.

gez.
Frank Nußbaum
Vorsitzender des
Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses

(gez. Christian Paff)
Schriftführer